

建设工程评标报告

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

标段编号：2410-440303-04-01-148569002001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：706.955165万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈世锋

成员：张涛，郭玉龙，王爱红，温晓章

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标单位的投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，10家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会对10家投标单位的投标文件进行详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交路建（广东）能源建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

项目编码：2410-440303-04-01-148569002

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

标段(包)编码：2410-440303-04-01-148569002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况内容描述全面。【施工方法与三新应用】：施工方法说明基本完备，新技术应用适当。【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行。【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。【机械设备】：机械设备投入数量及配套安排基本可行。【进度计划】：施工进度计划安排符合工期要求。【工期】：工期保证措施考虑较全面、基本可行。【质保措施】：有完整的质量保证体系，保证措施合理。【安全文明施工】：内容完整，保证措施基本合理。【特殊季节施工】：内容完整，保证措施基本合理。【现场平面布置】：施工现场平面布置较完善，基本符合专业要求。【总包管理】：总承包管理机构与人员配置基本合理。【主要材料设备】：主要材料设备基本响应、合理。	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况内容描述全面。【施工方法与三新应用】：分项施工方法说明基本清楚，三新应用基本合理。【重点与难点】：重难点分析符合项目特点，保证措施可行。【劳动力组织】：劳动力组织计划较详细、合理。【机械设备】：施工机械设备配备合理，有设备保证措施。【进度计划】：施工进度计划较完整。【工期】：工期保证措施控制措施基本完善。【质保措施】：有较完善的质量保证体系与措施。【安全文明施工】：有明确安全文明目标及相关保证措施。【特殊季节施工】：施工现场平面布置可行。【现场平面布置】：施工现场平	12.【总包管理】：总承包管理内容不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置可行。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招文要求，应用规划较合理。	
3	中建八局华南建设有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分项施工方法较全面具体，应用三新技术。 3.【重点与难点】：工程施工重难点分析符合项目特点，措施可行。 4.【劳动力组织】：劳动力计划安排合理。 5.【机械设备】：施工机械设备种类及配套满足项目需要。 7.【工期】：工期保证措施合理。 8.【质保措施】：质量保证措施较合理。 9.【安全文明施工】：安全文明施工与环境保护可基本满足项目要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行。	1.【工程概况】：对项目建设基本条件未作出说明。 6.【进度计划】：施工进度计划不细致，未提供横道图。 11.【现场平面布置】：内容不完整。 12.【总包管理】：协调措施不全面。 13.【主要材料设备】：识别主要材料设备不全面。
4	广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况说明非常清晰。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项施工符合项目特色，说明清晰，涉及四新应用。 3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施到位。 4.【劳动力组织】：劳动力计划安排合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量和配套措施较完善。 6.【进度计划】：施工进度计划完整合理。 7.【工期】：工期保证措施可行。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 9.【安全文明施工】：内容完整，保证措施合理。 10.【特殊季节施工】：内容完整，保证措施合理。 11.【现场平面布置】：内容完整、合理。 12.【总包管理】：内容完整、合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应、合理。	无
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分项施工方法基本可行，考虑了三新应用。 3.【重点与难点】：项目重难点分析合理，应对措施可行。 4.【劳动力组织】：劳动力安排计划合理。 5.【机械设备】：施工机械配备数量符合要求，有管理维护措施。 6.【进度计划】：施工进度计划完整合理。	1.【工程概况】：施工现状条件了解和说明不清。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工期】：工期管理体系完善，措施基本可行。 8.【质保措施】：质量管理体系、内容、措施满足项目要求。 9.【安全文明施工】：安全、文明及环保措施符合项目施工管理要求。 10.【特殊季节施工】：特殊气象条件施工应对措施基本可行。 11.【现场平面布置】：结合项目特点规划了项目的平面布置。 12.【总包管理】：总承包管理与协调相关措施基本完善。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
6	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目概况阐述详细。 2.【施工方法与三新应用】：分项施工内容基本符合项目特点，有四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行。 4.【劳动力组织】：劳动力投入计划具体、可行。 5.【机械设备】：施工机械设备考虑全面，配套措施完善。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：工期保证措施合理。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 9.【安全文明施工】：内容完整，保证措施合理。 10.【特殊季节施工】：内容完整，保证措施合理。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。 12.【总包管理】：内容完整、合理。 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应、合理。	无
7	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法说明基本清晰，有三新应用。 3.【重点与难点】：施工重难点分析符合项目特点，措施基本可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。 5.【机械设备】：施工机械设备及配套仪器仪表考虑基本全面。 6.【进度计划】：施工进度计划完整合理。 7.【工期】：工期保证措施合理。 8.【质保措施】：施工质量保证措施基本完善、可行。 9.【安全文明施工】：安全文明施工制度完善，保障措施可行。	1.【工程概况】：未能对工程概况进行较细致的描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10.【特殊季节施工】：雨季、防台、防暑措施基本完善可行。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工平面布置基本满足施工要求。</p> <p>12.【总包管理】：总包管理制度、内容和措施基本完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	
8	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>5.【机械设备】：施工机械设备基本能满足项目要求。</p> <p>7.【工期】：工期保证措施基本合理。</p> <p>10.【特殊季节施工】：制定了雨季、台风和高温天气的施工保证措施。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	<p>1.【工程概况】：内容不完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不全面。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不全面。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划编制未结合项目进程考虑。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划未结合项目详细说明。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。</p> <p>9.【安全文明施工】：信息化保证措施不全面。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工平面未结合项目特点详细布置及说明。</p> <p>12.【总包管理】：总承包管理措施不全面。</p>
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目概况理解详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新应用合理。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析基本准确，保证措施到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目需要。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划满足要求，且细致可行。</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理。</p> <p>8.【质保措施】：有完整的质量保证体系，保证措施合理。</p> <p>9.【安全文明施工】：内容完整，保证措施合理。</p> <p>10.【特殊季节施工】：内容完整，保证措施合理。</p> <p>11.【现场平面布置】：内容完整，布置合理。</p> <p>12.【总包管理】：内容完整、合理。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	无
10	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力计划和组织管理措施基本可行。</p>	<p>1.【工程概况】：内容不完整。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程内容不完整。</p> <p>9.【安全文明施工】：信息化保证措</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备配备合理，有设备保证措施。 6.【进度计划】：施工进度计划完整合理。 7.【工期】：工期保证措施合理。 8.【质保措施】：工程质量保障体系完善，措施基本可行。 10.【特殊季节施工】：特殊季节、天气施工措施基本满足要求。 12.【总包管理】：总承包管理制度基本完善，协调措施基本可行。	施不全面。 11.【现场平面布置】：内容不完整。 13.【主要材料设备】：主要材料设备识别不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张涛	无。	
郭玉龙	无	
王爱红	无	
陈世锋	无	
温晓章	无	