

建设工程评标报告

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域
装修工程（含装修改造）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

标段编号：2603-440304-04-01-379321001001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3711.870244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：刘彩辉，夏青，毛冠新，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，15家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京承达创建装饰工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标

组长签名：

评委签名：

各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域
装修工程（含装修改造）

项目编码：2603-440304-04-01-379321001

标段(包)名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共
区域装修工程（含装修改造）

标段(包)编码：2603-440304-04-01-379321001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重点难点分析较详细，应对措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
2	北京承达创建装饰工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 2.【施工部署】：平垂运输及可视化管理等施工部署合理可行。 3.【施工计划】：施工计划安排合理有针对性、材料、设施投入及资金投入计划合理。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施、成品保护方案及保洁方案合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，安全保证及文明施工措施合理	5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
3	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重点难点分析较详细，应对措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
4	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析不到位，措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析不到位，措施不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
6	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 2.【施工部署】：平垂运输及可视化管理等施工部署合理可行。 3.【施工计划】：施工计划安排合理有针对性、材料、设施投入及资金投入计划合理。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施、成品保护方案及保洁方案合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，安全保证及文明施工措施合理	5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：施工计划安排合理有针对性、材料、设施投入及资金投入计划合理。 5.【主要施工方案】：施工方案内容较齐全，可落地性较强 6.【质量控制要点及保证措施】：质量控制要点及保证措施合理、针对性较高 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析不到位，措施不全面。
8	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：整体施工计划安排合理，人、材、机、资金投入计划合理 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 5.【主要施工方案】：施工方案齐全、有针对性且可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	
9	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 4.【设计、施工重点难点及对应措施】重难点分析不到位，措施不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重点难点分析较详细，应对措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：整体施工计划安排合理，人、材、机、资金投入计划合理 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 5.【主要施工方案】：施工方案齐全、有针对性且可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。
12	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：各项计划合理，满足项目管理的需要 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重点难点分析较详细，应对措施得当。 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证措施合理、有较强的针对性 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。 5.【主要施工方案】：施工方案较简单，内容不全面。
13	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：整体施工计划安排	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理，人、材、机、资金投入计划合理 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 5.【主要施工方案】：施工方案齐全、有针对性且可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 2.【施工部署】：平垂运输及可视化管理等施工部署合理可行。 3.【施工计划】：整体施工计划安排合理，人、材、机、资金投入计划合理 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配 5.【主要施工方案】：施工方案内容较齐全，可落地性较强 6.【质量控制要点及保证措施】：质量保证体系和措施、成品保护方案及保洁方案合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全责任制健全，安全保证及文明施工措施合理	无
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：组织架构配置合理，现场团队配置齐全 3.【施工计划】：整体施工计划安排合理，人、材、机、资金投入计划合理 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：重难点分析有针对性，措施得当。 5.【主要施工方案】：施工方案齐全、有针对性且可落地性强 6.【质量控制要点及保证措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：安全保证及文明施工措施合理可行。	2.【施工部署】：施工部署中方案措施欠缺比较多，不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘彩辉	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
夏青	无	
谢燕芳	无	
毛冠新	无	
张必辉	无	