

建设工程评标报告

标段名称： 深南大道南山段绿化整治提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深南大道南山段绿化整治提升工程
标段编号：2603-440305-04-01-468726001001
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3280.228462万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙其锋

成员：刘德浩，林泽纯，逯仁河，陈善仪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审委员会根据招标文件有关评审要求，对十七家投标单位提交的投标文件进行了初步评审，十七家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统自动清标，评审委员会详细审核，十七家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评审委员会根据招标文件有关评审要求，对十七家投标单位提交的投标文件进行了详细评审，十七家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市南山园林绿化有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深南大道南山段绿化整治提升工程
标段(包)名称：深南大道南山段绿化整治提升工程

项目编码：2603-440305-04-01-468726001
标段(包)编码：2603-440305-04-01-468726001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中沃建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述较详细。</p> <p>2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能较合理、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置较合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析较合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理。</p>	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能较合理、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料的品种和数量配置较合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路较详细。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点理解及施工方法及质量保证措施较合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施分析较合理。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季施工措施笼统、无针对性</p>
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：项目人员配置满足需要。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施分析较合理。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：安全施工、占道施工周转资源不足。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点理解不透彻、质量保证措施不全面。</p>
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰。</p> <p>2.【组织机构】：项目人员配置较合理。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路分析较合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理	
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点难点分析有针对性，有对应的质量保证措施，较优 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施分析较合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面	无
6	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：人员配备齐全。 3.【施工资源需求计划】：资源需求计划全面。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对现场情况对重点难点进行分析，并有相应的质量保证措施，较优。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施情况合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理。	4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。
7	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：项目人员配置较合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。	
8	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。	1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。 2.【组织机构】：人员配置不够完善。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置不够合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施不够全面。
9	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、夜间施工、环境保护、信息化保证措施分析较合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。	无
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况进行重点难点分析，有对应的保证措施，较优。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理。	无
11	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量分析全面。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。	1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。 2.【组织机构】：人员配置不够完善。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理。	
12	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 3.【施工资源需求计划】：施工资源配置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。	2.【组织机构】：人员配置不够完善。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	2.【组织机构】：项目人员配置较合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工准备齐全、措施合理。	1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点的理解不够深入。 6.【安全文明施工】：保证措施笼统、通用、无针对性。
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序设置、关键线路设置合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解深入，施工方法合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。	无
15	深圳市路野建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目人员配置较合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较全面。	1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解不透彻、保证措施不全面。
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：项目人员配置较合理。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置和性能、主要施工阶段各工种的人数配置、主要周转材料	1.【工程概况】：工程概况描述不够详细。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。 5.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的品种和数量配置较合理。	证措施】：施工重难点和平行区段施工不明确。 6.【安全文明施工】：文明施工保障措施不足 7.【特殊季节施工】：雨季施工苗木种植保障措施不足。
17	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰。 2.【组织机构】：管理机构及人员配置合理。 3.【施工资源需求计划】：机械设备、人员配置、工程材料配置合理，部分机械设备绿色环保。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理。 7.【特殊季节施工】：保证措施全面。	4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不够完善。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：保证措施不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘德浩	无	
龙其锋	无	
林泽纯	无	
逯仁河	无	
陈善仪	无	