

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

标段编号：2212-440305-04-01-315599001002

建设单位：深圳市南山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2748.932206万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨晓磊

成员：彭安轩，周荣华，温锦志，刘超虎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，16家投标单位技术标、BIM标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，16家投标单位技术标、BIM标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审，16家投标单位技术标、BIM标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合技术标、BIM标评审要素和招标文件相关要求，推荐优点较多的单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程
 标段(包)名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

项目编码：2212-440305-04-01-315599001
 标段(包)编码：2212-440305-04-01-315599001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：自上而下的施工顺序设置合理，资源设置合理，成品保护规范。 3. 【质量控制】：制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：总进度计划设置合理，为深化和样板确认考虑了必要的时间。 5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划设置合理，成品保护措施到位。 6. 【安全文明施工】：安全管理组织架构完善，应急处置措施详尽。	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：未见组织调度、协调及交付管理措施，未见项目实施方案及措施。
2	德才装饰股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：对主要施工工序的质量控制要点进行了详细重点分析。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划比较合理 3. 【质量控制】：响应了招标文件的要求，制定了详细的质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序。 4. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图清晰合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5. 【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细 6. 【安全文明施工】：安全文明施工分析比较完善合理	无
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析详细，措施针对性强。 2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：响应了招标文件的要求，施工资源需求计划安排比较合理。 3. 【质量控制】：制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：总进度计划设置合理，在影响因素中充分考虑了工程施工以外的影响因素。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划设置合理，成品保护措施到位。</p> <p>6.【安全文明施工】：环境保护措施充分考虑降噪、降尘等措施。</p>	
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：劳动力计划配置充分考虑现场各工序工程量，设置合理。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析全面，涵盖了各关键工序的主要质量问题。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析不透彻，对施工中可能出现的质量、进度等重难点未进行充分分析。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划工序分类过于简单，对实际施工缺乏实际指导意义。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划不够详细，分类过于粗糙，对材料进场控制缺乏指导意义。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、应急预案描述不全面</p>
5	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了各主要工序可能的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：充分考虑了劳动力、材料和机械设备的数量以及进退场时间。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析全面，涵盖了所有主要工序。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图分析比较到位，关键路径清晰合理</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品保护措施到位，涵盖需保护的相对全面。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产措施所包含危险类型全面，措施针对性强。</p>	无
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了质量、安全、进度等多个维度的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工分区设置合理，充分考虑了不同户型的特点，并以此进行施工分区设置。</p> <p>3.【质量控制】：完全响应了招标文</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>件的要求，重点难点分析比较到位，质量控制人员和资源配备较合理，质量控制措施比较恰当。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度计划充分结合施工部署，对各区段主要工序都进行了充分考虑。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产措施所包含危险类型全面，措施针对性强。</p>	
7	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了多个维度的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划比较合理</p> <p>3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，重难点分析比较到位。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：响应了招标文件的要求，成品保护计划及保护措施比较完善。</p> <p>6.【安全文明施工】：响应了招标文件的要求，安全生产、文明施工、环境保护保证措施比较完善和全面。</p>	无
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了质量、安全、进度等多个维度的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：响应了招标文件的要求，施工资源需求计划安排较合理。</p> <p>3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，质量控制措施比较恰当。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：从多个维度制定了质量保障措施。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：响应了招标文件的要求，安全生产保证措施比较全面。</p>	无
9	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了多个维度的重难点。</p>	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：成品保护规划表述格式化，未结合本项目实际特点。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，质量控制措施比较恰当和全面。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：响应了招标文件的要求，对影响施工进度的因素分析比较到位，应对措施比较得当。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：用电安全分析详细透彻。</p>	
10	深圳广侨建设股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析全面，充分考虑了质量、安全、进度等多个维度的重难点。</p> <p>3.【质量控制】：制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图分析比较到位，关键路径清晰合理</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：应急救援预案流程规范。</p>	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：未见成品保护规划。
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：描述准确，重难点分析内容较全面。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：材料、机械设备需求计划详细、全面。</p> <p>3.【质量控制】：质量检查涉及的内容、标准和检查方法全面。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：总进度计划设置合理，质量管控措施到位。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划表，材料种类全面，进场时间详细。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。</p>	无
12	深圳粤航建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划比较合理</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：响应了招标文件的要求，对进</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：未见实施方案、施工措施、组织调度等相关内容。</p> <p>3.【质量控制】：未见工程质量重难点分析。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度重难点分析较到位，影响施工进度因素分析比较到位，应对措施较得当。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产制度设置完善。</p>	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：从多个维度考虑了项目建设过程中存在的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：材料、机械设备需求计划详细、全面。</p> <p>3.【质量控制】：质量控制措施恰当、可行，涵盖施工内容全面。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图分析比较到位，关键路径清晰合理</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：响应了招标文件的要求，进场计划、成品保护计划及保护措施比较完善。</p> <p>6.【安全文明施工】：环保措施充分考虑了项目地理位置的特殊性。</p>	无
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：从多个维度考虑了项目建设过程中存在的重难点。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：响应了招标文件的要求，项目实施方案比较合理，施工措施比较完善，施工资源需求计划安排较合理。</p> <p>3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，质量控制措施比较恰当、比较可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对影响施工进度的因素分析合理，且有相应的应对和保障措施。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施比较详细</p> <p>6.【安全文明施工】：按伤害类型设置应急救援预案。</p>	无
15	维业建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：描述准确，重难点分析内容较全面。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：人员及机具配置计划详细合理。</p> <p>3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，质量控制措施比较恰当、比较</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：网络计划图设置合理，充分考虑流水施工和交叉施工。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场计划时间详细，成品保护措施保护效果到位。 6.【安全文明施工】：应急预案内容详细，针对性强。	
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：从多个维度考虑了项目建设过程中存在的重难点。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署，施工资源需求计划比较合理 3.【质量控制】：响应了招标文件的要求，质量控制措施比较恰当、比较可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：从人员、材料、管理等多个维度考虑了项目的进度保障措施。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：结合项目实际，制定了有针对性的成品保护措施。 6.【安全文明施工】：安全管理责任制落实明确、到位。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭安轩	无	
周荣华	无	
温锦志	无	
刘超虎	无	
杨晓磊	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程
标段(包)名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

项目编码：2212-440305-04-01-315599001
标段(包)编码：2212-440305-04-01-315599001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度透彻，BIM建模精度符合要求。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
2	德才装饰股份有限公司	合格	2.【进度评审】：组织安排的比较合理科学	1.【模型评审】：建模精度低，装修效果未渲染。
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围涵盖所有要求区域，精度高。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸理解程度比较透彻。 2.【进度评审】：施工组织安排比较合理。	无
5	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度较透彻。 2.【进度评审】：施工组织安排较合理。	无
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织科学合理。	1.【模型评审】：模型精度低，存在模型碰撞。
7	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围涵盖要求区域，精度高。 2.【进度评审】：施工组织安排比较合理。	无
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度透彻、精度符合要求。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
9	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模精度低，装修效果未渲染。 2.【进度评审】：时间进度不符合招标要求
10	深圳广侨建设股份有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织安排合理。	1.【模型评审】：模型不完整
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织安排合理。	1.【模型评审】：模型精度低，存在碰撞问题。
12	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：模型范围不全，精度不高。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【进度评审】：未见施工组织安排情况。
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织安排较合理。	1.【模型评审】：建模精度低，装修效果未渲染。
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度较透彻、BIM建模精度符合要求。	2.【进度评审】：进度计划不完整
15	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模元素齐全，精度高。 2.【进度评审】：施工组织科学合理。	无
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围含所有元素，精度高。 2.【进度评审】：施工组织安排比较合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭安轩	无	
周荣华	无	
温锦志	无	
刘超虎	无	
杨晓磊	无	