

建设工程评标报告

标段名称： 松白路与光明大道交叉口处景观提升工程（公检法西侧地块）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：松白路与光明大道交叉口处景观提升工程（公检法西侧地块）

标段编号：2604-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：169.552138万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈乙周

成员：宋亮华，段宁松，尹飞，汪业富

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家组复核，16家投标单位技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位技术标投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松白路与光明大道交叉口处景观提升工程（公检法西侧地块）

项目编码：2604-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：松白路与光明大道交叉口处景观提升工程（公检法西侧地块）

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：描述清晰详实。【组织机构】：组织机构配置较为完善。【施工方法与四新应用】：施工方法具有可行性，四新技术较有体现。【重点与难点】：重难点较为突出，措施较合理有效。【机械设备】：施工机械设备投入能保证项目实施。【进度计划】：进度计划满足施工需要，表述详细具体，一目了然。【工期】：工期保证措施完善。【质保措施】：施工工程质量保证措施有效、可行【安全文明施工】：安全文明环保信息化措施表述较全面，可以满足各阶段的施工管理需要，措施得当。【特殊季节施工】：符合深圳地区的项目实际季节情况，比较容易控制质量、成本和安全，措施得当。【现场平面布置】：平面布置合理完善。【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。【主要材料设备】：材料设备响应性非常具体科学、数据较精确。	<ol style="list-style-type: none">【劳动力组织】：劳动力组织计划保障考虑不够全面。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：符合项目实际情况，简洁明了。【组织机构】：组织机构配置较为完善。【施工方法与四新应用】：采用的方法和四新应用符合相关法规要求【重点与难点】：对项目的重、难点分析全面，应对措施操作性强【劳动力组织】：劳动力组织既充足也经济，可以满足施工各阶段需要【机械设备】：设备数量满足要求，配套齐全【进度计划】：符合要求，响应招标要求，计划较合理，措施较为全面。【工期】：工期保证措施比较具体可靠，与实际情况较匹配【质保措施】：施工工程质量保证措施有效、可行【安全文明施工】：符合要求，措施较全面，可行性较高。【特殊季节施工】：特殊季节施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工保证措施有力、可行</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可行</p> <p>13.【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。</p> <p>14.【主要材料设备】：能响应招标文件材料设备及施工技术的要求。</p>	
3	河南中建环保建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述到位。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析反映了项目实际情况，保证措施可信。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织既充足也经济，可以满足施工各阶段需要</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备投入能保证项目实施。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划安排合理。</p> <p>10.【安全文明施工】：符合要求，措施较全面可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：符合深圳地区的项目实际季节情况，比较容易控制质量、成本和安全，措施得当。</p> <p>14.【主要材料设备】：材料设备满足项目实际及施工各阶段需要</p>	<p>2.【组织机构】：内容不全，项目经理业绩未体现，无安排劳资员。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：没针对项目具体情况描述施工方法</p> <p>8.【工期】：工期措施不完善</p> <p>9.【质保措施】：没有针对项目具体情况制定措施</p> <p>12.【现场平面布置】：施工平面布置不够全面、深入。</p> <p>13.【总包管理】：措施不满足实际操作要求。</p>
4	泓源建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求，描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足各阶段管理需要。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析反映了项目实际情况，保证措施可信</p> <p>6.【机械设备】：设备数量满足要求，配套齐全</p> <p>8.【工期】：工期保证措施有效</p> <p>9.【质保措施】：工程质量保证体系与控制措施有效</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施有效</p> <p>12.【现场平面布置】：平面布置合理</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较强</p> <p>14.【主要材料设备】：材料设备满足项目实际及施工各阶段需要。</p>	<p>3.【施工方法与四新应用】：施工方法未涵盖全部分部分项工程。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划欠合理。</p> <p>7.【进度计划】：进度计划不够具体。</p> <p>10.【安全文明施工】：措施制定简单，不全面。</p>
5	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述到位。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较强。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析反映了项目实际情况，保证措施可信</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>7.【进度计划】：响应招标文件进度计划。</p> <p>8.【工期】：满足工期要求，措施完善</p>	<p>3.【施工方法与四新应用】：四新应用描述不全。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织不科学、不合理。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【质保措施】：质保措施紧紧围绕法规及本项目实际情况，措施比较可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施有效。</p> <p>12.【现场平面布置】：符合要求，考虑较为合理。</p> <p>13.【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。</p> <p>14.【主要材料设备】：材料设备满足项目实际及施工各阶段需要。</p>	
6	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：符合要求，人员配置较全面。</p> <p>8.【工期】：符合要求，措施较为全面。</p> <p>9.【质保措施】：符合要求，措施较为全面。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施可行</p>	<p>1.【工程概况】：对工程概况的描述不够详细</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方案描述不全面，缺少工程内容</p> <p>4.【重点与难点】：针对性不强，重难点分析不全面。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织不合理，还缺失部分工程内容</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不足。</p> <p>7.【进度计划】：进度计划应对措施不完善。</p> <p>10.【安全文明施工】：针对性不强，环境保护、信息化保证措施缺失。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够具体</p> <p>13.【总包管理】：工程管理和协调内容描述不全。</p> <p>14.【主要材料设备】：未列出主要材料设备。</p>
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：描述清晰详实。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理，满足各阶段管理需要。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：符合要求，施工方法较全面、具有可行性，四新技术较有体现。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析反映了项目实际情况，保证措施可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：符合要求，劳动力计划较为全面，保障措施较为合理。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备充足，配套性好，可以满足各阶段需要。</p> <p>7.【进度计划】：符合要求，进度计划响应招标文件，较合理。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施比较具体可靠，与实际情况较匹配</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施具体、有效</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施较具体。</p> <p>11.【特殊季节施工】：符合要求，较为全面，可行性较高。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可操作性强</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较为具体</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备安排合理有序</p>	
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述到位。</p> <p>2.【组织机构】：管理组织机构配置较强。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织安排合理</p> <p>8.【工期】：符合要求，保障措施较为全面。</p> <p>9.【质保措施】：工程质量保证措施可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：符合要求，保障措施较为全面。</p> <p>13.【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。</p> <p>14.【主要材料设备】：材料设备满足项目实际及施工各阶段需要。</p>	<p>3.【施工方法与四新应用】：未能体现四新应用情况。</p> <p>4.【重点与难点】：针对重点、难点分析不够全面。</p> <p>6.【机械设备】：设备数量及配套不够齐全。</p> <p>7.【进度计划】：针对性不强，进度计划不够全面。</p> <p>10.【安全文明施工】：针对性不强，保障措施不够全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：针对性不强，平面布置不够全面。</p>
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求，描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较强。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：符合要求，施工方法较合理可行，四新应用体现较全面。</p> <p>4.【重点与难点】：工程重、难点基本描述到位。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力保障措施到位。</p> <p>6.【机械设备】：符合要求，设备数量及配套较全面。</p> <p>7.【进度计划】：准确响应招标文件进度计划</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理。</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施具体、有效。</p> <p>10.【安全文明施工】：符合要求，保证措施较为全面。</p> <p>11.【特殊季节施工】：符合要求，较为全面，可行性较高。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可操作性强。</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施较为具体。</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备安排合理有序。</p>	无
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述到位。</p>	<p>2.【组织机构】：内容不全、资料不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工方法与四新应用】：符合要求，施工方法较合理可行，四新应用体现较全面。</p> <p>4.【重点与难点】：工程重、难点基本描述到位。</p> <p>5.【劳动力组织】：符合要求，较全面及合理。</p> <p>6.【机械设备】：符合要求，机械设备数量及配套较满足。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划安排合理。</p> <p>8.【工期】：符合要求，措施较合理及可行。</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施有效、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：符合要求，保证措施较全面及合理。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施有力、可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可行。</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施相对到位。</p> <p>14.【主要材料设备】：能响应招标文件材料设备及施工技术的要求。</p>	
11	深圳市正元建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述到位。</p> <p>2.【组织机构】：符合要求，人员配置较全面。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：符合要求，施工方法较合理可行。</p> <p>4.【重点与难点】：符合要求，重点和难点及保证措施较全面及合理。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力保障措施到位、充足。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划安排合理。</p> <p>8.【工期】：符合要求，保证措施较全面。</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施有效、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：符合要求，保证措施较全面。</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施全面。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可行。</p> <p>13.【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。</p>	14.【主要材料设备】：未列出主要材料设备。
12	深圳市泓毅建设集团有限公司	合格	<p>6.【机械设备】：配置充足，配套性能满足各施工阶段的需要。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施有效、可行</p> <p>9.【质保措施】：质保措施保障有</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述不清楚</p> <p>2.【组织机构】：项目人员配置资料不完善</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			效、可行 10.【安全文明施工】：符合要求，措施较合理。 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施可行。	案内容不全 4.【重点与难点】：工程的重、难点描述不准确 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织不明确 7.【进度计划】：针对性不强，进度计划考虑欠周全。 12.【现场平面布置】：针对性不强，无具体平面布置。 13.【总包管理】：协调措施未充分考虑其它单位。 14.【主要材料设备】：未列出主要材料设备。
13	深圳市港华建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求，描述较全面。 13.【总包管理】：管理和协调措施可行。	2.【组织机构】：项目人员配置资料不完善 3.【施工方法与四新应用】：针对性不强，施工方法不全面，四新应用体现不足。 4.【重点与难点】：施工重点和难点分析及保证措施不全面，考虑欠周全。 5.【劳动力组织】：劳动力计划欠周密。 6.【机械设备】：机械设备数量及配套不周全。 7.【进度计划】：进度计划欠周全，进度计划的网络图等未设置。 8.【工期】：工期措施不完善。 9.【质保措施】：施工过程把控的保证措施不全面。 10.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施不完善。 11.【特殊季节施工】：特殊季节保证措施不完善。 12.【现场平面布置】：施工现场布置不合理。 14.【主要材料设备】：未列出主要材料设备。
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述到位。 2.【组织机构】：配置合理，材料齐全。 3.【施工方法与四新应用】：符合要求，施工方法较合理可行，四新应用较有体现。 4.【重点与难点】：重点和难点分析较为合理，保证措施较为可行。 5.【劳动力组织】：劳动力计划较为合理。 6.【机械设备】：机械设备数量及配套较为全面。 7.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，安排较为周密。 8.【工期】：工期保障分析较为全面。 9.【质保措施】：保证措施较为全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>面，可行性较高。</p> <p>10.【安全文明施工】：措施全面，可行性较高。</p> <p>11.【特殊季节施工】：措施全面，可行性较高。</p> <p>12.【现场平面布置】：布置较科学合理。</p> <p>13.【总包管理】：对总承包管理措施理解到位、有效。</p> <p>14.【主要材料设备】：材料设备齐全。</p>	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合项目实际情况，简洁明了。</p> <p>2.【组织机构】：能根据招标文件规定进行配置。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：采用的方法和四新应用符合相关法规。</p> <p>4.【重点与难点】：重点和难点分析透彻、保证措施可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划较全面。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理、充足。</p> <p>7.【进度计划】：工期满足响应招标文件要求，进度计划合理。</p> <p>8.【工期】：保证措施较全面。</p> <p>9.【质保措施】：各工序环节质量保证措施有效，较全面。</p> <p>10.【安全文明施工】：保证措施全面，可行性较强。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施分析到位。</p> <p>12.【现场平面布置】：考虑较周全及合理。</p> <p>13.【总包管理】：对总承包管理措施理解到位。</p> <p>14.【主要材料设备】：能响应招标文件材料设备及施工技术的要求。</p>	无
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求，描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足要求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：采用的方法和四新应用符合相关法规。</p> <p>8.【工期】：保证措施较全面。</p> <p>10.【安全文明施工】：保证措施较全面、具有可行性。</p> <p>11.【特殊季节施工】：保证措施全面，具有可行性。</p> <p>13.【总包管理】：总分包关系清晰，协调可控，符合项目实情。</p> <p>14.【主要材料设备】：能响应招标文件对主要材料设备的要求和管理。</p>	<p>4.【重点与难点】：重难点分析不准确，措施不完善。</p> <p>5.【劳动力组织】：计划简单不完善。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置不合理。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划不够具体、全面</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施过于笼统。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不够具体。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
宋亮华	无			
段宁松	无			
尹飞	无			
陈乙周	无			
汪业富	无			