

建设工程评标报告

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程II标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月11日
评标地点： 集团总部大楼(702评标室、703评标室、707评标室、708评标室、710评标室)

一、评标基本信息

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程II标段
标段编号： 2204-440300-04-01-909410019001
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 18388.836599万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨增锋

组长签名：

评委签名：

成员：文武员，陈建俊，余绍明，梁勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

经系统清标，评审专家复核，19家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科技集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

广州泛美实验室系统科技股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

上海市安装工程集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

深圳万信科学技术股份有限公司//苍龙集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司//南京博森科技有限公司（推荐理由：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩，并结合招标文件要求与评审项要素进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程Ⅱ标段
标段(包)名称：海洋大学（一期）建设项目实验室工艺工程Ⅱ标段

项目编码：2204-440300-04-01-909410019
标段(包)编码：2204-440300-04-01-909410019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市安装工程集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学，人员配制合理，匹配项目施工需求。【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求，进度计划安排科学合理，关键工序识别准确，工期保证措施齐全。【诚信履约记录】：诚信履约记录，评价分高，证明材料齐全。【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学，人员配制合理，匹配项目施工需求。【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力组织及进度计划完整，工期保证措施切实可行。【诚信履约记录】：诚信履约记录，评价分较高，证明材料齐全。【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。【进度评审】：BIM工作结合施工进度计划，有效实现工期科学管控。	无
3	中国华西企业股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力组织及进度计划完整，工期保证措施切实可行。【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。【BIM实施方案】：BIM实施方案详细、合理，能有效满足项目的要求。	<ol style="list-style-type: none">【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构，未体现BIM管理层级。【诚信履约记录】：诚信履约记录，未体现履约评价分数或评价等级等核心内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【模型评审】：对BIM建模范围理解清楚、精度情况满足要求。</p> <p>7.【进度评审】：施工组织安排科学合理。</p>	
4	中建一局集团建设发展有限公司	合格	<p>2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力组织及进度计划完整，工期保证措施切实可行。</p> <p>3.【诚信履约记录】：诚信履约记录，评价分较高，证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6.【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。</p> <p>7.【进度评审】：BIM工作结合施工进度计划，有效实现工期科学管控。</p>	1.【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构，未体现管理架构与职责权限等内容。
5	中建三局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学，人员配制合理，匹配项目施工需求</p> <p>2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求，进度计划安排科学合理，关键工序识别准确，工期保证措施齐全。</p> <p>3.【诚信履约记录】：诚信履约记录，评价分高，证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6.【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。</p> <p>7.【进度评审】：施工组织安排科学合理。</p>	无
6	中建五局装饰幕墙有限公司//中天建设集团有限公司	合格	<p>2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求，进度计划安排科学合理，关键工序识别准确，工期保证措施齐全。</p> <p>3.【诚信履约记录】：诚信履约记录，评价分高，证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6.【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】：项目组织机构，管理权限不够清晰。</p> <p>7.【进度评审】：BIM实施方案，未体现BIM工作与施工组织安排的结合，来实现工期科学管控。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建八局第一建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学,人员配制合理,匹配项目施工需求 2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求,进度计划安排科学合理,关键工序识别准确,工期保证措施齐全。 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录,评价分高,证明材料齐全。 4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间,业绩数量,满足招标文件要求,证明材料齐全。 5.【BIM实施方案】：BIM组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。 6.【模型评审】：BIM模型内容及精度,基本满足项目需求。 7.【进度评审】：施工组织安排科学合理。 	无
8	中建四局交通投资建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学,人员配制合理,匹配项目施工需求 2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求,进度计划安排科学合理,关键工序识别准确,工期保证措施齐全。 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录,评价分高,证明材料齐全。 4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间,业绩数量,满足招标文件要求,证明材料齐全。 5.【BIM实施方案】：BIM人员投入足,组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。 6.【模型评审】：BIM模型内容及精度,基本满足项目需求。 7.【进度评审】：施工组织安排科学合理。 	无
9	中建深圳装饰有限公司//深圳市威大科工有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理组织机构配置情况】：项目管理机构科学,人员配制合理,匹配项目施工需求 2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】：劳动力投入满足项目需求,进度计划安排科学合理,关键工序识别准确,工期保证措施齐全。 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录,评价分高,证明材料齐全。 4.【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间,业绩数量,满足招标文件要求,证明材料齐全。 5.【BIM实施方案】：BIM人员投入足,组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。 7.【进度评审】：施工组织安排科学 	6.【模型评审】：BIM模型内容缺失较多。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理。	
10	中建科技集团有限公司	合格	<p>2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】:劳动力投入满足项目需求,进度计划安排科学合理,关键工序识别准确,工期保证措施齐全。</p> <p>3.【诚信履约记录】:诚信履约记录,评价高分,证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】:业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求,证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】:BIM人员投入足,组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>7.【进度评审】:施工组织安排科学合理。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】:项目管理机构,未体现管理架构与职责权限等内容。</p> <p>6.【模型评审】:BIM建模范围、精度有待提高。</p>
11	中电系统建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】:劳动力投入满足项目需求,进度计划安排科学合理,关键工序识别准确,工期保证措施齐全。</p> <p>3.【诚信履约记录】:诚信履约记录,评价高分,证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】:业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求,证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】:BIM人员投入足,组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6.【模型评审】:BIM模型内容及精度,基本满足项目需求。</p> <p>7.【进度评审】:施工组织安排科学合理。</p>	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】:没有提供项目经理的业绩。</p>
12	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】:项目管理机构科学,人员配制合理,匹配项目施工需求。</p> <p>3.【诚信履约记录】:诚信履约记录,评价高分,证明材料齐全。</p> <p>4.【企业同类工程业绩要求】:业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求,证明材料齐全。</p> <p>5.【BIM实施方案】:BIM人员投入足,组织架构满足项目需求,BIM工作内容,应用方向,成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6.【模型评审】:BIM模型内容及精度,基本满足项目需求。</p> <p>7.【进度评审】:施工组织安排科学合理。</p>	<p>2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】:劳动力工种配制不合理。</p>
13	武汉华康世纪洁净科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理组织机构配置情况】:项目管理机构科学,人员配制合理,匹配项目施工需求</p> <p>2.【项目劳动力组织及进度计划,工期保证措施】:劳动力投入满足项目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。 3. 【诚信履约记录】: 诚信履约记录, 评价分高, 证明材料齐全。 4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间, 业绩数量, 满足招标文件要求, 证明材料齐全。 5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。 6. 【模型评审】: BIM模型内容及精度, 基本满足项目需求。 7. 【进度评审】: 施工组织安排科学合理。	
14	江苏省建设集团有限公司	合格	2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。 4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求, 证明材料齐全。 5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。 6. 【模型评审】: BIM模型内容及精度, 基本满足项目需求。 7. 【进度评审】: 施工组织安排科学合理。	1. 【施工管理组织机构配置情况】: 没有提供项目经理的业绩。 3. 【诚信履约记录】: 没有提供近一年的诚信履约记录。
15	深圳万信科学技术股份有限公司//苍龙集团有限公司	合格	2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。 3. 【诚信履约记录】: 诚信履约记录, 评价分高, 证明材料齐全。 4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求, 证明材料齐全。 5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。 6. 【模型评审】: BIM模型内容及精度, 基本满足项目需求。 7. 【进度评审】: 施工组织安排科学合理。	1. 【施工管理组织机构配置情况】: 项目管理机构, 未体现管理架构与职责权限等内容。
16	深圳中壹建设(集团)有限公司//四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。 3. 【诚信履约记录】: 诚信履约记录, 评价分高, 证明材料齐全。 4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件	1. 【施工管理组织机构配置情况】: 没有提供项目经理的业绩。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>件要求, 证明材料齐全。</p> <p>5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6. 【模型评审】: BIM模型, 内容及精度, 基本满足项目需求。</p> <p>7. 【进度评审】: 施工组织安排科学合理。</p>	
17	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况】: 项目管理机构科学, 人员配制合理, 匹配项目施工需求</p> <p>2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。</p> <p>3. 【诚信履约记录】: 诚信履约记录, 评价分高, 证明材料齐全。</p> <p>4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求, 证明材料齐全。</p> <p>5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6. 【模型评审】: BIM模型内容及精度, 基本满足项目需求。</p>	7. 【进度评审】: BIM实施方案, 未体现BIM工作与施工组织安排的结合, 来实现工期科学管控。
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况】: 项目管理机构科学, 人员配制合理, 匹配项目施工需求</p> <p>2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。</p> <p>3. 【诚信履约记录】: 诚信履约记录, 评价分高, 证明材料齐全。</p> <p>4. 【企业同类工程业绩要求】: 业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求, 证明材料齐全。</p> <p>5. 【BIM实施方案】: BIM人员投入足, 组织架构满足项目需求, BIM工作内容, 应用方向, 成果提交等方案内容基本完整。</p> <p>6. 【模型评审】: BIM模型内容及精度, 基本满足项目需求。</p> <p>7. 【进度评审】: 施工组织安排科学合理。</p>	无
19	深圳广田集团股份有限公司//南京博森科技有限公司	合格	<p>1. 【施工管理组织机构配置情况】: 项目管理机构科学, 人员配制合理, 匹配项目施工需求</p> <p>2. 【项目劳动力组织及进度计划, 工期保证措施】: 劳动力投入满足项目需求, 进度计划安排科学合理, 关键工序识别准确, 工期保证措施齐全。</p> <p>3. 【诚信履约记录】: 诚信履约纪</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			录，评价分高，证明材料齐全。 4. 【企业同类工程业绩要求】：业绩工程完成时间、业绩数量满足招标文件要求，证明材料齐全。 5. 【BIM实施方案】：BIM人员投入足，组织架构满足项目需求，BIM工作内容，应用方向，成果提交等方案内容基本完整。 6. 【模型评审】：BIM模型内容及精度，基本满足项目需求。 7. 【进度评审】：施工组织安排科学合理。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
文武员	无	
杨增锋	无	
陈建俊	无	
余绍明	无	
梁勇	无	