

建设工程评标报告

标段名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月13日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程

标段编号：2508-440306-04-05-212153001001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2389.079912万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘安

成员：李明贵，张元海，魏星，阮伟亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，18家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评标专家复核18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，18家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进

组长签名：

评委签名：

行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

福建省九龙建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳中瑞建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求，经评标会现场抽签去除1家最低投标报价的投标人。在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3，进行价格切线排名。并在价格切线后剩余的投标人中，按在技术标响应较好的优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程

项目编码：2508-440306-04-05-212153001

标段(包)名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程

标段(包)编码：2508-440306-04-05-212153001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰准确，有照片反映有现场踏勘，对项目周边情况掌握情况良好。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：较全面对工程施工的重点和难点进行了分析且有相应的解决措施。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足工期和工艺工序要求，且有针对性匹配。 6.【机械设备】：施工机械设备数量够，配套施工项目，结合工程要求。 7.【进度计划】：施工机械设备数量够，配套施工项目，结合工程要求。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：对项目所在地雨季、台风和夏季等天气有较为具体可执行的措施，满足项目实际需求。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施能满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	2.【组织机构】：未提供项目经理业绩证明支持性材料。
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：有对工程概况的描述，满足招标文件要求。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。	12.【现场平面布置】：施工项目部和生产临时设施设置在小区内，影响小区群众，且破坏小区绿化。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求，计划具体详实。 8.【工期】：工期保证措施针对性强，有可操作性。 9.【质保措施】：质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可操作性强，有针对性。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施能满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：应用的建筑业10项新技术共7大项、25小项，三新技术应用良好。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：对项目所在地雨季、台风和夏季等天气有较为具体可执行的措施，满足项目实际需求。	1.【工程概况】：工程概况描述简单，未提供相应踏勘照片进行针对性撰写。 4.【重点与难点】：施工重难点分析部分把项目分析为周边紧邻小区不符合在小区内进行改造的施工场景，且缺少对居民生活影响的分析及保证措施，如周六日施工，夜间作业等。 8.【工期】：缺少进度计划网络图，对进度计划分项分部工程衔接关系缺少分析。 12.【现场平面布置】：只提供了改造项目的平面布置图，没有提供施工现场平面布置图，没有施工供电、供水、卫生等设施情况和布置说明。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。 14.【主要材料设备】：提供的主要材料设备评审项，过于简单，不完善。
4	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰准确，有照片反映有现场踏勘，对项目周边情况掌握情况良好。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：采用亚克力板雨棚代替传统铁皮雨蓬，三新技术应用良好。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足工期和工艺工序要求，且有针对性匹配。	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【机械设备】：施工机械设备数量够，配套施工项目，结合工程要求配置。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合深圳市气候状况，针对性强。 13.【总包管理】：管理目标明确，原则清晰，程序正确，内容完整。 14.【主要材料设备】：按分部分项工程实际进行材料相应招标要求。	
5	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚，满足招标文件要求。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：内容不全面 质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合深圳市气候状况，针对性强。 13.【总包管理】：总包管理关系清晰，协调可控，符合项目实情 14.【主要材料设备】：按建筑工程、给排水工程、电气工程分别相应招标文件，分类清晰，数量准确。	12.【现场平面布置】：只有办公设施设置在小区内，缺少生活设施平面布置，供电、供水、卫生设施不明确。
6	广东恒辉建设集团股份有限	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合深圳市气候状况，针对性强。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 3.【施工方法与三新应用】：对新技术、新工艺、新材料和新设备应用较为简单，不够完善。 4.【重点与难点】：对工程施工的重点和难点及保证措施，描述较为简单，不够全面。 9.【质保措施】：质量保证措施不够全面 10.【安全文明施工】：信息化保证措施没有针对性，泛泛而谈。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。
7	广东电白建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织合理，满足施工要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 12.【现场平面布置】：生活办公设施安排在项目施工范围外（小区），可行性强。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 3.【施工方法与三新应用】：对新技术、新工艺、新材料和新设备应用较为简单，不够完善。 8.【工期】：工期保证措施简单笼统，针对性不强。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施简单笼统，针对性不强。 10.【安全文明施工】：安全文明施工评审项，缺少对信息化保证措施内容，欠完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。 14.【主要材料设备】：未提供主要材料设备清单，内容不够完善。
8	广西华业建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完善，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设计响应招标文件要求	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 3.【施工方法与三新应用】：对新技术、新工艺、新材料和新设备应用较为简单，不够完善。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，保证措施针对性不足。 8.【工期】：工期保证措施简单笼统，针对性不强。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施简单笼统，针对性不强。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				13.【总包管理】：总承包管理和协调措施过于简单，不全面。
9	浙江省一建建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：采用了5项的新技术、5项新材料、5项新工艺应用，针对小区改造性强。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设计响应招标文件要求	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 2.【组织机构】：未提供项目经理业绩证明支持性材料。 8.【工期】：工期保证措施较常规，未体现其优势。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施简单笼统，针对性不强。 10.【安全文明施工】：安全文明施工评审项，缺少对信息化保证措施内容，欠完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。
10	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰准确，有照片反映有现场踏勘，对项目周边情况掌握情况良好。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备针对小区改造提出，可行性高，可操作性强。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足工期和工艺工序要求，且有针对性匹配。 6.【机械设备】：施工机械设备数量够，配套施工项目，结合工程要求配置。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施根据小区改造实际进行编制，符合改造边界条件复杂的要求。 11.【特殊季节施工】：对项目所在地雨季、台风和夏季等天气有较为具	13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体可执行的措施，满足项目实际需求。 12.【现场平面布置】：采用小区内分散办公方法，占地小，干扰少。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设计响应招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。
12	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：提供了严密的计划横道图和网络图，对计划分析较透彻。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 3.【施工方法与三新应用】：对新技术、新工艺、新材料和新设备应用较为简单，不够完善。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，保证措施针对性不足。 8.【工期】：工期保证措施简单笼统，针对性不强。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。 14.【主要材料设备】：缺少主要材料及设备情况表格和说明，尤其是设备。
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：有对工程概况的描述，满足招标文件要求。 2.【组织机构】：施工管理组织机构	8.【工期】：工期保证措施较常规，未体现其优势。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置较完善，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划较好的响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 12.【现场平面布置】：利用了小区内的空余地，施工平面布置说明内容详实。	和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。 14.【主要材料设备】：未提供主要材料设备清单，内容不够完善。
14	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰准确，有照片反映有现场踏勘，对项目周边情况掌握情况良好。 2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备针对小区改造提出，可行性高，可操作性强。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划能满足工期和工艺工序要求，且有针对性匹配。 6.【机械设备】：施工机械设备数量够，配套施工项目，结合工程要求配置。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施根据小区改造实际进行编制，符合改造边界条件复杂的要求。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施符合深圳市气候状况，针对性强。 12.【现场平面布置】：施工现场平	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置，满足招标文件要求。 13.【总包管理】：总包管理关系清晰，协调可控，符合项目实情。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【组织机构】：项目经理资质、业绩以及人员配置情况良好，且充分提供了相关业绩证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能满足项目实际需求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：提供了严密的计划横道图和网络图，对计划分析较充分。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 12.【现场平面布置】：项目部在改造小区外空地上布置，干扰少，平面说明详实。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置较完善，满足招标文件要求。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，具有较强的针对性。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进计划较好的响应招标文件要求。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施较具备完善，满足招标文件要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保证措施，较详细，满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设	1.【工程概况】：未针对项目的情况进行深入分析。 8.【工期】：工期保证措施较常规，未体现其优势。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备响应招标文件要求。	
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚，满足招标文件要求。 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 12.【现场平面布置】：办公生活区在外租用场地，现场仅布置一些必要的生产设施，布置合理可行。 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施能满足招标文件要求。 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	2.【组织机构】：缺少对项目经理业绩介绍及说明。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法部分不合理，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况说明不充分。 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施简单笼统，针对性不强。 10.【安全文明施工】：安全文明施工评审项，缺少对信息化保证措施内容，欠完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。
18	通州建总集团有限公司	合格	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配置能满足项目实际需求。 7.【进度计划】：施工进度计划一一相应招标文件，且操作性强、可靠性好。 8.【工期】：工期及相应的保证措施，能满足招标文件要求。 9.【质保措施】：质量保证措施围绕施工分部分项工程编制，针对性强。 14.【主要材料设备】：主要材料设计响应招标文件要求。	1.【工程概况】：工程概况描述未针对小区改造项目进行描述。 2.【组织机构】：未提供了项目经理业绩相关证明材料。 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法部分不合理，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况说明不充分。 10.【安全文明施工】：安全文明施工评审项，缺少对信息化保证措施内容，欠完善。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施太简单，分析不够透彻。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不具体，提供资料未能满足招标文件要求。 13.【总包管理】：缺少总承包与小区居民、居委会、物业管理单位的协调配合内容。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘安		无		
李明贵		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张元海	无。	
魏星	无	
阮伟亮	无	