

# 建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

标段编号：2107-440303-04-01-656881014001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：234110.777502万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘宇明

成员：吴治彬，丁军峰，李文军，刘金荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，17家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标系统清标，技术标评标委员会复核，17家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，17家投标单位投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中天建设集团有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：技术标按评标优点多的优于评标优点少的，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包  
 标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

项目编码：2107-440303-04-01-656881014  
 标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工措施清晰完善且合理可行。 9.【装配式建筑专项方案】：装配式方案合理可行。 10.【BIM方案】：有BIM方案，输出成果合理。 11.【绿色施工】：绿色施工应对措施得当、可行 12.【绿色建筑】：绿色建筑方案合理可行。 13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划及保障措施。 14.【合理化建议】：合理化建议实用可行。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析不够完整、透彻。 2.【项目管理】：项目部管控手段不够健全。 3.【质量控制】：质量控制内容较为薄弱，影响质量的因素分析不到位。 5.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划人数、工种不够合理 6.【机械设备】：主要机械设备不足。 8.【进度计划、控制】：进度计划内容有缺失、不够合理。
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析具体。 2.【项目管理】：有清晰合理的管控边界，项目部管控手段健全。 3.【质量控制】：质量控制程序完善，保证体系健全。 4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。 5.【劳动力组织计划】：劳动力可以满足施工需求。 6.【机械设备】：机械设备充足、合理。 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：各种措施合理得当，符合招标要求。 8.【进度计划、控制】：进度计划符合项目实际情况，关键路径清晰。 9.【装配式建筑专项方案】：装配式建筑专项方案满足项目实际情况。 10.【BIM方案】：有合理的BIM方案（全生命周期），输出成果合理。 11.【绿色施工】：绿色施工应对措施得当、可行。 12.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案不低于国家叁星级标识。 13.【创优规划及保障措施】：有完善的创优规划及保障措施。 14.【合理化建议】：合理化建议方案合理应对措施得当、可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况特点重难点描述准确分析透彻。</li> <li>2.【项目管理】：现场设计与施工矛盾协调处理措施合理，管控边界清晰。</li> <li>3.【质量控制】：质量控制程序合理、完善，质量控制措施符合实际情况。</li> <li>4.【现场布置与临时设施】：施工平面布置合理，临建方案合理。</li> <li>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足、合理。</li> <li>6.【机械设备】：机械设备数量合理。</li> <li>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工措施清晰完善且合理可行。</li> <li>8.【进度计划、控制】：进度计划完整，关键路径清晰。</li> <li>9.【装配式建筑专项方案】：装配式建筑专项方案满足招标文件要求，预制构件的实施方案清晰合理。</li> <li>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</li> <li>11.【绿色施工】：绿色施工管理目标明确，可较好的节约资源。</li> <li>12.【绿色建筑】：绿色建筑实施方案不低于国家叁星级标识。</li> <li>13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划及保障措施。</li> <li>14.【合理化建议】：合理化建议具体、可操作性强。</li> </ol>	无
4	中天建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目重难点分析合理，对外关系协调及交付管理措施清晰完善。</li> <li>2.【项目管理】：管控边界清晰合理，设计管理措施合理。</li> <li>3.【质量控制】：质量控制重难点应对措施得当、可行。</li> <li>4.【现场布置与临时设施】：临时设施建设方案根合理，施工总平面布置根据现场布置合理。</li> <li>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。</li> <li>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</li> <li>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，安全保证措施可行。</li> <li>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，关键路径清晰。</li> <li>9.【装配式建筑专项方案】：预制构件的实施方案清晰合理。</li> <li>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</li> <li>11.【绿色施工】：绿色施工可行，</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可节约资源、减少污染。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划及保障措施。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议符合项目情况，可操作性强。</p>	
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，有合理的重难点分析。</p> <p>2.【项目管理】：项目部管控手段健全、合理，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理。</p> <p>3.【质量控制】：质量控制措施得当，机制健全。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案满足现场要求。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，有合理的对雨季、台风、高温的保证措施。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，预制构件的实施方案清晰合理。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工合理，可较好的节约资源、减少污染。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：质量、安全文明施工创优目标达成的实施计划、保障措施等满足招标文件的要求。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议实用、可行。</p>	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析方案合理可行。</p> <p>2.【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段合理健全。</p> <p>3.【质量控制】：质量控制程序完善，质量保证体系合理、健全。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时设施及施工总平面布置设施建设方案合理可行。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重点分析合理，特殊季节施工保证措施符合项目情况。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，预制构件的实施方案满足项目要求。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源、减少污染。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：质量、安全文明施工创优目标达成的策划可行，保障措施合理。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议可行，符合项目要求。</p>	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况、项目特点、重难点分析方案合理可行。</p> <p>2.【项目管理】：项目管理管控边界清晰合理可行。</p> <p>3.【质量控制】：质量控制重难点应对措施得当、可行。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案可行。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：有根据项目情况，制定合理的安全生产等保证措施。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，关键路径清晰。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：装配式建筑专项方案采用内外穿插施工，预制构件的实施方案具体合理。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工可较好的节约资源、保护环境。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：质量、安全文明施工创优目标达成的保障措施合理、可行。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议实用，可操作性强。</p>	无
8	中建四局交通投资建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况特点重难点描述准确分析透彻。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段具体合理。</p> <p>3. 【质量控制】：成品保护措施完善，质量控制措施符合项目情况。</p> <p>4. 【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。</p> <p>5. 【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足需求合理可行。</p> <p>6. 【机械设备】：机械设备配置合理，满足招标文件要求。</p> <p>7. 【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，特殊季节施工保证措施合理可行。</p> <p>8. 【进度计划、控制】：关键路径设置合理，进度控制程序完整可行。</p> <p>9. 【装配式建筑专项方案】：装配式建筑专项方案保证措施符合项目情况，预制构件的实施方案清晰合理。</p> <p>10. 【BIM方案】：BIM方案可行，输出成果合理。</p> <p>11. 【绿色施工】：绿色施工方针合理，可较好的节约资源。</p> <p>12. 【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13. 【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划，质量、安全保障措施具体可行。</p> <p>14. 【合理化建议】：合理化建议符合项目实际情况。</p>	
9	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	<p>1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况特点重难点描述准确分析透彻。</p> <p>2. 【项目管理】：项目部管控手段合理，设计管理措施可行。</p> <p>3. 【质量控制】：质量重难点分析合理，成品保护措施完善。</p> <p>4. 【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施方案符合项目实际情况。</p> <p>5. 【劳动力组织计划】：劳动力组织合理，劳动力充足。</p> <p>6. 【机械设备】：主要机械设备配置符合项目情况。</p> <p>8. 【进度计划、控制】：进度计划完整，关键路径清晰、合理。</p> <p>9. 【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，保证措施符合项目情况。</p> <p>10. 【BIM方案】：BIM方案可行，输出成果合理。</p> <p>11. 【绿色施工】：绿色施工可较好的节水、节材等。</p> <p>12. 【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p>	7. 【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析不够透彻，安全保障措施需完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>13.【创优规划及保障措施】：创优规划符合招标文件要求，有合理的保障措施。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议符合项目情况，可操作性强。</p>	
10	中建科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理、透彻。</p> <p>2.【项目管理】：项目管控边界清晰合理，设计管理措施得当，项目管理目标明确。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析合理，质量控制措施恰当。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案符合项目情况。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力可以满足施工需求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工措施清晰完善且合理可行。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，保证措施满足招标文件要求。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案可行，输出成果合理。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工合理，可较好的节约资源、减少污染。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划，质量、安全保障措施可行。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议符合项目要求，建议实用。</p>	无
11	中海建筑有限公司	合格	<p>2.【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段合理。</p> <p>3.【质量控制】：质量控制重难点应对措施得当、可行。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。</p> <p>6.【机械设备】：主要机械设备配置合理。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全文明施工、特殊季节施工措施清晰完善且合理可行。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不够透彻。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，保证措施符合项目情况。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案可行，输出成果合理。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工应对措施得当、可行。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划，质量、安全文明施工的保障措施合理。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议可操作性强，符合项目情况。</p>	
12	中铁建工集团有限公司	合格	<p>2.【项目管理】：项目部管控手段健全、合理，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理。</p> <p>3.【质量控制】：各自质量控制程序完善，质量保证体系健全，成品保护措施完善。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划合理，劳动力充足。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备响应招标文件合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，安全生产等保证措施合理。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度计划合理齐全。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：保证措施符合要求，预制构件的实施方案清晰、合理。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工可较好的节约资源、减少污染。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：创优规划合理，质量、安全保障措施符合项目情况。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议符合项目实际情况，有利于保障安全、提高质量等。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不够透彻。</p>
13	广东电白建设集团有限公司	合格	<p>2.【项目管理】：项目管控边界清晰合理，项目部管控手段合理、健全。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析合理，质量控制措施完善合理。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，安全保障措施合理。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对周边环境描述不清楚，保护措施不具体。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置不够合理。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力组织不够合理，劳动力不充足。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，保证措施满足项目要求。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：创优规划合理，质量、安全保障措施可行。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议实用，符合项目实际情况。</p>	6.【机械设备】：机械设备配置不合理。
14	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析合理。</p> <p>2.【项目管理】：项目管控边界清晰合理，项目部管控手段合理、健全。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析合理，质量控制程序完善。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施方案合理。</p> <p>5.【劳动力组织计划】：劳动力组织充足。</p> <p>7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，安全保障措施合理。</p> <p>8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。</p> <p>9.【装配式建筑专项方案】：采用内外穿插施工，保证措施满足项目要求。</p> <p>10.【BIM方案】：BIM方案可行，输出成果合理。</p> <p>11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源。</p> <p>12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。</p> <p>13.【创优规划及保障措施】：创优规划符合项目情况，保障措施合理。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议可行，符合项目情况。</p>	6.【机械设备】：机械设备配置不够合理。
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，对项目周边建筑构筑物的保护措施及实施方案合理。</p> <p>2.【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段健全、合理。</p> <p>3.【质量控制】：质量重难点分析合理，各自质量控制程序完善。</p> <p>4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理。 5.【劳动力组织计划】：劳动力充足、组织合理。 6.【机械设备】：机械设备配置合理。 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，台风、雨季等施工保证措施合理。 8.【进度计划、控制】：进度重难点分析合理，进度控制程序完善。 9.【装配式建筑专项方案】：保证措施满足项目实际要求。 10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果合理可行。 11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源。 12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。 13.【创优规划及保障措施】：创优规划合理，保障措施符合项目情况。 14.【合理化建议】：合理化建议实用，可行性好。	
16	福建省九龙建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况特点重难点描述准确分析透彻。 2.【项目管理】：管控边界清晰合理，项目部管控手段合理、健全。 3.【质量控制】：质量重难点分析合理，各自质量控制程序完善。 4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。 5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。 6.【机械设备】：机械设备配置合理。 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析合理，安全保证措施完善。 8.【进度计划、控制】：进度重难点分析应对措施得当、可行。 9.【装配式建筑专项方案】：保证措施满足招标文件的要求，预制构件的实施方案合理。 10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果可行。 11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源，保护环境。 12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。 13.【创优规划及保障措施】：创优规划及保障措施合理，符合项目实际情况。	14.【合理化建议】：合理化建议方案简单。
17	通州建总集团有限公司	合格	2.【项目管理】：管控边界清晰合	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，项目部管控手段合理、健全。 3.【质量控制】：质量重难点分析合理，质量控制程序完善。 4.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理，临时设施建设方案合理。 5.【劳动力组织计划】：劳动力充足。 9.【装配式建筑专项方案】：保证措施符合项目实际情况，预制构件的设计、生产、运输、安装等实施方案清晰合理。 10.【BIM方案】：BIM方案合理，输出成果合理可行。 11.【绿色施工】：绿色施工可有效节约资源。 12.【绿色建筑】：绿色建筑及海绵城市的实施方案不低于国家叁星级标识。 13.【创优规划及保障措施】：有合理的创优规划，质量、安全等保障措施可行。 14.【合理化建议】：合理化建议实用。	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不够透彻。 6.【机械设备】：机械设备配置不够合理。 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全重难点分析不够透彻，安全生产、雨季等保障措施需完善。 8.【进度计划、控制】：进度重难点分析不够透彻，进度控制程序需完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴治彬	无	
刘宇明	无	
丁军峰	无	
李文军	无	
刘金荣	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包  
 标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

项目编码：2107-440303-04-01-656881014  
 标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
3	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
4	中天建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
7	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
8	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
9	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	无	1.【模型评审】：无法打开文件。 2.【进度评审】：无法打开文件。
10	中建科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
11	中海建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	
12	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
13	广东电白建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
14	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
16	福建省九龙建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无
17	通州建总集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸有深入理解。 2.【进度评审】：投标人施工组织安排方案合理可行。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴治彬	无	
刘宇明	无	
丁军峰	无	
李文军	无	
刘金荣	无	