

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（龙城、龙岗、宝龙、坪地街道）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月14日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（龙城、龙岗、宝龙、坪地街道）

标段编号：2401-440307-04-01-708477006001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：13343.315657万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：白正奎

成员：刘仕发，何鸿开，刘捷，冯睿东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

对18家投标单位进行初步评审，评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核均为合格。

3、详细评审情况：

对18家投标单位进行详细评审，评审合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海城建市政工程（集团）有限公司//广东湾建基础设施发展集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国五冶集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁七局集团有限公司//济南城建集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁六局集团有限公司//中铁二十五局集团第一工程有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设有限公司//中铁一局集团有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁上海工程局集团有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁二十三局集团有限公司//深圳市粤地建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（龙城、龙岗、宝龙、坪地街道）

项目编码：2401-440307-04-01-708477006

标段(包)名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（龙城、龙岗、宝龙、坪地街道）

标段(包)编码：2401-440307-04-01-708477006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海城建市政工程（集团）有限公司//广东湾建基础设施发展集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置合理清晰，各种材料设备齐全。 2.【项目协调及信访保障】：外部协调及处置措施齐全。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析到位。 4.【专项科技技术方案】：科创方案中采用光纤测漏技术，方案完善。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划采用横道图及网络图，进度安排合理，关键线路清晰。 6.【安全文明施工】：各项保证措施体系完善，有详细的应急救援预案。 7.【危险性较大的分部分项工程】：安全管理措施齐全完善。 	无
2	上海宝冶集团有限公司//中国二冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图有主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。 2.【项目协调及信访保障】：有降低影响的噪声、扬尘得措施。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案有创新性、可实现性。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理。 6.【安全文明施工】：各项措施比较齐全。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单齐全，安全管理措施可行 	3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位未完全结合现场情况和施工图纸编制。
3	中交第三公路工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【项目协调及信访保障】：各项措施齐全。 4.【专项科技技术方案】：科技方案采用光纤测漏技术可行。 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施未结合现场情况和施工图纸。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划主要设计和施工节点和关键线路不清晰、不合理。 6.【安全文明施工】：应急救援预案不详细。 7.【危险性较大的分部分项工程】：未根据工程实际特点补充完善相应的安全管理措施。
4	中国五冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工总平面布置规划】：施工总 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：能结合项目实际情况较全面的考虑协调和信访事宜，并给出了响应的解决措施。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：已分要点详细列出工程重点、难点部位的并给出了对应的保证措施、提出了可行的施工方法。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：较有针对性的利用创新产品和技术提出专项方案，科技方案有创新性、实现性、实用性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能基本响应招标文件要求。主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。项目进度计划工序安排合理，有关键线路分析、较详细的措施方案及进度纠偏措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：专项科技技术方案有创新性、可实现性。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：已根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确了相应的安全管理措施</p>	
5	中国建筑一局（集团）有限公司//中建交通建设集团有限公司	合格	<p>2.【项目协调及信访保障】：有针对性的制定协调及处置措施。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：方案有一定创新和实现性。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不合理。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点未结合现场情况和施工图纸编制。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：关键线路分析不够合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：应急救援预案不详细。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：未按工程实际特点补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>
6	中国建筑第二工程局有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局完整、合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容考虑充分、处理措施合理，采取的措施合理、可行、有效。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解深刻，施工方法及质量保证措施情况可行</p> <p>4.【专项科技技术方案】：科技方案具有较高创新型，可实现性高。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应了招标文件要求。主要节点和关键线路清晰、合理。项目进度计划工序安排合理，进度保障措施详细，进度纠偏措施合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：相应保证措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			完整详细。应急救援预案可行详细。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单详细完整，安全管理措施合理妥当。	
7	中国建筑第八工程局有限公司//中建科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理，设备材料配备齐全。 2.【项目协调及信访保障】：有详细的外部协调工作内容及处置措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解透彻。 4.【专项科技技术方案】：能利用创新技术提出专项方案，方案具有较强的创新性和可实现性。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划工序安排合理，关键线路清晰。 6.【安全文明施工】：各项保障措施完善齐全。 7.【危险性较大的分部分项工程】：制定了详细的安全管理措施。	无
8	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划满足招标文件要求，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局较合理；主要施工阶段总平面图较合理，能基本满足施工需求。 2.【项目协调及信访保障】：结合项目情况编制了外部协调工作内容及处置措施。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：已分要点详细列出工程重点、难点部位的并给出了对应的保障措施、提出了可行的施工方法。 4.【专项科技技术方案】：能利用创新技术提出专项方案，方案具有较强的创新性和可实现性。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能响应招标文件。主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。项目进度计划工序安排是合理，有关键线路分析、较详细的措施方案及进度纠偏措施。 6.【安全文明施工】：基本阐述了安全文明施工、文明施工、环境保护、信息化保障措施，并有详细的应急救援预案。 7.【危险性较大的分部分项工程】：已根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确了相应的安全管理措施。	无
9	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：对项目理解全面透彻，各项临时设施布局合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容较全面，处置措施合理。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工重点和难点分析透彻，制定详细的保证措施。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：专项方案有创新性、可实现性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。有较详细的措施方案、有进度纠偏措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：各项体系及保证较完善，有详细的应急救援预案。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：有针对性的制定相应的安全管理措施。</p>	
10	中建三局集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障结合项目情况编制，各项措施合理、可行。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施结合现场情况和施工图纸。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：有针对创新产品和技术提出专项方案，方案创新、可实现性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件，主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理、有关键线路分析。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细合理。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：根据工程实际特点补充完善了危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>	无
11	中建五局第三建设有限公司//中铁一局集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容及处置措施合理，关于降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响的措施可行</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解到位，施工方法及质量保证措施情况可行。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性较高。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划响应招标文件，主要节点和关键线路清晰合理，项目进度计划工序</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>安排合理，进度管控措施合理，进度纠偏措施可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：保证措施情况齐全，有详细的应急救援预案。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单齐全，安全管理措施合理。</p>	
12	中电建生态环境集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段划分合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：处置措施比较合理。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解透彻，有制定针对的措施。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：方案运用建筑业十项新技术有一定的创新性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划划分安排合理，有清晰的关键线路。</p> <p>6.【安全文明施工】：有完善的生产安全风险应对措施。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：有针对性的安全管理措施。</p>	无
13	中铁七局集团有限公司//济南城建集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容及处置措施合理、可行。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位结合现场情况和施工图纸编制。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案有创新性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰。</p> <p>6.【安全文明施工】：急救援预案、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：根据工程实际特点补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>	无
14	中铁上海工程局集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容较全面，处置措施得当。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点有针对性的解决方案及措施。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：科技方案有一定的创新性和目标的可实现性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：施工节点和关键线路清晰，有关键线路分析和工期保障措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：各项预防及保证措施完善齐全。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			有详细的安全管理措施。	
15	中铁二十三局集团有限公司//深圳市粤地建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划满足招标文件要求，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局较合理；主要施工阶段总平面图较合理，能基本满足施工需求。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：能结合项目实际情况较全面的考虑协调和信访事宜，并给出了相应的解决措施。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：已分要点详细列出工程重点、难点部位的并给出了对应的保证措施、提出了可行的施工方法。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：能利用创新技术提出专项方案，方案具有较强的创新性和可实现性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划能响应招标文件。主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。项目进度计划工序安排是合理，有关键线路分析、较详细的措施方案及进度纠偏措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：基本阐述了安全文明施工、文明施工、环境保护、信息化保证措施，并有详细的应急救援预案。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：已根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确了相应的安全管理措施。</p>	无
16	中铁六局集团有限公司//中铁二十五局集团第一工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容及处置措施合理、可行。</p> <p>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施结合现场情况和施工图纸进行了编制。</p> <p>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案有创新性、可实现性。</p> <p>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划主要设计和施工节点和关键线路清晰。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细。</p> <p>7.【危险性较大的分部分项工程】：根据工程实际特点补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。</p>	无
17	江西中煤建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图中临时设施布置较合理。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：建立协调及信访保障体系，措施得当。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对重难点有制定专门的对策措施。 4.【专项科技技术方案】：科技方案有一定的创新性。 5.【进度计划及工期保障措施】：有清晰的关键线路。并结合网络图及横道图进行工期排布。 6.【安全文明施工】：有完善的安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施和详细的应急救援预案。 7.【危险性较大的分部分项工程】：有详细的危大工程安全保证措施	
18	深圳市建设（集团）有限公司//中交第二公路工程局有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置合理清晰，各种机械设备配备齐全。 2.【项目协调及信访保障】：各项外部协调及处置措施得当。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析理解透彻，有详细的应对措施。 4.【专项科技技术方案】：主要运用了光纤测漏系统专项科技技术。 5.【进度计划及工期保障措施】：施工节点和关键线路清晰，有详细的进度及工期等各项保障措施。 6.【安全文明施工】：有较详细的安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施和应急救援预案。 7.【危险性较大的分部分项工程】：有相应的安全管理措施及应急预案	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘仕发	无	
何鸿开	无	
白正奎	无	
刘捷	无	
冯睿东	无	