

建设工程评标报告

标段名称： 福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

标段编号：2019-440304-84-01-100254001001

建设单位：中国建筑第七工程局有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：399.215551万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：于延生

成员：杜亚林，吴维，阮兴盛，余建锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会经初步评审，11家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对电子标书进行自动清标，经评标委员会复核，11家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会经详细评审，11家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评标报告。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人

组长签名：

评委签名：

中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术组专家推荐优选单位的原则：若评审合格投标人数量超过5家时，评标专家须结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)
 标段(包)名称：福田区风湿病专科医院综合改造工程(二标段)

项目编码：2019-440304-84-01-100254001
 标段(包)编码：2019-440304-84-01-100254001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东海建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署比较全面合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理	1.【项目重点难点分析】：重难点分析不够透彻，应对措施不全 3.【施工资源需求计划】：设备需求不合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：缺少对影响工程质量进行重难点分析等需响应的内容
2	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署比较全面、施工总平面布置较合理 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较全面和合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	无
3	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署无针对性表述、未见施工总平面布 3.【施工资源需求计划】：主要周转材料不齐
4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署比较全面、施工总平面布置较合理 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较全面和合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	无
5	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较全面和合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署不明确 4.【安全文明施工】：无保证措施体系文件
6	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署内容不全 4.【安全文明施工】：无安全生产、文明施工管理体系 5.【质量控制、施工工期管理策划方

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				案】：缺少对影响工程质量进行重难点分析等需响应的内容
7	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较全面和合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不合理
8	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署无针对性，未见施工总平面 3.【施工资源需求计划】：相关计划说明不全面 4.【安全文明施工】：相应保证措施不全面 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：缺少对影响工程质量进行重难点分析等需响应的内容
9	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署较全面 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	无
10	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不明确
11	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：重点难点分析较透彻，并有相应的应对措施 3.【施工资源需求计划】：相应需求计划表及相关说明较合理 4.【安全文明施工】：相应保证措施较全面合理 5.【质量控制、施工工期管理策划方案】：整体方案响应较全面合理	2.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署无针对性
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜亚林	无	
吴维	无	
阮兴盛	无	
余建锋	无	
于延生	无	