

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

工程类别： 其他

评标日期： 2026年05月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
711评标室

一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计
施工总承包（EPC）

标段编号：2604-440304-04-01-163004002001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯志刚

成员：乔晓玲，夏保升，逯仁河，杨秉建

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，七家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经详细评审，七家投标单位均合格。（详见技术标评审汇总表）

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐）

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按评标优点多的优于评标优点少的推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2604-440304-04-01-163004002

标段(包)名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2604-440304-04-01-163004002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司	合格	2. 【总体设计思路】：设计思路清晰 4. 【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5. 【工期计划与节点响应】：工期计划与节点安排合理	1. 【对项目的理解及重难点分析】：对重难点分析后的针对性措施不足 3. 【总体施工方案】：无总体施工方案布署
2	深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析】：对项目的重难点分析到位 2. 【总体设计思路】：总体设计思路清晰 3. 【总体施工方案】：施工方案全面 4. 【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序完善 5. 【工期计划与节点响应】：工期保障措施可行有效	无
3	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析】：对项目理解透彻，重难点分析到位 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰 3. 【总体施工方案】：施工方案合理可行 4. 【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5. 【工期计划与节点响应】：已响应工期计划与节点	无
4	深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况具有较深的理解 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰、设计方案合理可行 3. 【总体施工方案】：施工方案合理可行 4. 【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序完善 5. 【工期计划与节点响应】：工期保障措施可行有效	无
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况理解清晰 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰 3. 【总体施工方案】：施工方案合理，有针对施工现场特点 4. 【安全及质量保障措施】：安全控制及措施到位、质量控制程序完善 5. 【工期计划与节点响应】：工期计划与节点响应满足招标文件要求	无
6	深圳翰博设计股份有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	合格	1. 【对项目的理解及重难点分析】：重点难点分析透彻	2. 【总体设计思路】：设计方案简单 3. 【总体施工方案】：项目方案简单

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司			4.【安全及质量保障措施】：安全文明施工方案和质量保证方案描述过于简单 5.【工期计划与节点响应】：工期保障措施不足
7	苏州园林设计院股份有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	2.【总体设计思路】：设计方案合理可行 5.【工期计划与节点响应】：响应关键节点要求	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目基本情况理解不够 3.【总体施工方案】：施工方案简单 4.【安全及质量保障措施】：安全控制及措施不到位、质量控制程序不够完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯志刚	无	
乔晓玲	无	
夏保升	无	
逯仁河	无	
杨秉建	无	