

建设工程评标报告

标段名称： 福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）
工程类别： 其他
评标日期： 2026年05月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
711评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）

标段编号：2604-440304-04-01-760955002001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯志刚

成员：夏保升，乔晓玲，杨秉建，逯仁河

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，六家投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，六家投标单位的投标文件均合格（详见技术标评审汇总表）

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家推荐优点较多的投标人作为专

组长签名：

评委签名：

家推荐中标候选人，当优点数量相同且影响专家推荐时，评标专家在优点数量相同且影响专家推荐的投标人中，推荐技术标编制情况较好的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人，当优点数量相同且影响专家推荐时，评标专家在优点数量相同且影响专家推荐的投标人中，推荐技术标编制情况较好的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推荐理由：评标专家推荐优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人，当优点数量相同且影响专家推荐时，评标专家在优点数量相同且影响专家推荐的投标人中，推荐技术标编制情况较好的投标人作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2604-440304-04-01-760955002

标段(包)名称：福田区重要节点生态修复工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2604-440304-04-01-760955002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|--|--|
| 1 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司 | 合格 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：重点难点分析到位 2.【总体设计思路】：设计思路、设计方案清晰可行 3.【总体施工方案】：总体施工方案编制合理 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5.【工期计划与节点响应】：工期计划合理，节点完全响应要求 | 无 |
| 2 | 北京远洋景观规划设计院有限公司 | 合格 | 5.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件约定关键节点要求。 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：缺乏对项目基本情况的理解和分析 2.【总体设计思路】：设计思路描述不透彻 3.【总体施工方案】：施工方案内容不全 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施内容不详 |
| 3 | 深圳市宏瑞园林景观有限公司//深圳市中深睿建设工程有限公司 | 合格 | 5.【工期计划与节点响应】：工期计划与节点响应满足招标文件要求 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：缺乏对项目基本情况的理解和分析 2.【总体设计思路】：设计方案过于简单 3.【总体施工方案】：施工方案内容不全 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施过于简单 |
| 4 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：重点难点分析到位 2.【总体设计思路】：设计思路清晰 3.【总体施工方案】：施工方案可行 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件约定关键节点要求 | 无 |
| 5 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司 | 合格 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：重点难点分析到位 2.【总体设计思路】：设计思路清晰 3.【总体施工方案】：施工方案可行 4.【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5.【工期计划与节点响应】：工期计划与节点响应满足招标文件要求 | 无 |
| 6 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境 | 合格 | 1.【对项目的理解及重难点分析】：重点难点分析到位 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------|------|--|--------------------|
| | 艺术有限公司 | | 2. 【总体设计思路】：设计思路清晰 3. 【总体施工方案】：施工方案可行 4. 【安全及质量保障措施】：安全及质量保障措施到位 5. 【工期计划与节点响应】：工期计划与节点响应满足招标文件要求 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 夏保升 | 无 | |
| 乔晓玲 | 无 | |
| 杨秉建 | 无 | |
| 逯仁河 | 无 | |
| 冯志刚 | 无 | |