

建设工程评标报告

标段名称： 深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月22日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）

标段编号：2508-440307-04-05-659323004001

建设单位：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：995.942201万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张永祥

成员：罗永忠，肖方，曾志琼，张彤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位的技术标初步评审均合格。详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，12家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审，12家投标单位的技术标详细评审均合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

四川金锐智能工程技术有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

深圳市宇波智能股份有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

深圳市特发信息技术服务有限公司（推荐理由：推荐优点较多的投标人为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）
标段(包)名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程（三标段）

项目编码：2508-440307-04-05-659323004
标段(包)编码：2508-440307-04-05-659323004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案内容齐全，结合本工程实际 2.【项目重难点分析及应对措施】：重难点分析结合本工程特点，应对措施合理 3.【主要设备的选型】：承诺完全响应招标文件设备的技术参数，无偏离 4.【售后方案】：方案内容较完整，针对性较强 5.【合理化建议】：合理化建议内容详细，结合本工程实际	无
2	中移建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，具备可实施性 3.【主要设备的选型】：完全响应招标文件设备的技术参数	2.【项目重难点分析及应对措施】：重难点分析不具体，未针对本工程的特点 4.【售后方案】：方案内容的完整性较差、针对性不强 5.【合理化建议】：合理化建议深度不足，未从施工角度全面考虑
3	四川兴锦源建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案详尽完善，进度措施保障有力 2.【项目重难点分析及应对措施】：重难点分析与项目施工特点结合较好，措施可行 3.【主要设备的选型】：完全响应招标文件设备的技术参数 4.【售后方案】：方案内容较完整，针对性较强	5.【合理化建议】：与项目施工内容、特点结合度不高，针对性不强
4	四川金锐智能工程技术有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，具备可实施性 2.【项目重难点分析及应对措施】：重难点分析较全面，应对措施可行 3.【主要设备的选型】：完全响应招标文件要求 4.【售后方案】：方案内容较完整，针对性较强 5.【合理化建议】：提供的合理化建议有针对性、可实施性	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工组织方案内容完整，具备可实施性 2.【项目重难点分析及应对措施】：项目重难点分析详细，应对措施合理 3.【主要设备的选型】：完全响应招标文件要求 4.【售后方案】：方案内容较完整，针对性较强 5.【合理化建议】：合理化建议具	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			体, 针对性强	
6	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案内容完整, 可行 2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析较全面, 应对措施基本可行 4. 【售后方案】: 方案内容具体, 合理可行 5. 【合理化建议】: 合理化建议具体, 有针对性	3. 【主要设备的选型】: 未体现或承诺完全响应招标文件要求
7	深圳市天翊建设有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案内容完整, 具备可实施性 2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析结合本工程特点, 应对措施合理 3. 【主要设备的选型】: 完全响应招标文件的要求 4. 【售后方案】: 方案内容较完整, 针对性较强 5. 【合理化建议】: 合理化建议内容详细, 结合本工程实际	无
8	深圳市宇波智能股份有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案内容完整, 合理可行 2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析结合本工程特点, 应对措施合理 3. 【主要设备的选型】: 完全响应招标文件要求 4. 【售后方案】: 方案内容较完整, 针对性较强 5. 【合理化建议】: 合理化建议内容详细, 结合本工程实际	无
9	深圳市沅欣智能科技有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案内容完整, 结合本工程实际 2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析结合本工程特点, 应对措施合理 4. 【售后方案】: 方案合理可行 5. 【合理化建议】: 合理化建议内容详细, 结合本工程实际	3. 【主要设备的选型】: 未体现完全响应招标文件的要求
10	深圳市特发信息技术服务有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案内容完整, 结合本工程实际 2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析结合本工程特点, 应对措施合理 3. 【主要设备的选型】: 完全响应招标文件要求 4. 【售后方案】: 方案内容较完整, 有针对性 5. 【合理化建议】: 合理化建议内容详细, 结合本工程实际	无
11	湖南君安科技有限公司	合格	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容完整, 具备可实施性 3. 【主要设备的选型】: 完全响应招标文件的要求 4. 【售后方案】: 方案内容较完整, 针对性较强 5. 【合理化建议】: 合理化建议全面, 针对性强	2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析与项目施工内容、特点结合较差, 可操作性不强
12	盛云科技有限公司	合格	2. 【项目重难点分析及应对措施】: 重难点分析较充分, 应对措施可行 3. 【主要设备的选型】: 完全响应招标文件要求 4. 【售后方案】: 方案内容完整, 合理可行	1. 【施工组织方案】: 施工组织方案与项目施工内容、特点结合度不高, 针对性不强 5. 【合理化建议】: 与项目施工内容、特点结合度不高, 针对性不强

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张永祥	无	
罗永忠	无	
肖方	无	
曾志琼	无	
张彤	无	