

建设工程评标报告

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量
招标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月22日

评标地点： 315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招
标

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 7326.772763万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：田光燕，彭万芳，汤明宇，李清华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对15家投标人技术标进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

中建东方装饰有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

湖南省第六工程有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

中国一冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会对各投标人技术标进行评审和比较，该投标人技术标优点较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量
招标

项目编码：2603-440306-04-01-978022002

标段(包)名称：深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包
批量招标

标段(包)编码：2603-440306-04-01-978022002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1. 组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求 2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施合理可行 4. 施工资源需求计划：施工资源需求计划满足要求 5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求	无
2	中冶华南建设工程有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等基本满足招标文件要求 5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求	1. 组织机构：缺少园林景观工程师 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：施工方法和质量保证措施不全面
3	中国一冶集团有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求满足要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等基本满足招标文件要求 5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求	1. 组织机构：未提供园林景观工程师，资料员只提供2位
4	中国二十二冶集团有限公司	合格	1. 组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求 2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 3. 工程施工的重点和难点、质量保证	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求基本满足要求</p> <p>4.施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等基本满足招标文件要求</p> <p>5.安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	
5	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>1.组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求</p> <p>2.施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等基本满足要求</p> <p>3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法理解清晰，质量保证措施合理可行</p> <p>4.施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求</p> <p>5.安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	无
6	中建东方装饰有限公司	合格	<p>1.组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求</p> <p>2.施工工期管理策划：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施满足要求</p> <p>3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求满足要求</p> <p>4.施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求</p> <p>5.安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	无
7	中深建业建设集团有限公司	合格	<p>1.组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求</p> <p>2.施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求</p> <p>3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求满足</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求 5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求	
8	广西农垦建设工程有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求满足要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求	1. 组织机构：缺少生产经理、电气工程师、景观园林工程师，资料员只提供1位 5. 安全文明施工及环保措施：安全生产责任制不完善，7个百分之百标准不完善
9	江西中煤建设集团有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求	1. 组织机构：缺少总指挥、生产经理；安全经理未提供注册安全工程师证明文件；资料员只提供1位 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点与难点部位理解不全面 5. 安全文明施工及环保措施：安全文明施工及环保措施不全面
10	河北建工集团有限责任公司	合格	2. 施工工期管理策划：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施合理可行 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施等要求满足要求 4. 施工资源需求计划：投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表等满足招标文件要求	1. 组织机构：缺少景观园林工程师；资料员只提供1人 5. 安全文明施工及环保措施：安全文明施工及环保措施不全面
11	深圳市丰和建设集团有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：响应招标文件要求	1. 组织机构：缺少项目总指挥、生产经理、电气工程师、景观园林工程师；安全负责人未提供注册安全工程师；资料员只提供1位 3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点与难点部位理解不全面 4. 施工资源需求计划：施工资源需求计划不全面 5. 安全文明施工及环保措施：安全文明施工及环保措施不全面
12	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1. 组织机构：施工管理组织机构及人员配置满足招标文件要求 2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施等满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>4. 施工资源需求计划：施工资源需求计划满足要求</p> <p>5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	
13	深圳市达天建设科技有限公司	合格	2. 施工工期管理策划：响应招标文件要求	<p>1. 组织机构：缺少项目总指挥、生产经理、电气工程师、景观园林工程师；安全负责人未提供注册安全工程师；资料员只提供1位</p> <p>3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点与难点部位理解不全面</p> <p>4. 施工资源需求计划：劳动力需求计划不全面</p> <p>5. 安全文明施工及环保措施：安全文明施工及环保措施不全面</p>
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>4. 施工资源需求计划：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表满足招标文件要求</p> <p>5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	<p>1. 组织机构：组织机构配置不满足要求</p> <p>2. 施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施不具体</p> <p>3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：对本工程重点与难点部位的理解不到位</p>
15	湖南省第六工程有限公司	合格	<p>2. 施工工期管理策划：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况、工期延迟的补救措施基本满足招标文件要求</p> <p>3. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：结合现场情况和施工图纸，对本工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>4. 施工资源需求计划：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表满足招标文件要求</p> <p>5. 安全文明施工及环保措施：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况。严格执行施工现场扬尘治理7个百分之百标准等都满足要求</p>	<p>1. 组织机构：缺少项目总指挥、生产经理、电气工程师、景观园林工程师；安全负责人未提供注册安全工程师；资料员只提供1位</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴立	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田光燕	无。	
彭万芳	无	
汤明宇	无	
李清华	无	