

建设工程评标报告

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）

标段编号： 2603-440305-04-01-368060003001

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 5221.970819万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:李德林

成员: 林锐雄, 肖文蛟, 黄锋波, 冯子煦

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对18家投标单位的投标文件初步评审, 全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经评标委员会对18家投标单位的投标文件详细评审, 全部合格, 具体结果详见技术标评审结果汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

永麒科技集团有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

深圳市天地照明集团有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

深圳市文业照明实业有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

深圳市鑫煌照明科技有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

深圳诺尔生态环境股份有限公司（推荐理由：依据评审结果，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）

项目编码：2603-440305-04-01-368060003

标段(包)名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（深南大道南山段工程）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-368060003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况内容完整、详细。【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求。【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，有应对方案，质量保证措施得当【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需求	无
2	中核华泰建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况基本情况清楚【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求。【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案基本满足项目施工要求【专项施工方案】：方案满足项目施工要求【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需求	<ol style="list-style-type: none">【施工资源需求计划】：主要机械设备配置不满足项目需求。【施工工期管理策划】：进度计划不详细，实际操作性不强。【安全文明施工】：缺少信息化保证措施内容。
3	中筑天佑科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况基本情况清楚【组织机构】：施工管理组织机构人员配置基本满足项目实施需求【施工资源需求计划】：人员、设备、材料配置合理，符合项目特征需求【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，有应对方案，质量保证措施得当【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需求	<ol style="list-style-type: none">【专项施工方案】：缺乏桥体改造、景观配套专项施工方案。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚 2.【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求 3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。 4.【施工工期管理策划】：计划合理，满足项目工期要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。 6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求 8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需求	无
5	安徽辉采科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚 2.【组织机构】：人员配置职责及人员名单明确 3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。 4.【施工工期管理策划】：计划合理，满足项目工期要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，有应对方案，质量保证措施得当 6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求 8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需求	7.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施。
6	永麒科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚 2.【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求。 3.【施工资源需求计划】：需求人员、设备、材料配置合理，符合项目特征 4.【施工工期管理策划】：有工期安排、工序时间参数安排及关键线路 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。 6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求 8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要	无
7	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚 2.【组织机构】：配置内容合理 3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点基本符合工程特征，质量控制措施基本完善，项目质量有一定保障</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	
8	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚</p> <p>2.【组织机构】：人员配置职责及人员名单明确</p> <p>3.【施工资源需求计划】：根据照明改造工程特点考虑机械设备及人员配置合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间及关键路径完备</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	6.【专项施工方案】：部分专项施工方案内容不齐全。
9	深圳市天地照明集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：具体概括了本项目的情况</p> <p>2.【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求</p> <p>3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点基本符合工程特征，质量控制措施基本完善，项目质量有一定保障</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	无
10	深圳市文业照明实业有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置基本满足项目实施需求</p> <p>3.【施工资源需求计划】：根据照明改造工程特点考虑机械设备及人员配置合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间及关键路径完备</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，有应对方案，质量保证措施得当</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	
11	深圳市星明宇照明科技有限公司	合格	<p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	<p>1.【工程概况】：工程具体概况不全。</p> <p>2.【组织机构】：无具体人员配置。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：无具体人员材料设备配置。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：缺乏总体工期安排及工序时间参数</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：无质量保证体系及措施</p> <p>6.【专项施工方案】：缺乏桥体改造专项施工方案</p> <p>7.【安全文明施工】：内容不完善</p>
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚</p> <p>2.【组织机构】：配置内容合理</p> <p>3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理、工序时间参数安排合理及关键线路明确。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点基本符合工程特征，质量控制措施基本完善，项目质量有一定保障</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	<p>6.【专项施工方案】：缺乏具体的桥体改造、景观配套专项施工方案。</p>
13	深圳市美景照明有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚</p> <p>2.【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	<p>4.【施工工期管理策划】：无具体进度计划表或图。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证体系不完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：缺信息化保障措施。</p>
14	深圳市鑫煌照明科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚。</p> <p>2.【组织机构】：项目人员配置情况符合项目需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：需求计划</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合理，满足项目需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要</p>	
15	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：内容完整，描述符合实际。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置职责及人员名单明确。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：人员、设备、材料配置合理，符合项目特征。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工进度计划安排合理，基本满足项目实际操作需求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。</p> <p>6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求。</p> <p>7.【安全文明施工】：内容完整，满足施工要求。</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要。</p>	无
16	深圳诺尔生态环境股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置基本满足项目实施需求</p> <p>3.【施工资源需求计划】：需求计划合理，满足项目需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：计划合理，满足项目工期要求。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容完整，分析切合实际。</p> <p>6.【专项施工方案】：内容完整，方案满足指导施工需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求</p> <p>8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要。</p>	无
17	耀有光科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况基本情况清楚。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置基本满足项目实施需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：项目人员配置情况符合项目需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安</p>	<p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质保体系不完善。</p> <p>6.【专项施工方案】：缺桥体改造、景观配套专项施工方案。</p> <p>7.【安全文明施工】：缺乏信息化保证措施</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			排、工序时间及关键路径完备。 8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要。	
18	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整，描述符合实际。 2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置基本满足项目实施需求。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间及关键路径完备。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对重难点理解到位，有应对方案，质量保证措施得当。 6.【专项施工方案】：方案基本满足项目施工要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工管理基本满足项目施工需求。 8.【特殊季节施工】：措施完备，满足项目实际需要。	3.【施工资源需求计划】：缺乏吊篮等高空作业设备，无法完成高楼照明工程安全施工。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林锐雄	无	
肖文蛟	无	
李德林	无	
黄锋波	无	
冯子煦	无	