

建设工程评标报告

标段名称： 羌下交通检查卡点建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：羌下交通检查卡点建设工程
标段编号：2305-440311-04-01-704376001003
建设单位：深圳市光明区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1231.500344万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：段希之，黄雁飞，刘雪教，郑东龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，专家组复核，4家投标单位技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

4家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市光明建工第三建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：羌下交通检查卡点建设工程
标段(包)名称：羌下交通检查卡点建设工程

项目编码：2305-440311-04-01-704376001
标段(包)编码：2305-440311-04-01-704376001003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织管理架构完善，总包协调原则措施得当，平面布置合理完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新技术应用可行。 3.【重点难点与危大工程管理】：重难点分析合理，措施得当，危大工程准确措施合理 4.【资源配置（人、机、材）】：人材机配置充足，满足工期要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，计划安排合理，措施得当 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工措施可行。	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织管理架构完善，总包协调原则措施得当，平面布置合理完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新技术应用可行。 3.【重点难点与危大工程管理】：重难点分析合理，措施得当，危大工程准确措施合理 4.【资源配置（人、机、材）】：人材机配置充足，满足工期要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，计划安排合理，措施得当 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工措施可行。	无
3	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织管理架构完善，总包协调原则措施得当，平面布置合理完善 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新技术应用可行。 3.【重点难点与危大工程管理】：重难点分析合理，措施得当，危大工程准确措施合理 4.【资源配置（人、机、材）】：人材机配置充足，满足工期要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，计划安排合理，措施得当 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工措施可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	3.【重点难点与危大工程管理】：重难点分析合理，措施得当，危大工程描述准确，措施合理。 4.【资源配置（人、机、材）】：人材机配置充足，满足工期要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，计划安排合理，措施得当 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工措施可行。	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工现场平面布置情况不太完善，未提供施工总平面布置图。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法及对四新技术应用分析不到位。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段希之	无	
黄雁飞	无	
刘雪教	无	
谢燕芳	无	
郑东龙	无	