

建设工程评标报告

标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工

标段编号：2603-440305-04-01-807849001001

建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：769.178161万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭锐

成员：张丽娟，马军霞，傅卫东，汪劲波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过计算机系统自动清标，评标委员会复核，14家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经过评标委员会详细评审，14家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共10项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1

组长签名：

评委签名：

) 原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的, 在满足第(1)原则投标单位中, 依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位, 直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的, 则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

深圳唐彩装饰科技发展有限公司(推荐理由:(1)本工程技术标评审项目共10项, 优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位。(2)若根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的, 在满足第(1)原则投标单位中, 依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位, 直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的, 则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

深圳市中鹏建设集团有限公司(推荐理由:(1)本工程技术标评审项目共10项, 优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%(四舍五入)的投标单位为优选单位。(2)若根据第(1)原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的, 在满足第(1)原则投标单位中, 依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位, 直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的, 则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。)

组长签名:

评委签名:

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共10项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共10项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标评审项目共10项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数

组长签名：

评委签名：

量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：（1）本工程技术标准评审项目共10项，优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位为优选单位。（2）若根据第（1）原则推荐优选单位数量超过招标文件规定的，在满足第（1）原则投标单位中，依次推荐“施工方法与三新应用”、“重点与难点”、“质保措施”、“进度计划及保证措施”、“安全文明施工专项方案”评审结论为优点的投标单位为优选单位，直至优选单位数量满足招标文件规定。若按上述原则推荐优选的投标单位数量仍超过招标文件规定的，则由评标委员会根据评审项目获优的数量多少先后进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工
标段(包)名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工

项目编码：2603-440305-04-01-807849001
标段(包)编码：2603-440305-04-01-807849001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完善。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 3.【重点与难点】：重点与难点分析很详细。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。 6.【进度计划及保证措施】：计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收全覆盖。 7.【质保措施】：质量保证措施较全面，有对重难点阐述质量保证措施且可行。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产和文明施工方案合理措施得当。 10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。	9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置不太合理。
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述很详细。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。整体内容完整程度良好。 3.【重点与难点】：重点与难点分析很详细。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。 6.【进度计划及保证措施】：计划编制科学、合理，具有针对性，进度计划中专项验收全覆盖。 7.【质保措施】：有根据图纸针对项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产和文明施工方案合理措施得当。 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图切实可行。 10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行。	5.【机械设备】：试验及检测仪器设备配置不足。
3	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法可行，能体现新技术的应用。 3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述过于简单，针对性不强。 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：未见施工流程图。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划较合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容较完善，针对性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产和文明施工方案合理措施得当。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，可行。</p>	
4	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述合理且较全面。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容较完善。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可实施性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较全面，有针对性。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	9.【施工总平面布置以及施工流程图】：未见施工流程图
5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述很详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点阐述较全面。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备投入数量合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施较全面可行。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较完善。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置简单
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述合理且较全面。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容全面。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可实施性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较全面。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图可行。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	
7	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较可行合理，能体现新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点保证措施可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明专项施工方案内容较全面。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述不够详细。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：园林景观等没有科学设计进度计划。</p> <p>7.【质保措施】：质保措施过于简单，没有针对项目施工难点的措施。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：未见施工流程图。</p>
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述很详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重点与难点分析很详细。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可实施性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容比较完整齐全。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置较合理，施工流程图可行。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	无
9	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述合理且较全面。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点较全面，保证措施可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套内容较完善。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，具有针对性，能满足项目进度要求。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容较完善，针对性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较完善。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置方案较全面。有针对性。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行。</p>	
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述合理且较全面。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理并体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划较完善。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量安排合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件，针对性强。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容较完善，针对性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较完善。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工平面布置图合理，施工流程图可行。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施过于简单，针对性不强。
11	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较全面。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法较合理，能体现新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点较具体，保证措施可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：针对难点提出质量保证措施，且保证措施较合理。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案操作性强。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置较合理，施工流程图可行。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述较全面。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理，能体现新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点分析较合理，保证措施可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可实施性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较全面。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置较合理，施工流程图可行。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	无
13	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述很详细。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，体现了新技术等应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：重难点较合理，保证措施可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可实施性强。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较全面。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行。</p>	<p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划内容过于简单，针对性不强。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施针对性不强。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：未考虑项目现场不能提供工人住宿场地的实际情况。</p>
14	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量安排合理。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施科学、合理。</p> <p>7.【质保措施】：针对施工难点的质量保证措施可行。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容较完善。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不全面，未见分部分项工程及功能的描述。</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法过于简单，不能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强。</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：未考虑项目现场不能提供工人住宿场地的实际情况。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实可行。	【】：没有反映出施工流程图是否切实可行。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张丽娟	无	
郭锐	无	
马军霞	无	
傅卫东	无	
汪劲波	无	