

# 建设工程评标报告

标段名称： 笋岗站物业开发项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

标段编号：2503-440303-04-01-125198004001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：28034.797457万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢晓勇

成员：陈佳钿，方志煌，关海龙，黄利思

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

评标委员会对20家投标人的投标文件进行详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司  
(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国建筑第八工程局有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建七局第四建筑有限公司//中国建筑第七工程局有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建三局第二建设工程有限责任公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

中建三局集团华南有限公司(推荐理由: 结合技术标评审要素, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐。)

组长签名:

评委签名:

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中铁十二局集团华南工程有限公司//中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程  
 标段(包)名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198004  
 标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员要求、人员配置满足招标文件要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理。 3.【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求 4.【装配式专项方案】：装配式专项方案合理完善 6.【BIM实施方案】：方案基本合理，可指导施工 7.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较详细 8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面 13.【乙供(购)主要材料和设备响应偏离情况】：乙供(购)主要材料和设备响应无偏离 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行 15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案符合要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员要求、人员配置满足招标文件要求 3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置图合理满足要求	2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署内容表达不够完整，关键线路表达不清晰 5.【对本项目施工重点、难点的分析

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求</p> <p>7.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目建设需要</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理可行</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系、主要措施满足项目建设要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理可行</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备响应满足要求</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案满足要求</p>	<p>和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析不够清晰、准确</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施不完善</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施不合理</p>
3	中国华西企业有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目机构及管理人员要求、人员配置满足招标文件要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：关键线路正确，工序时间参数安排合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：主要施工阶段总平面图合理可行</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析较准确；有相应的应对措施；合理化建议可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行</p> <p>7.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足项目建设需要</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理可行</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系、主要措施满足项目建设要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p>	<p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施内容不完善</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施不完善</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施不合理</p> <p>17.【智能建造实施方案】：未体现质量保证措施</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备响应无偏离 16.【危大工程管理措施】：措施合理满足项目施工	
4	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理。 3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置图合理满足要求 4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析较准确；有相应的应对措施；合理化建议可行 6.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理完善 7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合要求 8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理满足要求 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案满足要求 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案满足要求 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况满足要求 12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理满足要求 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备响应无偏离 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施可行 15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案可行	无
5	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：区段划分与总体施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>顺序、流向流程和里程碑工期满足要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置图合理满足要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案合理完善</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析较准确；有相应的应对措施；合理化建议可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理完善</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合要求</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理满足要求</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案满足要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案满足要求</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况满足要求</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理满足要求</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备响应无偏离</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案可行</p>	
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置图合理满足要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案合理完善</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析较准确；有相应的应对措施；合理化建议可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理完善</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【施工资源需求计划】：需求计划满足项目施工</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理可行</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系、主要措施满足项目建设要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理可行</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备响应无偏离</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施合理可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：相应的安全管理措施明确</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案合理可行</p>	
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全满足要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置图合理满足要求</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案合理完善</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析较准确；有相应的应对措施；合理化建议可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足要求</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划符合要求</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案满足要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案满足要求</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况满足要求</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行 15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性	
8	中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置 3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际 4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行 6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性 7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况 8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强 12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行 15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性	
9	中建七局第四建筑有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	无
10	中建三局第三建设工程有限	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	责任公司		<p>【说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求</p> <p>4.【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较详细</p> <p>10.【特殊季节施工】：保证措施合理，满足项目需求</p> <p>11.【总包管理】：措施基本满足项目要求</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	<p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点</p> <p>16.【危大工程管理措施】：方案措施内容不齐全</p>
11	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>际情况提出，合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	
12	中建三局集团华南有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	
13	中建五局华南建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求</p> <p>4.【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求</p> <p>6.【BIM实施方案】：方案基本合理，可指导施工</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：方案基本满足项目要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：</p>	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实现入伙目标的相关措施详细，合理可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性	
14	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置 3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划较合理 4.【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求 5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行 6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性 7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况 8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际 9.【安全文明施工专项方案】：方案基本满足项目要求 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强 12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行 15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行	17.【智能建造实施方案】：相关措施不完善
15	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：措施基本满足项目要求</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：实现入伙目标的相关措施详细，合理可行</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	
16	中铁十二局集团华南工程有限公司//中国二十二冶集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：部署合理，满足项目需求</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划合理可行，符合项目实际</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案内容全面，符合项目实际</p> <p>5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理化建议】：能够根据项目实际把握施工重点、难点，合理化建议根据实际情况提出，合理可行</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：管理策划满足招标要求</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15.【实现入伙目标的相关措施】：措施合理满足项目入伙目标</p> <p>16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	
17	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程较合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置规划较合理</p> <p>4.【装配式专项方案】：装配式专项方案较详细</p> <p>6.【BIM实施方案】：BIM实施方案较合理</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容全面，详细合理</p> <p>10.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p>	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施较明细 15.【实现入伙目标的相关措施】：入伙目标的相关措施较明细 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性	
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求 2.【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置 3.【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求 4.【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求 6.【BIM实施方案】：BIM实施方案内容全面，有较强的针对性 7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况 8.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际 10.【特殊季节施工】：保证措施合理，满足项目需求 11.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强 12.【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面 13.【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施较详细 15.【实现入伙目标的相关措施】：入伙目标的相关措施较详细 16.【危大工程管理措施】：危大工程管理措施较详细 17.【智能建造实施方案】：实施方案及质量保证措施较合理	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点 9.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案没有结合项目实际
19	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员满足合同补充条款中的人员配置要求	5.【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：方案分析缺少针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程均能按照项目实际进行合理部署和设置</p> <p>3. 【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求</p> <p>4. 【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求</p> <p>6. 【BIM实施方案】：方案基本合理，可指导施工</p> <p>7. 【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，符合项目实际情况</p> <p>8. 【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，内容全面，符合项目实际</p> <p>9. 【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较详细</p> <p>10. 【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，内容全面</p> <p>11. 【总包管理】：总承包管理和协调措施情况内容全面，针对性强</p> <p>12. 【分包情况与分包管理措施】：分包情况与分包管理措施合理，内容全面</p> <p>13. 【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：乙供（购）主要材料和设备能够完全响应招标文件要求</p> <p>14. 【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容全面，合理可行</p> <p>15. 【实现入伙目标的相关措施】：危大工程管理措施内容详细，合理可行</p> <p>17. 【智能建造实施方案】：智能建造实施方案全面具体，有较强的针对性</p>	<p>16. 【危大工程管理措施】：方案内容分析内容不齐全</p>
20	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>3. 【施工总平面布置规划。】：布置规划合理，满足项目需求</p> <p>4. 【装配式专项方案】：方案合理，满足项目需求</p> <p>6. 【BIM实施方案】：方案基本合理，可指导施工</p> <p>7. 【施工资源需求计划】：需求计划满足项目施工</p> <p>10. 【特殊季节施工】：保证措施合理，满足项目需求</p> <p>13. 【乙供（购）主要材料和设备响应偏离情况】：主要材料和设备响应要求</p> <p>15. 【实现入伙目标的相关措施】：措施合理满足项目入伙目标</p>	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理和安全负责人不符合合同补充条款中的人员配置要求</p> <p>2. 【施工总体部署、施工区段划分、各区段各分部工程的总体施工顺序、流向流程。】：施工总体部署仍存在缺陷，工序时间参数部分存在不合理情况</p> <p>5. 【对本项目施工重点、难点的分析和相应的处理及保证措施以及其他合理化建议】：未能完全根据项目实际把握项目重点、难点</p> <p>8. 【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全面，工序安排、关键线路的管理策划存在缺陷</p> <p>9. 【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案没有结合项目实际</p> <p>11. 【总包管理】：总承包管理和协调措施内容不全面</p> <p>12. 【分包情况与分包管理措施】：</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				分包情况相关内容不齐全 14.【配合销售相关措施】：配合销售相关措施内容不全面 16.【危大工程管理措施】：相关措施不完善 17.【智能建造实施方案】：智能建造实施方案不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢晓勇	无	
陈佳钊	无	
方志煌	无	
关海龙	无	
黄利思	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程  
 标段(包)名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198004  
 标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：模型评审满足要求 2. 【进度评审】：进度评审满足要求	无
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：模型基本满足招标要求 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模满足要求 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：模型评审满足要求 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学	无
5	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：模型评审满足要求 2. 【进度评审】：进度评审满足要求	无
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划符合项目实际情况	无
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模满足要求 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学	无
8	中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划符合项目实际情况	无
9	中建七局第四建筑有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模满足要求 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学	无
10	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：模型基本满足招标要求 2. 【进度评审】：进度安排合理，满足要求	无
11	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2. 【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM建模范围广 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划符合项目实际情况	无
13	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【模型评审】：模型基本满足招标要求 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划合理可行	无
14	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划符合项目实际情况	无
15	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划合理可行	无
16	中铁十二局集团华南工程有限公司//中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸理解透彻，BIM模型精度高 2.【进度评审】：施工组织安排合理科学，进度计划符合项目实际情况	无
17	中铁建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：模型基本满足招标要求 2.【进度评审】：进度安排合理，满足要求	无
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【模型评审】：模型评审满足要求 2.【进度评审】：进度评审满足要求	无
19	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：模型基本满足招标要求 2.【进度评审】：进度安排合理，满足要求	无
20	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：模型基本满足招标要求 2.【进度评审】：施工组织安排合理完善	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢晓勇	无	
陈佳钿	无	
方志煌	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
关海龙	无	
黄利思	无	