

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市松子坑森林公园项目施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月26日

评标地点： 集团总部大楼(706评标室、708评标室、709评标室、710评标室、711评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市松子坑森林公园项目施工总承包（重新招标）

标段编号：2008-440300-01-01-700143002001

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4880.488397万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：范琦

成员：袁春珍，钟建国，钟成旭，黄利思

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，7家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，7家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较

组长签名：

评委签名：

好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②)

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②)

深圳市政集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②技术标评标委员会依据技术标定标评审表，基于投标单位响应情况择优推荐。推荐顺序依次为：①②)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市松子坑森林公园项目施工总承包（重新招  
标）

项目编码：2008-440300-01-01-700143002

标段(包)名称：深圳市松子坑森林公园项目施工总承包（重新  
招标）

标段(包)编码：2008-440300-01-01-700143002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国一冶集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约评价整体良好 3.【施工管理组织机构配置】：组织机构配置齐全 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：施工组织方案全，劳动力组织计划好 5.【现场安全保证措施】：现场安全保证措施全面，能够满足现场安全生产要求 6.【施工工程质量保证措施】：质量保证措施全面 7.【工期保证措施情况】：工期保证措施较合理 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施全面 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施合理 10.【保修服务方案】：保修服务方案合理	2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重难点分析不够全面
2	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录整体良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：施工的重点和难点分析准确，应对措施合理可行 3.【施工管理组织机构配置】：施工管理组织机构配置齐全、满足招标文件要求 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：施工组织方案齐全，劳动力组织计划好 5.【现场安全保证措施】：现场安全保证措施齐全 6.【施工工程质量保证措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行。 7.【工期保证措施情况】：工期保证措施全面 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施全面 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施能够满足现场成品保护要求 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	无
3	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录整体良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重点和难点有针对性并有应对	3.【施工管理组织机构配置】：未明确项目组织机构设置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：组织方案、劳动力组织计划较合理 5.【现场安全保证措施】：现场安全保证措施齐全 6.【施工工程质量保证措施】：工程质量保证措施较详细 7.【工期保证措施情况】：工期保证措施全面 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施较合理 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施较完善 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重难点分析全面，应对措施合理 3.【施工管理组织机构配置】：组织机构配置合理，人员充足 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：组织方案、劳动力组织计划详细 5.【现场安全保证措施】：现场安全保证措施齐全 6.【施工工程质量保证措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行 7.【工期保证措施情况】：工期保证措施完善合理 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施合理 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施可行 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	无
5	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录整体良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重点和难点有针对性并有应对措施 3.【施工管理组织机构配置】：组织机构配置满足要求 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：施工组织方案较为合理劳动力配备满足施工需求 5.【现场安全保证措施】：现场安全保证措施齐全 6.【施工工程质量保证措施】：工程质量保证措施较详细 7.【工期保证措施情况】：工期策划合理，保证措施到位 8.【工人工资保障措施】：工资保障措施较清晰 9.【成品保护措施情况】：成品保护	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施较详细 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	
6	深圳市政集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录整体良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重难点识别准确，应对措施合理 3.【施工管理组织机构配置】：组织机构配置比较完善 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：施工组织方案齐全，劳动力组织计划好 5.【现场安全保证措施】：安全保证措施较详细 6.【施工工程质量保证措施】：施工工程质量保证措施全面，合理可行 7.【工期保证措施情况】：工期保证措施全面 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施全面 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施较为完善 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	无
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约良好 2.【施工的重点和难点及应对措施情况】：重难点分析全面，措施合理 3.【施工管理组织机构配置】：组织机构完善，人员配置合理 4.【施工组织方案及项目劳动力组织计划情况】：施工组织方案齐全，劳动力组织计划好 5.【现场安全保证措施】：安全保证措施全面 6.【施工工程质量保证措施】：工程质量保证措施较详细 7.【工期保证措施情况】：工期策划和保证措施均比较合理 8.【工人工资保障措施】：工人工资保障措施合理 9.【成品保护措施情况】：成品保护措施较详细 10.【保修服务方案】：保修服务方案全面	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁春珍	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟建国	无	
钟成旭	无	
黄利思	无	
范琦	无	