

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（
A325-0237）施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月26日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：104767.632781万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张传斌

成员：陈哲，徐星星，张戈科，黄晓华，陈嘉康，谷祖海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标专家复核，20家投标单位的投标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023105

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023105001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：各阶段总平面布置合理，塔吊、施工电梯、堆场、加工场、大门、道路、洗车池、临时供水供电、临时排水排污设施、办公及生活区等关键设施的布局合理</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析全面有针对性的应对保证措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有关于雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：有初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保证措施齐全，管理制度完善</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理。</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：安全总监的安全生产合格证不符合要求</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理；人员配备满足要求 2.【施工资源计划】：总体工期计划资源计划明确 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，反映关键设施的布局 4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强 6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性 7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强 12.【智能建造】：智能建造技术应用策划方案满足要求，承诺明确 13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，管理制度完善 14.【合理化建议】：合理化建议较为具体，服务承诺明确 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定了具体实施方案、方法、措施 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：配合营销全过程的保障措施全面，可用于助力项目营销 17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施全面 	无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，装配式构件外协厂资源计划。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理，根据地块实际情况有针对性的分析策划。 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标提前完成，市政互联互通工程与地块连通工期符合要 	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：生产经理、质量总监列表与证明材料不符

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求，优于招标文件工期要求，工期策划方案完整，保证措施可行。</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工重难点分析全面，有针对性的措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新应用合理可行</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；有安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护保证措施</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩及第三方质量安全评估检查的要求；有初步的创优、创新、观摩和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：有配合营销全过程的保障</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理</p>	
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：各阶段总平面布置合理，塔吊、施工电梯、堆场、加工场、大门、道路、洗车池、临时供水供电、临时排水排污设施、办公及生活区等关键设施的布局合理</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对性措施齐全</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：有针对性的新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况说明</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；有安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护保证措施</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩及第三方质量安全评估检查的要求；有初步的创优、创新、观摩和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：有配合营销全过程的保障</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理</p>	
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：各阶段总平面布置合理，塔吊、施工电梯、堆场、加工场、大门、道路、洗车池、临时供水供电、临时排水排污设施、办公及生活区等关键设施的布局合理</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面合理，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：有针对性的新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况说明</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：项目安全管理架构设置合理；人员配置合理；有安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护保证措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：响应招标人关于项目创优、组织观摩及第三方质量安全评估检查的要求；有初步的创优、创新、观摩和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：有配合营销全过程的保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理</p>	
6	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：施工资源计划完善</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，反映关键设施的布局</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：智能建造技术满足要求，承诺明确；</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方</p>	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置缺少机电安装经理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案内容较完整。</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议切实可行</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定了具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了配合营销全过程的保障措施。</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：总体工期计划资源计划明确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，、反映关键设施的布局</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：智能建造技术满足要求，承诺明确；</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案内容较完整。</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定了具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了配合营销全过程的保障措施。</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：安全总监的安全生产合格证不符合要求。</p> <p>14.【合理化建议】：未提及配合运维阶段数据移交（BIM竣工模型）、配合招商等延伸服务承诺。</p>
8	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理；人员配备满足要求</p> <p>2.【施工资源计划】：总体工期计划</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>资源计划明确</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理，、反映关键设施的布局</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保证措施齐全，管理制度完善</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：提出了明确的配合营销的全过程保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施全面</p>	
9	中建科工集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：总体工期计划资源计划明确</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：市政经理的一级建造师证使用有效期已过期。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施的布局</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：有配合营销全过程的保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	
10	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理；人员配备满足要求</p> <p>2.【施工资源计划】：总体工期计划资源计划明确</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对</p>	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>性强</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：有配合营销全过程的保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	
11	广东电白建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析全面有针对性的应对保障措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有关于雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案较为合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保障措施齐全，管理制度完善</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理。</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：分析不够，方案不够细致</p>
12	河北建工集团有限责任公司	合格	<p>13.【保修响应方案】：保修响应方</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案齐全</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：提供了工期优化及保障措施。</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施布局。</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划不细致</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析片面，无针对性措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：四新技术应用情况不够详细</p> <p>7.【质量保证措施】：缺少具体措施及样板引路策划和样板展示方案</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工方案较笼统。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不具体</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面</p> <p>12.【智能建造】：智能建造技术应用和形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果获取策划未细化。</p> <p>14.【合理化建议】：未贴合项目特点</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定具体实施方案、方法、措施不明确</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：营销配合具体内容不详细。</p>
13	海通建设集团有限公司	合格	<p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析全面有针对性的应对保证措施</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有关于雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保证措施齐全，管理制度完善</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员数量，专业不满足</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：方案不完整</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：第三方迎检的策划及重难点分析内容缺失</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不全，无针对性</p> <p>12.【智能建造】：承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果的内容缺失</p> <p>14.【合理化建议】：未贴合本项目特点</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施 17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理。	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2.【施工资源计划】：相关主要材料、设备、大型工具、劳动力需求计划、资源计划等可行 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理、反映关键设施的布局 4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施完善，关键线路分析合理 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强 6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性 7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强 12.【智能建造】：智能建造技术满足要求，承诺明确； 13.【保修响应方案】：保修响应方案内容较完整。 14.【合理化建议】：合理化建议切实可行 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定了具体实施方案、方法、措施 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了配合营销全过程的保障措施。 17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：未明确驻发包人办公室协助人员
15	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全 2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：各阶段总平面布置合理，塔吊、施工电梯、堆场、加工场、大门、道路、洗车池、临时供水供电、临时排水排污设	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施、办公及生活区等关键设施的布局合理</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析全面有针对性的应对保证措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有关于雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：有初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保证措施齐全，管理制度完善</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：提出了明确的配合营销的全过程保证措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理。</p>	
16	石家庄一建建设集团有限公司	合格	<p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析全面有针对性的应对保证措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>9.【特殊季节施工】：有关于雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：有初步的创优、创新、观摩（建筑工业化结合智能建造）和第三方迎检的策划及重难点分析。</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：方案不完整，缺少阶段总平面图</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证措施不完善</p> <p>8.【安全文明施工】：缺少措施费使用计划</p> <p>14.【合理化建议】：未结合本项目特点</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，保证措施齐全，管理制度完善</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面有较为具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理。</p>	
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源计划】：总体工期计划资源计划明确</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：施工工期策划及工期保障措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施齐全</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案合理可行</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：在智能建造技术目录七大版块中选择应用技术符合要求，承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议有利于工程推进</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：有配合营销全过程的保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施全面</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：缺少市政经理、安装专业技术负责人</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	福建路港（集团）有限公司	合格	<p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案内容较完整。</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：配合营销全过程的保障合理</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面</p> <p>12.【智能建造】：形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果获取策划未细化。</p> <p>14.【合理化建议】：缺少服务承诺相应内容</p>
19	郑州一建集团有限公司	合格	<p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重难点分析全面，应对措施针对性强</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案合理</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：配合营销全过程的保障合理</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施布局。</p> <p>7.【质量保证措施】：缺少样板引路策划和样板展示方案</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面</p> <p>12.【智能建造】：缺少智能建造新技术新产品创新成果内容</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议未贴合本项目需求及特点</p>
20	鲁班源集团有限公司	合格	<p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施完善，关键线路分析合理</p>	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【施工方法与四新应用】：施工方案合理可行，四新技术应用具有针对性</p> <p>7.【质量保证措施】：质量保证体系健全，措施具体，样板引路策划和展示方案合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工架构合理，人员配置齐全，专项方案具有针对性。满足响应招标人创优评比观摩要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理，针对性强</p> <p>12.【智能建造】：智能建造技术应用策划方案满足要求，承诺明确</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案明确，管理制度完善</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议较为具体，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定了具体实施方案、方法、措施</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：配合营销全过程的保障措施全面，可用于助力项目营销</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保证措施全面</p>	<p>件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重点、难点的应对措施不具体</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：第三方迎检的策划及重难点分析未明确体现</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈哲	无	
徐星星	无	
张戈科	无	
张传斌	无	
黄晓华	无	
陈嘉康	无	
谷祖海	无	