

建设工程评标报告

标段名称： 重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

标段编号：2603-440305-04-01-971988001001

建设单位：深圳市重投资本管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：674.057856万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李丽珠

成员：黄曦，黄锦锋，吴胜腾，李锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审6家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评审委员会复核无异议。

3、详细评审情况：

经详细评审6家投标人的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

深圳长城装饰集团有限公司//深圳市伽玛消防设施工程有限公司
（推荐理由：根据招标文件要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

项目编码：2603-440305-04-01-971988001

标段(包)名称：重投资本办公场所装修工程项目设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-971988001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【设计理念、总体思路】：设计理念、总体思路满足招标文件要求。</p> <p>2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案内容、细节较为具体详实，能结合现状有针对性考虑设计。</p> <p>3.【设计重难点分析及应对措施】：对本项目设计的重点难点分析准确，有简明扼要的应对措施，建议合理可行。</p> <p>4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。</p> <p>5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合理。</p> <p>6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。</p> <p>7.【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。</p> <p>8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。</p>	无
2	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【设计理念、总体思路】：设计理念、总体思路满足招标文件要求。</p> <p>2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案内容、细节较为具体详实，能结合现状有针对性考虑设计。</p> <p>4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。</p> <p>5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合理。</p> <p>6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。</p> <p>7.【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。</p> <p>8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。</p>	3.【设计重难点分析及应对措施】：对本项目设计的重难点分析不充分，应对措施不到位。
3	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。</p> <p>5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合</p>	<p>1.【设计理念、总体思路】：设计理念和思路贴合项目需求缺乏深入分析</p> <p>2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案与计划分析不详细</p> <p>3.【设计重难点分析及应对措施】：</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理。 6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。 7.【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。	对本项目设计的重点难点分析不到位。
4	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。 5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合理。 6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。 7.【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。	1.【设计理念、总体思路】：设计理念和思路贴合项目需求缺乏深入分析 2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案与计划分析不详细 3.【设计重难点分析及应对措施】：对本项目设计的重点难点分析不到位。
5	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。 5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合理。 6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。 7.【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。	1.【设计理念、总体思路】：设计理念和思路贴合项目需求缺乏深入分析 2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案与计划分析不详细 3.【设计重难点分析及应对措施】：对本项目设计的重点难点分析不到位。
6	深圳长城装饰集团有限公司//深圳市伽玛消防设施工程有限公司	合格	1.【设计理念、总体思路】：设计理念和总体思路满足招标文件要求。 2.【设计实施方案与计划】：设计实施方案内容、细节较为具体详实，能结合现状有针对性考虑设计。 3.【设计重难点分析及应对措施】：对本项目设计的重点难点分析准确，有简明扼要的应对措施，建议合理可行。 4.【施工组织与管理】：施工组织与管理满足招标文件要求。 5.【项目总体施工组织方案与计划】：项目总体施工组织方案完整、清晰，施工平面、工期安排较为合理。 6.【施工重难点分析及保证措施】：对本项目施工重难点的认识到位，处理及保证措施合理，对策有亮点。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【主要材料】：主要材料响应招标文件要求。 8. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全和文明施工专项施工方案内容和标准较详实具体。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李丽珠	无	
黄曦	无	
黄锦锋	无	
吴胜腾	无	
李锋	无	