

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）
工程类别： 其他
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）

标段编号：2603-440304-04-01-123310001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李娟

成员：楚威，苏正，李华资，彭会兰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，5家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经技术评标委员会详细评审，5家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东如春生态集团有限公司

深圳园林股份有限公司

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市万卉园景观工程有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广东如春生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）
标段(包)名称：香蜜湖中区生态修复工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2603-440304-04-01-123310001
标段(包)编码：2603-440304-04-01-123310001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东如春生态集团有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目有深入理解分析，重难点分析透彻，应对措施比较全面，合理可行。 2.【总体设计思路】：结合本项目特点，设计思路基本清晰，设计方案合理可行。 3.【总体施工方案】：施工方案合理可行，各专业工程施工方案比较全面。 4.【安全及质量保障措施】：安全施工专项方案及文明施工专项方案较全面，质量保障体系与措施较完善。 5.【工期计划与节点响应】：有详细的精确到日历天的全过程工期计划，关键节点完全响应招标文件要求，关键线路安排合理，工期保障措施内容完善。	无。
2	深圳园林股份有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目有深入理解分析，重难点识别准确，分析透彻，应对措施比较全面，合理可行。 4.【安全及质量保障措施】：安全施工专项方案及文明施工专项方案较全面，质量保障体系与措施较完善。 5.【工期计划与节点响应】：有详细的精确到日历天的全过程工期计划，关键节点完全响应招标文件要求，关键线路安排合理，工期保障措施内容完善。	2.【总体设计思路】：设计思路不清晰，无切实可行的设计方案。 3.【总体施工方案】：施工方案深度不够，未根据项目实际情况进行描述。
3	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目有深入理解分析，重难点分析透彻，应对措施比较全面，合理可行。 2.【总体设计思路】：结合本项目特点，设计思路基本清晰，设计方案合理可行。 3.【总体施工方案】：施工方案合理可行，各专业工程施工方案比较全面。 5.【工期计划与节点响应】：有详细的精确到日历天的全过程工期计划，关键节点完全响应招标文件要求，关键线路安排合理，工期保障措施内容完善。	4.【安全及质量保障措施】：安全专项施工方案及文明施工专项方案针对性不足，未结合项目实际情况制定合理可行的管控措施。
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境	合格	1.【对项目的理解及重难点分析】：对项目有深入理解分析，重难点分析	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	艺术有限公司		<p>透彻，应对措施比较全面，合理可行。</p> <p>2.【总体设计思路】：结合本项目特点，设计思路基本清晰，设计方案合理可行。</p> <p>3.【总体施工方案】：施工方案合理可行，各专业工程施工方案比较全面。</p> <p>4.【安全及质量保障措施】：安全施工专项方案及文明施工专项方案较全面，质量保障体系与措施较完善。</p> <p>5.【工期计划与节点响应】：有详细的精确到日历天的全过程工期计划，关键节点完全响应招标文件要求，关键线路安排合理，工期保障措施内容完善。</p>	
5	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	无。	<p>1.【对项目的理解及重难点分析】：对本项目缺乏较深的理解，重难点分析不够全面。</p> <p>2.【总体设计思路】：设计思路不清晰，无切实可行的设计方案。</p> <p>3.【总体施工方案】：施工方案深度不够，未根据项目实际情况进行描述。</p> <p>4.【安全及质量保障措施】：安全专项施工方案及文明施工专项方案针对性不足，未结合项目实际情况制定合理可行的管控措施。</p> <p>5.【工期计划与节点响应】：全过程工期计划不详细，关键节点工期响应不全，工期保障措施针对性不强。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
楚威	无	
苏正	无	
李华资	无	
彭会兰	无	
李娟	无。	