

# 建设工程评标报告

标段名称： 大运软件小镇东北侧地块配套工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年05月27日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程

标段编号：2512-440307-04-01-354146001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3517.712776万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄海波

成员：崔正聪，练丹灵，杨旭，谭波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经评计算机自动清标，13家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格，评审意见详见《技术标评审汇总表》。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市广源达建筑工程有限公司//中铁十九局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建设（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程  
标段(包)名称：大运软件小镇东北侧地块配套工程

项目编码：2512-440307-04-01-354146001  
标段(包)编码：2512-440307-04-01-354146001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质量保证措施合理可行； 4、进度计划及工期保障措施：工期计划安排合理，关键路线清晰； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：有详细的应急救援预案； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	无
2	深圳大运建工有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质量保证措施合理可行； 4、进度计划及工期保障措施：工期计划安排合理，关键路线清晰； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：安全文明措施合理可行，有详细的应急救援预案； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	无
3	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确。	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置不详细； 2、项目协调及信访保障：无外部协调工作分析，及降低噪声、扬尘、对临近建筑物安全和周边居民、企业影响的措施分析； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析针对性不强； 4、进度计划及工期保障措施：进度措施不全面； 5、质量保证措施：无资金保障计划； 6、安全文明施工：无应急救援预案。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质量保证措施合理可行； 4、进度计划及工期保障措施：进度计划及工期保障措施安排合理； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：安全文明措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确。	2、项目协调及信访保障：外部协调工作分析不全面。
5	深圳市广源达建筑工程有限公司//中铁十九局集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 2、项目协调及信访保障：有符合要求的相关项目协调及信访保障措施； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质量保证措施合理可行； 4、进度计划及工期保障措施：进度计划及工期保障措施安排合理； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：安全生产保障措施及应急救援预案较为全面； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	无
6	深圳市建匠工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 4、进度计划及工期保障措施：项目进度计划较为合理； 6、安全文明施工：安全文明措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	2、项目协调及信访保障：外部协调工作分析不全面； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析针对性不强； 5、质量保证措施：无主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及资金保障计划。
7	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置不详细； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：施工方法和质量保证措施不全面； 4、进度计划及工期保障措施：无进度纠偏措施； 5、质量保证措施：无资金保障计划； 6、安全文明施工：信息化保障措施不全面，无应急救援预案。
8	深圳市建工集团股份有限公司	合格	6、安全文明施工：安全文明措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危	1、施工总平面布置规划：无施工总平面布置图； 2、项目协调及信访保障：外部协调

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	工作分析不全面； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析针对性不强，内容不全； 4、进度计划及工期保障措施：关键线路不清晰，无进度纠偏措施； 5、质量保证措施：无主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及资金保障计划。
9	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质量保证措施合理可行； 4、进度计划及工期保障措施：工期计划安排合理； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：安全生产保障措施及应急救援预案较为全面； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	无
10	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置合理； 2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析清晰； 4、进度计划及工期保障措施：工期计划安排合理； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	6、安全文明施工：无应急救援预案。
11	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：工程重点和难点分析较为全面； 4、进度计划及工期保障措施：进度计划符合要求； 6、安全文明施工：安全文明措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置不详细； 5、质量保证措施：无劳动力需求计划及资金保障计划。
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	2、项目协调及信访保障：外部协调处置措施合理可行；	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点质量保证措施合理； 4、进度计划及工期保障措施：工期计划安排合理； 5、质量保证措施：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的投入计划满足工程建设需求； 6、安全文明施工：安全生产保障措施及应急救援预案较为全面； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	
13	陕西建工机械施工集团有限公司	合格	2、项目协调及信访保障：外部协调工作内容全面，处置措施合理可行； 6、安全文明施工：安全文明措施合理可行； 7、危险性较大的分部分项工程：危大工程清单准确，安全管理措施基本合理。	1、施工总平面布置规划：施工总平面布置不详细； 3、工程施工管理的重点和难点、质量保证措施：重难点分析针对性不强，内容不全； 4、进度计划及工期保障措施：关键线路不清晰，无进度纠偏措施； 5、质量保证措施：无主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及资金保障计划。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔正聪	无	
黄海波	无	
练丹灵	无	
杨旭	无	
谭波	无	