

建设工程评标报告

标段名称：坪山区秀河公园建设工程

工程类别：施工

评标日期：2026年05月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：坪山区秀河公园建设工程

标段编号：2019-440317-48-01-101034005001

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1223.777345万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：向伟

成员：郑晓霞，魏志辉，李严波，胡立广

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术组评标委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术组评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江伟达园林工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）

组长签名：

评委签名：

的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市耐卓园林科技工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%（按四舍五入取整）的投标人共8家，作为专家推荐中标候选人。推荐优选单位

组长签名：

评委签名：

的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区秀河公园建设工程

项目编码：2019-440317-48-01-101034005

标段(包)名称：坪山区秀河公园建设工程

标段(包)编码：2019-440317-48-01-101034005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【组织机构】： 施工管理组织机构配置能够满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：人、材、机等施工资源配置计划能满足施工需要，较为合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应满足招标要求，工序及关键线路安排合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施基本响应招标文件需求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不够详细，主要施工阶段总平面图内容不全。 7.【安全文明施工】：安全文明施工针对性不强，应急管理不够全面。
2	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：现场及建设内容描述清晰全面。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置合理，各堆场、加工场、临时道路等设置齐全，满足现场需求。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应满足招标要求，工序及关键线路安排合理。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点贴合现场与图纸，燃气管保护、乔木迁移等解决方案科学合理。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案细致全面。	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不全面。
3	杭州萧山凌飞环境绿化有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置能够满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：人员机械配备基本满足施工需求。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 4.【施工总平面布置规划】：布置规划不全面，合理性不足。缺乏主要施工总平面布置图。 5.【施工工期管理策划】：进度计划管理策划内容不够详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点没有针对性，施工方法及质量保证措施不全面，不能满足施工要求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容缺失，不够详尽。
4	浙江伟达园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足招标文件要求，项目经理资历及人员资料齐全。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容详细，主要施工阶段总平面图内容全面。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应满足招标要求，工序及关键线路安排合理，针对性强。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容提炼准确、质量保证措施内容描述全面。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案细致全面。	
5	深圳园林股份有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本响应招标文件需求。 3.【施工资源需求计划】：人、材、机等施工资源配置计划内容较为全面。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容提炼准确、质量保证措施内容描述全面。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案全面，合理可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划深度不够。
6	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面、具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置能够满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划安排合理，满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量措施切合工程实际，具有可操作性。	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排不全面，实施性不强。 7.【安全文明施工】：安全文明 施工方案不全，在落实安全防护用品和设施配备、施工风险源管控等方面没有具体措施。
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置能够满足施工需求。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理清晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容提炼全面。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面。	1.【工程概况】：工程概况描述不够全面。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划描述深度不够。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不够详细，主要施工阶段总平面图内容不全。
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，人员配置满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应满足招标要求，工序及关键线路	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划深度不够。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			安排合理，针对性强。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量措施切合工程实际，具有可操作性。	4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不够详细，主要施工阶段总平面图内容不全。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案不全，在落实安全防护用品和设施配备、现场卫生和职业健康等方面没有具体措施。
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面、具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，人员配置满足施工要求。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容详细，主要施工阶段总平面图内容全面。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面。	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施深度不够。
10	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面、具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，人员配置满足施工要求。 3.【施工资源需求计划】：人、材、机等施工资源配置计划能满足施工需要，较为合理。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划安排合理，满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点贴合现场与图纸，燃气管保护、多方协调等解决方案科学合理。 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案全面，合理可行。	无
11	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确、实际。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，人员配置满足施工要求。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工序安排合理、保障措施到位。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容提炼准确、质量保证措施内容描述全面。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面。	4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不够详细，主要施工阶段总平面图内容不全。
12	深圳市耐卓园林科技工程有	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		面、具体。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划安排合理，满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点内容提炼准确、质量保证措施内容描述全面。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面。	2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置需求不全面。
13	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面、具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置能够满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理，满足施工要求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划安排合理，满足施工要求。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点有针对性，施工方法及质量保证措施满足施工要求。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面。	无
14	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面、具体。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置能够满足施工需求。	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划深度不够。 4.【施工总平面布置规划】：布置规划不全面，合理性不足，缺乏施工总平面布置图。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划不全面，缺乏横道图和网络图，缺乏关键路线和工期的保证措施。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施深度不够。 7.【安全文明施工】：安全文明施工深度不够。
15	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：现场及建设内容描述清晰全面。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，人员配置满足施工要求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料分析全面、机械设备配置满足现场需求、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足工程实际需要。 4.【施工总平面布置规划】：施工总	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			平面布置图布置合理，各堆场、加工场、临时道路等设置齐全，满足现场需求。 5.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，进度计划管理策划内容详细。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析全面，施工方法及质量措施切合工程实际，具有可操作性。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案细致全面。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑晓霞		无		
魏志辉		无		
李严波		无		
胡立广		无		
向伟		无		