

建设工程评标报告

标段名称： 招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地
地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地
整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：184.213701万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李建明

成员：廖东玲，吴光琼，潘惟武，姚淦钊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家初步评审，8家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家复核，8家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

经评审专家对8家投标单位的技术标文件详细评审，8家投标单位的技术标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司//中深土环保科技有限公司（推荐理由：
评标专家推荐原则：根据《深圳市住房和建设局关于进一步规范

组长签名：

评委签名：

招标投标有关事宜的通知》（深建市场〔2022〕4号）规定：“评标专家应客观公正的按照招标文件进行评审，并对所提出的评审意见负责，评审合格的投标人均进入定标环节。对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。”本项目推荐原则如下：技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：根据《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场〔2022〕4号）规定：“评标专家应客观公正的按照招标文件进行评审，并对所提出的评审意见负责，评审合格的投标人均进入定标环节。对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。”本项目推荐原则如下：技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：根据《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场〔2022〕4号）规定：“评标专家应客观公正的按照招标文件进行评审，并对所提出的评审意见负责，评审合格的投标人均进入定标环节。对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。”本项目推荐原则如下：技术标评审推荐原则：评标优点多

组长签名：

评委签名：

的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：根据《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》（深建市场〔2022〕4号）规定：“评标专家应客观公正的按照招标文件进行评审，并对所提出的评审意见负责，评审合格的投标人均进入定标环节。对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。”本项目推荐原则如下：技术标评审推荐原则：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑重点与难点、质保措施、安全文明施工四项优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程
标段(包)名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

项目编码：2604-440300-04-01-900013001

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900013001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大运建工有限公司//中深土环保科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况的描述准确完善、各项目目标明确【组织机构】：有施工管理组织机构及人员配置，项目经理有相关要求资质。【重点与难点】：施工的重难点分析到位、保证措施得当【劳动力组织】：有劳动力组织计划及投入情况，有劳动力动态分布图。【机械设备】：投入施工机械设备数量有39项，设备状态良好。【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求，施工计划内容明确。【工期】：措施贴合实际，满足要求【质保措施】：工程质量保证措施完善、得当【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善、得当【现场平面布置】：现场平面布置合理，符合实际需求【总包管理】：措施贴合实际，满足要求	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：图文结合，细致明确【组织机构】：施工管理组织机构配置内容清晰明确，人员证书齐全。【重点与难点】：重难点分析透彻，保证措施合理【劳动力组织】：劳动力组织计划可行，符合项目要求【机械设备】：施工机械设备投入数量充足，配套合理【进度计划】：进度计划响应招标文件要求【工期】：工期保证措施合理可行【质保措施】：工程质量保证措施完善、得当【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			清晰合理。 11.【现场平面布置】：现场平面布置合理，符合实际需求 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容完整，可行。	
3	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	合格	1.【工程概况】：图文结合、细致合理、清晰易懂 2.【组织机构】：组织机构配置完整符合项目要求 3.【重点与难点】：重难点分析透彻，保证措施合理 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、能保障工程顺利实施 5.【机械设备】：施工机械设备数量合理配套完整，符合项目要求 6.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求 7.【工期】：工期保证措施内容分析到位，详细清晰明确，按本项目工期要求完工。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容分析到位，详细清晰明确。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善、得当 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容齐全，详细清晰明确。 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施内容详细、清晰到位。	11.【现场平面布置】：现场平面布置情况不清晰不完善
4	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准确完善、各项目目标明确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况要内容完整，人员配置满足招标文件要求，证书齐全。 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、能保障工程顺利实施 5.【机械设备】：施工机械设备数量合理配套完整，符合项目要求 6.【进度计划】：进度计划安排合理，满足项目工期要求 7.【工期】：工期保证措施完善、得当 8.【质保措施】：工程质量保证措施完善、得当 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善、得当 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工及保证措施正确、可行 11.【现场平面布置】：现场平面布置合理，符合实际需求 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、得当	3.【重点与难点】：对拆除工程的安全重点分析不到位，应对措施不具体。
5	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述准	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//嘉茂环保科技（深圳）有限公司		<p>1. 确完善、各目标明确</p> <p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理及其他人员满足招标文件要求。</p> <p>4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划可行，符合项目要求</p> <p>5. 【机械设备】：施工机械设备投入数量充足，配套合理</p> <p>6. 【进度计划】：进度计划安排合理，满足项目工期要求</p> <p>7. 【工期】：工期保证措施完善、得当</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施内容完整，措施合理。</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善、得当</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善、得当</p> <p>11. 【现场平面布置】：现场平面布置情况基本完善可行</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、得当</p>	3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析不到位
6	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市深汕特别合作区世纪凯恒科技有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：工程概况的描述准确完善、各目标明确</p> <p>3. 【重点与难点】：工程施工重难点及保证措施合理可行</p> <p>4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、能保障工程顺利实施</p> <p>5. 【机械设备】：施工机械设备投入数量充足，配套合理</p> <p>6. 【进度计划】：进度计划安排合理，满足项目工期要求</p> <p>7. 【工期】：工期保证措施完善、得当</p> <p>8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>9. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善、得当</p> <p>11. 【现场平面布置】：现场平面布置情况基本完善可行</p> <p>12. 【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、得当</p>	2. 【组织机构】：项目经理无业绩
7	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】：工程概况的描述准确完善、各目标明确</p> <p>2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置合理，项目经理及其他人员满足招标文件要求。</p> <p>3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行</p> <p>4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理、能保障工程顺利实施 5.【机械设备】：施工机械设备投入数量充足，配套合理 6.【进度计划】：进度计划安排合理，满足项目工期要求 7.【工期】：工期保证措施完善、得当 8.【质保措施】：工程质量保证措施完善、得当 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善、得当 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善、得当 11.【现场平面布置】：现场平面布置情况基本完善可行 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施完善、得当	
8	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况主要内容描述详细，明确。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施合理可行 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、能保障工程顺利实施 5.【机械设备】：施工机械设备投入数量充足，配套合理 6.【进度计划】：进度计划安排合理，满足项目工期要求 7.【工期】：工期保证措施完善、得当 8.【质保措施】：措施贴合实际，满足要求 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善、得当 10.【特殊季节施工】：设有完善的雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，满足项目施工的要求。 11.【现场平面布置】：现场平面布置合理，符合实际需求 12.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行	2.【组织机构】：项目经理无业绩
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
廖东玲		无		
李建明		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴光琼	无	
潘惟武	无	
姚淦钊	无	