

建设工程评标报告

标段名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

工程类别：施工

评标日期：2026年05月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

标段编号：2603-440303-04-04-925001001001

建设单位：广东粤海水务股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：819.933282万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张晓梅

成员：李俊勇，钟湘林，钟作明，刘冰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家初步评审，8家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，技术标专家复核，8家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家详细评审，8家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

东深智水科技（深圳）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市汇恒通科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市科荣软件股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

深圳市超网科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐优点较多且存在缺陷较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

项目编码：2603-440303-04-04-925001001

标段(包)名称：悦水大厦32、35、36层智能办公及多功能会议室建设项目

标段(包)编码：2603-440303-04-04-925001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东深智水科技（深圳）股份有限公司	合格	<p>1.【施工部署】：总体施工部署满足项目需求。准备阶段工作安排合理，技术人员物资投入计划详尽。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：重点和难点解决方案、质量安全保证措施内容全面，实施性较好。</p> <p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案、专项技术方案和调试方案合理可行，符合项目需求。</p> <p>4.【施工进度计划】：施工总进度计划安排合理，对重要节点、关键节点分析准确；进度保证措施比较完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施较全面可行。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：重要技术指标逐一响应。</p>	<p>8.【品牌响应情况】：未响应机柜的品牌。</p>
2	中邮建技术有限公司	合格	<p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案、专项技术方案和调试方案合理可行，符合项目需求。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工方案比较详细，应急预案等保证措施基本合理。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：重要技术指标全部响应。</p>	<p>1.【施工部署】：总体施工部署不全面，不具体。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：工程施工的重点和难点解决方案不够全面，暖通系统建设内容不足。</p> <p>4.【施工进度计划】：进度计划不够全面，对各办公区施工重要节点、关键节点分析的准确性不足；对特殊情况（如高层作业受阻、设备进场延迟）加快进度的措施不足。</p> <p>8.【品牌响应情况】：没有提供品牌响应表。</p>
3	江苏谷德运维信息技术有限公司	合格	<p>1.【施工部署】：总体施工部署合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工基本可行。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：重要技术指标全部响应。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	<p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：工程质量目标及质量安全保证措施不够详细具体。</p> <p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案和调试方案不够全面，设备布置图、调试标准等内容不足。</p> <p>4.【施工进度计划】：进度计划不够全面，对各办公区施工重要节点、关键节点分析的准确性不足；对特殊情况（如高层作业受阻、设备进场延迟）加快进度的措施不足。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	<p>4.【施工进度计划】：施工进度计划合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工基本可行。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：重要技术指标无偏离。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	<p>1.【施工部署】：总体施工部署不详细具体，智能系统核心工序的安排不明确。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：重难点事项方案不详细不全面。</p> <p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案及调试方案内容不够具体全面。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议不详细，深度不够。</p>
5	深圳市汇恒通科技有限公司	合格	<p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：重难点理解到位，质保措施具可操作性。</p> <p>3.【实施方案及调试方案】：总体实施方案内容详细；专项方案已按要求提供图纸资料及辅助说明等项；调试方案具有详细参数标准。</p> <p>4.【施工进度计划】：施工总进度计划安排合理；施工进度图清晰明了，符合施工需求，具有可操作性。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工方案齐全，环保及绿色施工措施、应急预案等措施齐全。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：带“▲”标记的技术条款的全部响应。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	<p>1.【施工部署】：总体施工部署欠详细，未能具体体现准备阶段的工作安排及核心工序安排。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议不详细，深度不够。</p>
6	深圳市科荣软件股份有限公司	合格	<p>1.【施工部署】：施工部署合理、可行。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：工程施工的重点和难点解决方案可操作性强，质量保证措施较全面</p> <p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案、专项技术方案和调试方案合理可行，符合项目需求。</p> <p>4.【施工进度计划】：施工进度计划合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施较全面可行。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：带“▲”标记的技术条款的全部响应。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	无。
7	深圳市超网科技有限公司	合格	<p>1.【施工部署】：施工部署合理、可行。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方</p>	<p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案不够全面，针对性不强，设备布置图内容不足。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案、质量安全保证措施】：结合项目现场及施工图纸对智能系统、暖通系统建设、高层作业等重点关注事项、施工要点的理解；工程质量目标及质量保证措施进行阐述，合理可行。</p> <p>4.【施工进度计划】：施工进度计划安排合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工】：文明施工专项方案、环境保护及绿色施工措施、应急预案等保证措施较全面可行。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行。</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：带“▲”标记的技术条款的全部响应。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	
8	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	<p>1.【施工部署】：施工部署合理可行。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点解决方案、质量安全保证措施】：工程施工的重点和难点解决方案可操作性强，质量保证措施较全面。</p> <p>4.【施工进度计划】：施工进度计划安排合理可行。</p> <p>6.【本项目智能化系统与后续二期项目的技术建议和服务方案】：技术建议和服务方案合理可行</p> <p>7.【重要技术指标要求响应情况】：带“▲”标记的技术条款的全部响应。</p> <p>8.【品牌响应情况】：对招标文件技术要求推荐品牌响应全部无偏离。</p>	<p>3.【实施方案及调试方案】：实施方案和调试方案不够全面，针对性不强，设备布置图、调试标准等内容不足。</p> <p>5.【安全文明施工】：应急预案等保证措施不够详细全面。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李俊勇	无	
钟湘林	无	
钟作明	无	
张晓梅	无。	
刘冰	无	