

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

标段编号：2507-440303-04-01-599443005001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：13407.248032万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：高山

成员：蒋志坚，唐权辉，曹壮森，骆年红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术专家初步评审，15家单位技术标初步评审全部通过。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家复核，15家单位技术标文件全部通过。

3、详细评审情况：

经技术专家详细评审，15家单位技术标详细评审全部通过。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（

组长签名：

评委签名：

采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳广田集团股份有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

武汉凌云建筑装饰工程有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

浙江亚厦幕墙有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

深圳中壹建设(集团)有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

深圳市宝晟建设集团有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的、经评标委员会表决推荐,同等情况下,重点考虑缺陷对本项目的影响程度较小的)

深圳市汉高建设有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

组长签名:

评委签名:

、经评标委员会表决推荐，同等情况下，重点考虑缺陷对本项目的影响程度较小的)

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443005

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期幕墙工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：有按照评审标准的内容，满足要求。 2.【企业自有加工厂情况】：自有加工厂满足材料加工及进场计划要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：项目重要用材管控举措合理可行 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进程计划、成品保护措施合理可行 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署、生产及安装计划合理可行 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，合理化建议可行 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理及团队满足施工要求 2.【企业自有加工厂情况】：有针对评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：有针对评审标准的内容，满足要求。 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	无
3	广东省建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人员配备符合要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品进场的保护措施到位 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面	2.【企业自有加工厂情况】：无自有加工厂

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	
4	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：企业自有加工厂情况符合评审标准的各项要求 2.【企业自有加工厂情况】：有符合评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	无
5	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人员配备满足要求。 2.【企业自有加工厂情况】：自有加工厂满足施工要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：有针对评审标准的内容，满足要求。 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	无
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理及团队满足施工要求 2.【企业自有加工厂情况】：加工厂距离满足要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品进场的相关措施满足施工要求 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案】：方案编制较为全面	
7	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人人员配备满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	2.【企业自有加工厂情况】：针对评审标准要求的内容阐述的不够，尤其是自有工厂的加工能力和规模方面。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总部署过于简易，相关措施不全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点的分析阐述不具体。
8	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总部署详细，生产及安装计划满足施工要求 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：有针对评审标准的内容，满足要求。	2.【企业自有加工厂情况】：自有工厂的加工能力及规模阐述的不够。
9	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	合格	2.【企业自有加工厂情况】：有符合评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要材料管理措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：计划考虑较为全面 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案满足招标人及施工要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人职称水平不高 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署针对性不强，生产及安装计划不具体。 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析不准确、合理化建议不专业
10	深圳市汉高建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人人员配备符合要求。 2.【企业自有加工厂情况】：有符合评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要材料的管理措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面	5.【施工总体部署及生产及安装计划】：生产及安装计划不具体、针对性不强。
11	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理及团队满足施工要求	2.【企业自有加工厂情况】：无自有加工厂 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面</p>	<p>施】：针对锥芯板、玻璃制品、幕墙门窗、系统推拉门、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材（半成品、成品）的生产加工、供货计划具体到每个材料的阐述不具体</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护措施针对性不强</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及进度计划较简单</p>
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理及团队满足施工要求</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要材料的管理措施满足施工要求</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p>	<p>2.【企业自有加工厂情况】：无自有加工厂，是委托他厂加工，而且无生产能力和规模介绍。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署针对性不强，生产及安装计划不具体。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工方案】：质量管理与控制施工方案针对性不强，与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案针对性不强。</p>
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有符合评审标准的内容，满足要求。</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有符合评审标准的内容，满足要求。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案满足招标人及施工要求</p>	<p>2.【企业自有加工厂情况】：无自有工厂，是委托加工，而且无介绍生产能力和规模</p>
14	深圳派成铝业科技有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人员配备符合要求。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：有符合评审标准的内容，满足要求。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有符合评审标准的内容，满足要求。</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有符合评审标准的内容，满足要求。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各个人人员配备符合要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：有符合评审标准的内容，满足要求。 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工方案满足招标人及施工要求	2.【企业自有加工厂情况】：无自有加工厂情况介绍。 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：对门窗框、玻璃、五金、幕墙材料的具体保护措施，阐述不具体。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署针对性不强，生产及安装计划不具体。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋志坚	无	
唐权辉	无	
曹壮森	无	
骆年红	无	
高山	无	