

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市药品检验研究院光明分院建设项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月29日

评标地点： 集团总部大楼(703评标室、704评标室、705评标室、706评标室、707评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目精装修工程

标段编号：2018-440300-74-01-503021007001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4465.331436万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：陈建俊，李会青，梅立娟，邓小艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会核查，20家投标人的投标文件初步审查均合格。

2、清标情况：

经评审委员会核查，系统自动清标，20家投标人的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对20家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录

组长签名：

评委签名：

较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建东方装饰有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目精装修工程

项目编码：2018-440300-74-01-503021007

标段(包)名称：深圳市药品检验研究院光明分院建设项目精装修工程

标段(包)编码：2018-440300-74-01-503021007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理、措施合理可行。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案内容完善合理。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：首层医疗器械检验大厅和业务受理大厅专项方案内容不完善。
3	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案内容完善、有针对性。	1.【诚信履约记录】：未按要求提供诚信履约记录。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：首层医疗器械检验大厅和业务受理大厅专项方案内容不完善。
4	中建东方装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析不够全面。
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案合理、可行，能满足招标文件及项目的施工需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	无
6	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案详细合理。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：首层医疗器械检验大厅和业务受理大厅专项方案内容不全。
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案详细合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工组织设计、专项方案及重难点内容全面具体。	
8	中建六局装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：设计要点及重难点分析不够完善，部分深化设计初步成果内容不完善。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：专项方案及重难点内容不完善。
9	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计内容详细合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理、措施合理可行。	无
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析全面，组织及人员保障措施合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	无
11	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析较为全面，组织及人员保障措施较为合理。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：专项方案与重难点内容内容不完善，与本项目特点针对性不强。
12	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	3.【深化设计能力】：部分深化设计初步成果内容不完善。
13	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保	3.【深化设计能力】：深化设计方案设计要点及重难点分析不够完善，部分深化设计初步成果内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	3.【深化设计能力】：部分深化设计初步成果内容不全。
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	3.【深化设计能力】：深化设计方案设计要点及重难点分析不够完善。
16	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案设计要点及重难点分析不够完善，部分深化设计初步成果内容不全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：专项方案与重难点内容不完善，针对性不足。
17	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理、措施合理可行。	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩不满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析、部分深化设计初步成果内容不完善。
18	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对性，合理可行。	3.【深化设计能力】：深化设计方案设计要点及重难点分析不够完善。
19	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案内容具体有针对性。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：组织设计及专项方案、重难点分析合理有针对性。	无
20	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩满足招标文件要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点和难点有针对	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不满足招标文件要求。 3.【深化设计能力】：深化设计方案

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性，合理可行。	设计要点及重难点分析不够完善，部分深化设计初步成果内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	
陈建俊	无	
李会青	无	
梅立娟	无	
邓小艳	无	