

建设工程评标报告

标段名称： 福永社区妈妈厨房升级改造工
程类别： 施工
评标日期： 2026年06月01日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永社区妈妈厨房升级改造工程

标段编号：4403932026051800101Y001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：32.880815万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周洋

成员：余祖坤，周波林，姜雪影，宣凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标专家复核6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深冶建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永社区妈妈厨房升级改造工程
 标段(包)名称：福永社区妈妈厨房升级改造工程

项目编码：4403932026051800101Y
 标段(包)编码：4403932026051800101Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 1 | 深冶建工（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子人员配备完整，能满足项目实际需要 2.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求计划清晰，符合项目需求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理完整，切合项目实际需要 4.【施工工期管理策划】：工期策划清晰，符合招标文件的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 6.【企业业绩】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案切合实际需要 8.【其他】：符合招标文件要求 | 无 |
| 2 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子人员配备完整，能满足项目实际需要 2.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求计划清晰，符合项目需求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理完整，切合项目实际需要 4.【施工工期管理策划】：工期策划清晰，符合招标文件的要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 6.【企业业绩】：符合招标文件要求 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案切合实际需要 8.【其他】：符合招标文件要求 | 无 |
| 3 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求计划清晰，符合项目需求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理完整，切合项目实际需要 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 6.【企业业绩】：业绩具有代表性 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案切合实际需要 8.【其他】：符合招标文件要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术人员专业不齐全 4.【施工工期管理策划】：关键线路工期管控措施不足。 |
| 4 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求计划清晰，符合项目需求 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| | | | 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理可行 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案切合实际需要 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术人员专业不齐全 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不清晰、不完整 6.【企业业绩】：代表业绩较少 8.【其他】：资料缺乏 |
| 5 | 深圳市海源天建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目组织机构人员配置、工作经历及业绩情况全面完整。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 | 2.【施工资源需求计划】：主要材料计划内容不全。 4.【施工工期管理策划】：工期安排中的关键线路不明确 6.【企业业绩】：代表业绩较少 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案笼统不具体 8.【其他】：无贯标资料证明材料。 |
| 6 | 深圳市粤晖建设工程有限公司 | 合格 | 2.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求计划清晰，符合项目需求 3.【施工总平面布置规划】：平面规划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点的分析清楚全面，措施得当 6.【企业业绩】：业绩具有代表性 7.【安全文明施工】：安全文明施工方案切合实际需要 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目专业技术人员配备不完整 4.【施工工期管理策划】：工期安排中的关键线路不明确 8.【其他】：材料内容不符合招标文件要求 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 余祖坤 | 无 | |
| 周洋 | 无 | |
| 周波林 | 无 | |
| 姜雪影 | 无 | |
| 宣凯 | 无 | |