

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖南区基础设施改造工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖南区基础设施改造工程施工

标段编号：2601-440300-04-01-378380002001

建设单位：深圳市公园管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3772.679489万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘潮诚

成员：郝福申，颜军，刘鸣，庄燕波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

对15家投标单位进行初步评审，15家投标单位均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术评审专家复核，15家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

对15家投标单位进行详细评审，15家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国十九冶集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香蜜湖南区基础设施改造工程施工
标段(包)名称：香蜜湖南区基础设施改造工程施工

项目编码：2601-440300-04-01-378380002
标段(包)编码：2601-440300-04-01-378380002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	无
2	中国十九冶集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	
3	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：劳动力人员配置不足。缺少机械操作工或者司机的配备安排。
4	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可操作性强，有利于质量、进度及投资。	
5	中铁十一局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	无
6	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可操作性强，有利于质量、进度及投资。	
7	广东省基础工程集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	无
8	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可操作性强，有利于质量、进度及投资。	
9	广州市第一市政工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	3.【管沟开挖应对预案】：现场管沟开挖计划和方案缺乏操作性
10	广州市绿化有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	3.【管沟开挖应对预案】：现场管沟开挖计划和方案不全面，减少管沟开挖对园区产生的不良影响措施不齐全
11	广州普邦园林股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合</p>	7.【合理化建议】：合理化建议简单，可操作性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p>	
12	深圳园林股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无网络图（规定采用时标双代号网络图）
13	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工流向、施工程序、施工顺序，主要施工方法和施工工艺清晰，满足项目要求、施工总平面布置图各类布置符合要求，总平面图齐全。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	
14	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：对现状管线信息了解清晰，有避免对现有埋设的电缆、光缆造成破坏措施及管沟开挖对园区产生的不良影响措施。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署简单；施工总平面布置图内容不完善。
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，对应应对措施符合项目要求。</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：绘制网络图和横道图清晰，关键路线合理，满足项目进度要求。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当，满足本项目施工及进度需求。</p> <p>6.【施工组织计划与劳动力组织计划】：施工组织计划与劳动力组织计划满足项目工期和关键节点工期要求。</p> <p>7.【合理化建议】：提出建议实用，可操作性强，有利于质量、进度及投资。</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无主要施工方法和施工工艺。</p> <p>3.【管沟开挖应对预案】：现场管沟开挖计划和方案不具备实操性。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝福申	无	
刘潮诚	无	
颜军	无	
刘鸣	无	
庄燕波	无	