

# 建设工程评标报告

标段名称： 盐田变电站综合改造项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：盐田变电站综合改造项目园林景观工程

标段编号：2207-440308-04-01-862082006001

建设单位：深圳市盐田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：700.925740万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邢树彬

成员：罗贤斌，莫菀，张剑泉，张波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

8家投标单位经技术组专家初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，经技术组专家复核8家投标单位清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

8家投标单位经技术组专家详细评审均符合要求，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，在缺点较少的单位中进行投票，根据全体专家投票结果选择该单位为推优单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家投票推荐评标优点较多的单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家投票推荐评标优点较多的单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求和评审要素，经专家投票推荐评标优点较多的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：盐田变电站综合改造项目园林景观工程  
 标段(包)名称：盐田变电站综合改造项目园林景观工程

项目编码：2207-440308-04-01-862082006  
 标段(包)编码：2207-440308-04-01-862082006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述清晰，重难点分析符合项目情况，管理措施得当 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工安排部署合理，资源需求计划满足施工要求，成品保护规划合理 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度满足要求，关键线路清晰、合理，进度控制措施恰当。 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：制定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施有效合理 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况详细可行	4.【质量控制】：质量问题处理程序描述不准确
2	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理，应对措施得当、可行。 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：制定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施具体，成品进场检查注意事项有效 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况具体有效	4.【质量控制】：缺少常规质量缺陷处理措施、交叉施工的成品保护
3	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划、整体工期应考虑图纸深化、定样周期

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3. 【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。</p> <p>4. 【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>7. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护等各项保证措施可行</p>	<p>6. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：未制定详细的材料设备进场计划。</p>
4	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善</p> <p>2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3. 【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。</p> <p>4. 【质量控制】：质量细节控制措施到位，如圆形、弧形、椭圆形波打线等细节控制措施到位</p> <p>6. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施可行。</p> <p>7. 【安全文明施工】：安全保障体系完善，安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行</p>	<p>5. 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未编制施工进度网络图，主要施工里程碑和关键路径不清晰</p>
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	<p>1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2. 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3. 【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验</p> <p>4. 【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明详细，进度重难点分析正确；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。保证措施可行</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项具体，有效。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全保证体系完善，安全管理制度可行，保证措施得当</p>	
6	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施满足施工要求，合理可行</p>	<p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明，进度重难点分析；主要施工里程碑和关键路径不清晰、不合理；应对措施可行差</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料进场计划、成品保护计划及保护措施不可行。</p>
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体施工程序及施工顺序安排合理，总体部署、施工资源需求计划安排合理，临时水电、设施等满足施工要求；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：根据项目编制施工进度网络</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>图、带关键线路的横道图及相关说明，进度重难点分析；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：制定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项具体，有效。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可靠有效</p>	
8	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目概况描述准确，重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划安排合理，施工资源在施工阶段总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理；项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验。</p> <p>4.【质量控制】：对影响工程质量进行重难点分析，制定质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明，进度重难点分析；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：制定详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施，成品进场检查注意事项具体，有效。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产管理体系完善，文明施工、环境保证措施可行</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗贤斌	无	
邢树彬	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫苑	无	
张剑泉	无	
张波	无	