

建设工程评标报告

标段名称： 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程

标段编号： 2603-440303-04-01-595160001001

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 1834.620000万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 林锐雄

成员： 林明焕， 崔正聪， 林常青， 孙召辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对12家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，专家对12家投标单位的技术标投标文件复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对12家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东富盈建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中交路桥建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，横向比较技术评标要素优点较多且较有优势的投标单位越优，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程
 标段(包)名称：嘉宾路（金塘街一万象街）、书新路新建工程

项目编码：2603-440303-04-01-595160001
 标段(包)编码：2603-440303-04-01-595160001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|--|
| 1 | 中交路桥建设有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。 3.【施工工期管理策划】：内容齐全，施工工期管理策划合理，满足工期要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全，理解、分析切合实际，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。 6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整可行。 7.【BIM实施方案】：内容齐全，方案综合应用能力满足要求。 | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容有较多缺失如欠洗车池的布局。 |
| 2 | 广东富盈建设有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工期策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全，理解、分析切合实际，施工方法及质量保证措施合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施齐全。 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全。 7.【BIM实施方案】：BIM 实施方案科学、合理。 | 无 |
| 3 | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。 3.【施工工期管理策划】：内容齐全，施工工期管理策划合理，满足工期要求。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施全面合理。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理。 | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容有欠缺如：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施、办公及生活区、洗车池等的布局。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：理解不够全面，施工方法及质量保证措施不够具体。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| 4 | 深圳华安达建设集团有限公司 | 合格 | <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全，理解、分析切合实际，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整。</p> <p>7.【BIM实施方案】：内容齐全，方案综合应用能力满足要求。</p> | <p>1.【施工资源需求计划】：劳动力计划不够完善，欠试验及检测仪器设备配置。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不全。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：缺少进度计划图表。</p> |
| 5 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | <p>1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工期策划合理。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整。</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM 实施方案科学、合理</p> | <p>2.【施工总平面布置规划】：缺少总平面布置图。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解内容有缺失。</p> |
| 6 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 合格 | <p>1.【施工资源需求计划】：需求计划满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：内容齐全，布置合理，满足施工要求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：内容齐全，施工工期管理策划合理，满足工期要求。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施能满足施工要求。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施情况完整。</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。</p> | <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析以及保证措施不全。</p> |
| 7 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 合格 | <p>1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足基本需求，布置合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工期策划合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容齐全，理解、分析切合实际，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。</p> <p>6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整可行。</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| | | | 7.【BIM实施方案】：BIM 实施方案科学、合理。 | |
| 8 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容全面、合理可行。 3.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工期策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析理解透彻，施工方法全面可行。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理。 6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整可行。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理，能体现BIM对质量、安全文明、进度管理的价值。 | 1.【施工资源需求计划】：劳动力计划不够完善，主要材料计划不全面。 |
| 9 | 深圳市科工建设有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：施工资源需求内容齐全配合程度较好。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点保证措施完整。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护等保证措施完整。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施情况完整。 | 2.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图。 3.【施工工期管理策划】：缺少进度计划图表。 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案不够完善。 |
| 10 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。 3.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件情况，工期策划合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行。 6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整可行。 7.【BIM实施方案】：内容齐全，方案综合应用能力满足要求。 | 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容不全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证不全面。 |
| 11 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：材料，设备，人员计划具体详细。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容全面、合理可行。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，工序安排合理、关键线路清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解清晰，施工方法及质量保到位。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。 6.【特殊季节施工】：特殊季节的施工保证措施完整可行。 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|---|
| | | | 7.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理。 | |
| 12 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：内容齐全，各项施工资源需求计划配置合理。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理科学，工序安排合理。 5.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施全面合理。 7.【BIM实施方案】：内容齐全，方案综合应用能力满足要求。 | 2.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证不足。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 林锐雄 | 无 | |
| 林明焕 | 无 | |
| 崔正聪 | 无 | |
| 林常青 | 无 | |
| 孙召辉 | 无。 | |