

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月01日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程

标段编号：2506-440307-04-01-811060001001

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：839.068322万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：程书文

成员：刘晓红，张伟华，叶永锦，杨江南

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位全部合格。

2、清标情况：

计算机系统清标，经评标委员会复核，20家投标单位全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

组长签名：

评委签名：

宏伟建设工程股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

山东华麟建筑装饰有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

深圳市建远建设集团有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：结合招标文件和各项评审要素，根据存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的评标原则推荐为中标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程
标段(包)名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程

项目编码：2506-440307-04-01-811060001
标段(包)编码：2506-440307-04-01-811060001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业合理、工作经历与个人业绩满足招标工程要求； 2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足招标文件需求； 4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：对工程重点、难点部位的理解清晰合理，施工方法及质量保证措施合理可行； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。	3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局缺乏针对性。
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理； 3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理； 4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：对工程重点、难点部位的理解合理，施工方法及质量保证措施有效可行； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人工作经历与个人业绩缺乏针对性。
3	宏伟建设工程股份有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况满足招标文件需求； 2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理； 4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：方案对项目的重点、难点部	3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位有相应叙述、有针对性施工方法及质量保证措； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。	
4	山东华麟建筑装饰有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理； 3、施工总平面布置规划：有具体的施工总平面布置图，包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；布置合理； 4、施工工期管理策划：工期响应招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划满足工期需求； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：对工程重点、难点部位理解到位，施工方法及质量保证措施满足招标文件需求； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。	无
5	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施满足工程施工需要； 4、施工工期管理策划：工期目标响应招标文件，有工序安排，关键路线的管理策划； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。	3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图缺乏针对性，需完善施工区域平面布置内容； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强，没有对工程重点、难点的理解描述以及针对性管控措施。
6	深圳中茂工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：方案对项目的重点、难点部位有相应叙述、有针对性施工方法及质量保证措； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对	2、施工资源需求计划：方案对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划及对应使用情况叙述不清晰，针对性不强； 3、施工总平面布置规划：施工总平面布置规划相应内容不齐全，描述笼统； 4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			应保证措施。	
7	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求；</p> <p>2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理；</p> <p>3、施工总平面布置规划：平面布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足施工要求；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面，措施得当；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。</p>	无
8	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求；</p> <p>2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理；</p> <p>3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图内主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。</p>	4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划缺乏针对性。
9	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求；</p> <p>3、施工总平面布置规划：平面布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足施工要求；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满</p>	2、施工资源需求计划：主要材料需求计划缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。</p>	
10	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理；</p> <p>3、施工总平面布置规划：平面布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足施工要求；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。</p>	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人工作经历与个人业绩缺乏针对性；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：对工程重点、难点部位的理解缺乏针对性。</p>
11	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划满足施工需求；</p> <p>3、施工总平面布置规划：有具体的施工总平面布置图包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。</p>	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：对项目经理、技术负责人的工作经历与个人业绩描述不全面。</p>
12	深圳市名胜建设有限公司	合格	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：方案对项目的重点、难点部</p>	<p>2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划针对性不强；</p> <p>3、施工总平面布置规划：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位有相应叙述、有针对性施工方法及质量保证措； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保护措施得当。	
13	深圳市品尚工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划满足施工需求； 4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施得当； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保护措施得当。	3、施工总平面布置规划：未结合招标文件，未结合现场实际情况布置施工总平面布置图。
14	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理； 3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理； 4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：方案对安全生产、文明施工、环境保护方面描述清晰、有对应保证措施。	无
15	深圳市建远建设集团有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：资源需求计划中对主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施均有相应安排，配置合理； 3、施工总平面布置规划：平面布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>排水排污设施等的布局满足施工要求；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：方案对项目的重点、难点部位有相应叙述、有针对性施工方法及质量保证措；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保护措施得当。</p>	
16	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求；</p> <p>3、施工总平面布置规划：施工总平面布置规划齐全，平面布置合理可行；</p> <p>4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划满足要求；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保护措施得当。</p>	<p>2、施工资源需求计划：主要材料需求计划缺乏针对性；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：没有工程施工重点、难点的针对性管控措施。</p>
17	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>3、施工总平面布置规划：机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局满足项目需求；主要施工阶段总平面图相对合理；</p> <p>4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保护措施得当。</p>	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：对技术负责人的工作经历与个人业绩描述不全面；</p> <p>2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划针对性不强。</p>
18	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	<p>2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划符合项目特点，满足施工需求；</p> <p>3、施工总平面布置规划：施工总平面图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理；</p> <p>4、施工工期管理策划：工期目标满足招标文件要求，工序安排、关键线路管理策划合理；</p> <p>5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：方案对项目的重点、难点部位有相应叙述、有针对性施工方法及质量保证措；</p> <p>6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环</p>	<p>1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩缺乏针对性。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			境保护保证措施得当。	
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：对项目经理、技术负责人的工作经历与个人业绩描述不全面； 2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划缺乏针对性； 3、施工总平面布置规划：施工总平面布置规划内容不全面； 4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划缺乏针对性； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施针对性不强； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施缺乏针对性。
20	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：项目经理、技术负责人的职称、专业、工作经历与个人业绩情况基本齐全，符合招标文件要求； 2、施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施计划满足施工需求； 3、施工总平面布置规划：施工总平面布置图主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等布局合理； 4、施工工期管理策划：工序安排、关键线路的管理策划合理； 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施分析全面； 6、安全施工专项方案及文明施工专项方案：安全生产、文明施工、环境保护保证措施得当。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
程书文		无		
刘晓红		无		
张伟华		无		
叶永锦		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨江南	无	