

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（
A325-0237）施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月02日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：104767.632781万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张传斌

成员：吴泽华，张戈科，徐星星，陈哲，陈嘉康，谷祖海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标专家复核，20家投标单位的投标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023105

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸
(A325-0237) 施工总承包工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023105001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|---------------------------------------|
| 1 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：安全总监安全生产合格证不符合要求 |
| 2 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 合格 | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|---|
| | | | <p>计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 3 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理</p> | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：生产经理、质量总监列表与证明材料不符 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | 架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响 应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理 12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划 13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全 14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措 施明确 | |
| 4 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全 2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：阶段总平图布置合理，关键设施布局齐全 4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行 6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有 针对性的四新应用技术 7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施 8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响 应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 5 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响 应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------|------|--|--|
| | | | 出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | |
| 6 | 中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置缺失机电安装经理 |
| 7 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：施工资源计划较为全面</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面分阶段布置，各阶段总平面布置合理，根据地块实际情况有针对性的分析策划。</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：安全总监安全生产合格证不符合要求</p> <p>14.【合理化建议】：保障预售节点的合理化建议缺失。配合招商的延伸服务承诺缺失。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>合理</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：对工程的重点、难点进行了针对性地分析，且有针对的应对措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工方面内容较全面</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案较为完整详细</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案可行</p> <p>12.【智能建造】：策划成熟，符合深圳市的要求</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定具体实施方案、方法、措施合理</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：配合营销全过程的保障完善</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施合理</p> | |
| 8 | 中建三局集团（深圳）有限公司 | 合格 | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------|------|---|---|
| | | | <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 9 | 中建科工集团有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：市政经理的一级建造师证使用有效期已过期。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施的布局</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|---|
| | | | 优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | |
| 10 | 中铁建工集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：提出了明确的配合营销的全过程保证措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | 无 |
| 11 | 广东电白建设集团有限公司 | 合格 | <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：分析不够，方案不够细致</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|---|
| | | | <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措】：提出了明确的配合营销的全过程保障措施</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 12 | 河北建工集团有限责任公司 | 合格 | <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化及保障措施基本满足</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施布局。</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划不细致</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：重难点分析片面，无针对性措施</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：四新技术应用情况不够详细</p> <p>7.【质量保证措施】：缺少具体措施及样板引路策划和样板展示方案</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工方案较笼统。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不具体</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面</p> <p>12.【智能建造】：智能建造技术应用和形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果获取策划未细化。</p> <p>14.【合理化建议】：未贴合项目特点</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| | | | | 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：建造要点等方面制定具体实施方案、方法、措施不明确 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：营销配合具体内容不详细。 |
| 13 | 海通建设集团有限公司 | 合格 | 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行 7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施 8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员数量，专业不满足 2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。 6.【施工方法与四新应用】：方案不完整 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：第三方迎检的策划及重难点分析内容缺失 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不全，无针对性 12.【智能建造】：承诺通过本项目形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果的内容缺失 14.【合理化建议】：未贴合本项目特点 |
| 14 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 | 2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：阶段总平图布置合理，关键设施布局齐全 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行 6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术 7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施 8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确 11.【跨地块互联互通施工方案】： | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：未明确驻发包人办公室协助人员 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：有合理化建议</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 15 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 合格 | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构合理、人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：阶段总平面图布置合理，关键设施布局齐全</p> <p>4.【施工工期策划及工期保障措施】：工期策划全面有完善的工期保障措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响 应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|---|
| | | | 出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | |
| 16 | 石家庄一建建设集团有限公司 | 合格 | 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行 6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方案齐全。第三方迎检策划重难点分析明确 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理 12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的成果获取策划 13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。 2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：方案不完整，缺分阶段总平面图 7.【质量保证措施】：质量保证措施不完善 8.【安全文明施工】：缺少措施费使用计划 14.【合理化建议】：未结合本项目特点 |
| 17 | 福建省九龙建设集团有限公司 | 合格 | 2.【施工资源计划】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划及装配式构件外协厂资源计划 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施 5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行 6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术 7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施 8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：项目创优、创新、观摩策划方 | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：缺少市政经理、安装专业技术负责人 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--|
| | | | <p>案齐全。 第三方迎检策划重难点分析明确</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理</p> <p>12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | |
| 18 | 福建路港（集团）有限公司 | 合格 | <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理</p> <p>13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全</p> <p>15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实</p> <p>16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障措施】：提出了明确的配合营销的全过程保证措</p> <p>17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析</p> <p>11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面</p> <p>12.【智能建造】：形成不少于3项智能建造新技术新产品创新成果获取策划未细化。</p> <p>14.【合理化建议】：缺少服务承诺相应内容</p> |
| 19 | 郑州一建集团有限公司 | 合格 | <p>4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施</p> <p>5.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析全面，措施可行</p> <p>6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明管理</p> | <p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。</p> <p>2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：缺少部分关键设施布局。</p> <p>7.【质量保证措施】：缺少样板引路策划和样板展示方案</p> <p>10.【项目创优、创新、观摩策划方</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-----------|------|--|---|
| | | | 架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | 案】：缺少观摩和第三方迎检的策划及重难点分析 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案不够全面 12.【智能建造】：缺少智能建造新技术新产品创新成果内容 14.【合理化建议】：合理化建议未贴合本项目需求及特点 |
| 20 | 鲁班源集团有限公司 | 合格 | 4.【施工工期策划及工期保证措施】：工期策划全面有完善的工期保证措施 6.【施工方法与四新应用】：主要分部分项工程施工方法合理可行，有针对性的四新应用技术 7.【质量保证措施】：有较完整的工程质量保证体系和具体措施 8.【安全文明施工】：安全文明管理架构人员及专项方案措施 齐全。风险源识别清晰有应对措施，响应创优及评比要求 9.【特殊季节施工】：有雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施 11.【跨地块互联互通施工方案】：跨地块互联互通施工方案合理 12.【智能建造】：智能建造试点应用要求满足，有初步的 成果获取策划 13.【保修响应方案】：保修响应方案齐全 14.【合理化建议】：合理化建议针对性强，服务承诺明确 15.【关于“好房子”在本项目施工中应用落实】：“好房子”要求在本项目施工中能应用落实 16.【结合项目特征和承包内容，提出配合营销全过程的保障】：提出了明确的配合营销的全过程保证措 17.【工期优化及保障措施】：工期优化管理体系健全、保障工期的措施明确 | 1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配置不完善。 2.【施工资源计划】：缺少装配式构件外协厂资源计划 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不详细。 5.【施工的重点和难点分析】：重点、难点的应对措施不具体 10.【项目创优、创新、观摩策划方案】： 第三方迎检的策划及重难点分析未明确体现 |
| 评标委员会签名： | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 吴泽华 | 无 | |
| 张戈科 | 无 | |
| 徐星星 | 无 | |
| 张传斌 | 无 | |
| 陈哲 | 无 | |
| 陈嘉康 | 无 | |
| 谷祖海 | 无 | |