

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年06月02日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

标段编号：2603-440305-04-01-236029001001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6556.896524万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋国勇

成员：张大猛，王艳丽，夏晓明，李伟业

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的技术标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海罗曼科技股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

中建照明有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

中筑天佑科技有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市千百辉智能工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市大汉照明集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市天地照明集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

深圳市金照明科技股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

龙腾照明集团股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

项目编码：2603-440305-04-01-236029001

标段(包)名称：留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目（施工）（重新招标）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-236029001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海罗曼科技股份有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	无
2	中建照明有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	无
3	中核华泰建设有限公司	合格	2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	1. 工程概况：概况描述不够全面 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置不合理 6. 专项施工方案：缺少节点方案 7. 安全文明施工：保证措施不全面
4	中筑天佑科技有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 特殊季节施工：措施合理、得当	
5	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	6. 专项施工方案：缺道路节点照明改造专项施工方案
6	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当	8. 特殊季节施工：保证措施不完善
7	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	无
8	深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	7. 安全文明施工：保证措施不全面
9	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	
10	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	无
11	深圳市文业照明实业有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	7. 安全文明施工：信息化保证措施不完整
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6. 专项施工方案：合理可行 7. 安全文明施工：措施合理、得当 8. 特殊季节施工：措施合理、得当	无
13	深圳市美景照明有限公司	合格	1. 工程概况：概况描述清晰、全面 2. 组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 4. 施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5. 工程施工的重点和难点、质量保证	3. 施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置不完整 6. 专项施工方案：缺道路节点照明改造专项施工方案 8. 特殊季节施工：措施不符合项目要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 7.安全文明施工：措施合理、得当	
14	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1.工程概况：概况描述清晰、全面 2.组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3.施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4.施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6.专项施工方案：合理可行 7.安全文明施工：措施合理、得当 8.特殊季节施工：措施合理、得当	无
15	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1.工程概况：概况描述清晰、全面 2.组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3.施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4.施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6.专项施工方案：合理可行 8.特殊季节施工：措施合理、得当	7.安全文明施工：无信息化保证措施
16	深圳诺尔生态环境股份有限公司	合格	1.工程概况：概况描述清晰、全面 2.组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3.施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4.施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 7.安全文明施工：措施合理、得当 8.特殊季节施工：措施合理、得当	6.专项施工方案：论述不充分
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.工程概况：概况描述清晰、全面 2.组织机构：组织机构配置合理，人员配置完整 3.施工资源需求计划：机械、工种、周转材料配置合理 4.施工工期管理策划：工期，关键路线合理 5.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重点、难点理解较全面，施工方法及质量保证措施得当 6.专项施工方案：合理可行 7.安全文明施工：措施合理、得当 8.特殊季节施工：措施合理、得当	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张大猛	无	
王艳丽	无	
夏晓明	无	
李伟业	无	
宋国勇	无	