

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目
设计采购施工总承包工程(EPC)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

标段编号：2601-440305-04-01-869618001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3326.755640万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：段博

成员：张汉君，于源，贺高，李明贵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家初步评审，四家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及评标委员会专家复核，四家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会专家详细评审，四家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市景鹏建设工程有限公司//匠心联创设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市祥衍建筑工程有限公司//永建设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市运道建设有限公司//中联合创设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目
设计采购施工总承包工程(EPC)

项目编码：2601-440305-04-01-869618001

标段(包)名称：深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造
项目设计采购施工总承包工程(EPC)

标段(包)编码：2601-440305-04-01-869618001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【项目设计定位及理解】：设计定位和重难点描述准确、理解透彻。2.【总体设计思路】：总体设计思路清晰、合理、亮点突出。3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：设计重难点分析与应对措施全面透彻。4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：设计进度计划编排合理，设计质量管控措施合理可行。5.【设计服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保障措施比较完善。6.【合理化建议】：合理化建议涵盖全面、重点突出。7.【BIM应用】：bim应用范围与精度清晰。8.【工程概况】：工程概况描述全面。9.【施工方法】：分部分项工程施工方法阐述全面、合理可行。10.【重点与难点】：重难点分析与应对措施透彻。11.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况合理可行，满足招标文件要求。12.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况比较完备。13.【进度计划及保障措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保障措施切实可行。14.【质保措施】：质量管理目标较明确，保障措施到位。15.【安全施工专项方案】：安全生产保障措施比较完善，安全施工专项方案编制完整、针对性强，安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等基本完善。16.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施比较到位，文明施工专项方案编制完整、符合住建标准化要求。扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工措施有效。17.【现场平面布置】：施工现场平面布置总体合理、可行。18.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划清晰、内容全面。19.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法基	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>本合理，能够确保工程质量、进度、安全文明，“绿色施工”的措施得当。</p> <p>20.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工程序、主要施工方法基本合理，能够确保工程质量、进度、安全文明，“绿色施工”的措施得当。</p> <p>21.【危大工程措施】：危大工程清单涵盖全面，安全管理措施详实。</p>	
2	深圳市景鹏建设工程有限公司//匠心联创设计集团有限公司	合格	<p>1.【项目设计定位及理解】：设计定位和重难点描述准确、理解透彻。</p> <p>5.【设计服务承诺】：后续服务内容、承诺及保证措施完备。</p> <p>7.【BIM应用】：bim应用范围与精度清晰。</p> <p>8.【工程概况】：工程概况描述全面。</p> <p>10.【重点与难点】：重难点分析与应对措施透彻。</p> <p>11.【劳动力组织】：劳动力组织计划清晰。</p> <p>12.【机械设备】：施工机械设备种类、数量及配套计划合理可行。</p> <p>13.【进度计划及保证措施】：工期响应招标文件，进度计划编排合理及保证措施合理可行。</p> <p>14.【质保措施】：质量保证措施阐述全面、合理可行。</p> <p>18.【专业分包总管控策划方案】：专业分包总管控策划清晰、内容全面。</p>	<p>2.【总体设计思路】：虽然设计思路比较清晰、工程方案也合理可行，但缺具体设计图纸。</p> <p>3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：设计重点、难点分析过于侧重结构加固设计，其他方面不全。</p> <p>4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：设计涉及的各个环节的进度计划排布不清晰。</p> <p>6.【合理化建议】：针对建设方案的合理化建议不全。</p> <p>9.【施工方法】：BIM技术在项目的应用阐述不全。</p> <p>15.【安全施工专项方案】：方案重点控制内容欠突出。</p> <p>16.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不够全面。</p> <p>17.【现场平面布置】：各阶段的总平面图布置不清晰。</p> <p>19.【专项施工技术（主体建筑）】：主要施工方法不详尽。</p> <p>20.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工专项方案不全。</p> <p>21.【危大工程措施】：危大工程清单不够完整。</p>
3	深圳市祥衍建筑工程有限公司//永建设计集团有限公司	合格	<p>1.【项目设计定位及理解】：设计定位和重难点描述准确、理解透彻。</p> <p>3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：设计重难点分析与应对措施全面透彻。</p> <p>5.【设计服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施完善。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议涵盖全面、重点突出。</p> <p>8.【工程概况】：工程概况描述全面。</p> <p>11.【劳动力组织】：劳动力组织计划清晰。</p> <p>12.【机械设备】：机械设备配置与实际相符合。</p> <p>13.【进度计划及保证措施】：工期响应招标文件，进度计划编排合理及保证措施合理可行。</p> <p>20.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程全面，各项措</p>	<p>2.【总体设计思路】：总体设计思路和工程方案内容过于简单，缺具体设计图纸。</p> <p>4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：设计涉及的各个环节的进度计划排布不清晰。</p> <p>7.【BIM应用】：对工程的理解程度和BIM建模范围、精度情况均不够。</p> <p>9.【施工方法】：分部分项工程施工方法不够完整，缺BIM技术应用等内容。</p> <p>10.【重点与难点】：项目复杂性和综合性特点及施工难点及保证措施描述不完整。</p> <p>14.【质保措施】：施工质量保证措施内容不全。</p> <p>15.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不全。</p> <p>16.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不全。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施考虑周全。	17.【现场平面布置】：各阶段的总平面图布置不清晰。 18.【专业分包总体管控策划方案】：对专业分包的合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理内容不全。 19.【专项施工技术方案（主体建筑）】：专项施工技术方案不够全面，未切合本项目。 21.【危大工程措施】：危大工程清单不够完整。
4	深圳市运道建设有限公司//中联合创设计有限公司	合格	<p>1.【项目设计定位及理解】：设计定位和重难点描述准确、理解透彻。</p> <p>3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：设计重难点分析与应对措施全面透彻。</p> <p>4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：设计进度计划编排合理，设计质量管控措施合理可行。</p> <p>5.【设计服务承诺】：后续服务内容、承诺及保证措施完备。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议涵盖全面、重点突出。</p> <p>7.【BIM应用】：bim应用范围与精度清晰。</p> <p>8.【工程概况】：工程概况描述全面。</p> <p>9.【施工方法】：施工方法总体合理可行。</p> <p>10.【重点与难点】：重点与难点的分析、理解比较到位，保证措施基本合理可行。</p> <p>11.【劳动力组织】：劳动力组织计划清晰。</p> <p>12.【机械设备】：机械设备配置合理。</p> <p>13.【进度计划及保障措施】：工期响应招标文件，进度计划编排合理及保障措施合理可行。</p> <p>14.【质保措施】：质量保证措施阐述全面、合理可行。</p> <p>18.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划清晰、内容全面。</p> <p>19.【专项施工技术方案（主体建筑）】：施工程序、主要施工方法基本合理，能够确保工程质量、进度、安全文明。</p> <p>20.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程全面，各项措施考虑周全。</p> <p>21.【危大工程措施】：危大工程清单涵盖全面，安全管理措施详实。</p>	2.【总体设计思路】：缺具体设计图纸。 15.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案编制不全。 16.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制不全 17.【现场平面布置】：各阶段的总平面图布置不清晰。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段博	无	
张汉君	无	
于源	无	
贺高	无	
李明贵	无	