

建设工程评标报告

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
通风空调工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目通风空调工程

标段编号： 2203-440305-04-01-316741010001

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 5500.634551万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:黄金辉

成员: 陈华, 张荣汉, 段君才, 陈路炜

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件, 评标委员会对20家投标单位的技术标进行了初步评审, 20家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况:

经电脑系统自动清标, 评标委员会复核, 20家投标单位清标情况均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件, 评标委员会对20家投标单位的技术标进行了详细评审, 20家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

中建二局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

中建五局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

组长签名：

评委签名：

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

深圳市昱百年节能科技有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

中建安装集团有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件“技术标专家推荐优点较多的投标单位；优点数量相同的单位，专家结合商务标要求进行横向比较择优推荐”进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
通风空调工程
标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目通风空调工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741010

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：项目基本情况分析到位。</p> <p>8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略描述清楚</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案基本合理</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案要点明确</p>	<p>2.【工程管理部署重点】：施工总体思路、施工区域流水段划分、技术、材料、机械、劳动力、不同阶段施工工况图以及侧重点不全</p> <p>3.【资源管理】：甲限乙供物资的供应保障计划、分包计划、公司本部及职能部门支持、公司专家顾问支持等内容不全</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：和其他专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施不详细</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案未结合本项目现场情况</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施未结合项目具体分析</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划不详细</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：未针对项目现场情况制定功能性样板实施方案</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案不详细</p>
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：项目概况及重难点分析内容详尽，符合项目要求</p> <p>2.【工程管理部署重点】：结合本空调项目基本情况，描述工程管理部署重点内容全面，其中施工平面布置图和施工总体思路分析到位，符合本工程项目特点</p> <p>3.【资源管理】：资源管理所配置计划齐备，满足招标文件具体要求</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：制定针对本空调工程各类设备运输方案内容完整，合理可行</p> <p>6.【高品质保障措施】：品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划内容详尽，符合项目要求</p> <p>8.【全年空调运行策略】：运行策略</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>内容详尽，符合项目要求</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案</p> <p>11.【系统调试方案】：调试方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案内容全面且可行</p>	
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：项目概况及重难点分析内容齐全</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点内容详尽，符合项目要求</p> <p>3.【资源管理】：资源管理配置合理，较为完整</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略内容齐全</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：结合本项目现场情况及施工图纸，编制的功能性样板实施方案内容完整、合理可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：验收策略、质保期工作运维方案内容详尽，符合项目要求</p>	无
4	中建二局安装工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：项目概况、施工目标符合要求，重难点分析全面，解决措施到位</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点突出，描述详尽，规划合理</p> <p>3.【资源管理】：资源管理所配置计划齐备，满足招标文件具体要求</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			协调和配合方案详细可行 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容详尽，符合项目要求 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施全面 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：结合本项目空调施工图纸及深圳气候特征，制定了详细的高大空间空调效果控制方案策划，合理可行 8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略内容详尽，符合项目要求 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案全面可行 10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案 11.【系统调试方案】：系统调试方案内容详尽，符合项目要求 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：阐述一次竣备与二次精装修验收策略内容清晰，符合全精装修交付要求，质保期工作运维方案合理、可行	
5	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：项目概况、施工目标满足招标文件要求，重难点分析针对性强，应对措施明确有效 2.【工程管理部部署重点】：工程管理部部署重点内容详细可行 3.【资源管理】：主要施工机械满足施工要求，有相应的资源保障措施 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行 5.【设备运输方案】：结合本项目地上部分现场情况及施工图纸，编制了设备运输方案，且可行 6.【高品质保障措施】：针对各个区域编制较为具体高品质保障措施，有效地保障鲁班奖及安装之星的标准要求 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划符合深圳气候 8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行 9.【功能性样板实施方案】：结合本项目现场情况及施工图纸，制定了标准层功能性样板实施方案，可行 10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况及施工图纸，制定了噪声控制保证方案，合理可行 11.【系统调试方案】：系统调试方案全面具体 12.【一次竣备与二次精装修验收策	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			略、质保期工作运维方案】：质保期工作运维方案完整，同时配有运维培训计划	
6	中建八局发展建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重点及难点分析全面</p> <p>3.【资源管理】：资源管理所配置计划齐备，满足招标文件具体要求</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案全面可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案</p> <p>11.【系统调试方案】：结合本项目现场情况及施工图纸，制定了VAV系统调试方案，方案可行</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案合理可行</p>	<p>2.【工程管理部署重点】：空调工程平布置及相关说明：场地规划组织、场内外交通组织、运输路线及材料堆场布置不详细</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各相关单位的协调和配合方案及保证措施不完整</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容不全面</p>
7	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：现场概况（项目基本情况分析）及本次投标的施工目标（进度、质量、安全）符合要求，本工程的重点及难点分析全面，措施到位</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点内容详细可行</p> <p>3.【资源管理】：资源管理内容详尽，符合项目要求</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施全面</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：结合本项目空调施工图纸及深圳气候特征，制定了夏季制冷、过度季节通风、冬季采暖空调运行及控制方案，方案可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况及施工图纸，制定了噪声控制保证方案，方案可行</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案内容详尽，符合项目要求 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：验收策略、质保期工作运维方案内容详尽，符合项目要求	
8	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析内容详尽，符合项目要求 2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点内容详尽，符合项目要求 3.【资源管理】：资源管理内容详尽，符合项目要求 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行 8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略内容详尽，符合项目要求 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容详尽，符合项目要求 10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案 11.【系统调试方案】：系统调试方案全面具体 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：方案内容全面	5.【设备运输方案】：设备运输方案内容不全面
9	中建安装集团有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：项目概况、施工目标符合要求，重难点分析全面细致，且有针对性 2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点内容详细可行 3.【资源管理】：资源管理所配置计划准确、到位，满足招标文件具体要求 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：专业工程的接口、界面协调和配合方案内容详尽，符合项目要求 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容全面 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施全面 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划合理可行 8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略合理可行 9.【功能性样板实施方案】：功能性	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>样板实施方案可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案全面具体</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案可行</p>	
10	北京城建北方设备安装有限责任公司	合格	<p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略符合深圳气候条件</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：实施方案完整，可用于现场施工指导</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案完整</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备验收和二次精装修验收空调的要点分析透彻</p>	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析针对本项目不强</p> <p>2.【工程管理部署重点】：空调工程施工总体思路、施工区域流水段划分、技术、材料、机械、劳动力、不同阶段施工工况图以及侧重点等不详细</p> <p>3.【资源管理】：分包计划、公司本部及职能部门支持、公司专家顾问支持等不详细</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施不全面</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容不全面</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划不详细</p>
11	广东省工业设备安装有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：现场基本情况理解到位，重难点系统分析并有相应措施</p> <p>2.【工程管理部署重点】：施工部体部署科学，进场准备充分</p> <p>3.【资源管理】：资源管理计划可行</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：专业工程的接口、界面协调和配合方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划内容详尽，符合项目要求</p> <p>8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案可行	
12	河南汪洋安装工程有限公司	合格	<p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案可行</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案全面具体</p>	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析针对本项目不强</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点针对本项目不强</p> <p>3.【资源管理】：主要物资计划、主要施工机械及机具计划不全面</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容不全面</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施不够详细</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划内容较为简单，缺乏针对性</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容不全</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案等内容较为简单，不全面</p>
13	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析内容详尽，符合项目要求</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署规划合理</p> <p>3.【资源管理】：资源管理计划可行</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容全面</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案可行</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案可行</p>	无
14	深圳市德勤机电科技有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：本工程概况及施工目标内容齐全，本工程的重点及难点分析具体、详细</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理</p>	3.【资源管理】：重点物资排期排产计划与甲限乙供物资的供应保障计划内容不足，需进一步完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			部署规划合理 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：专业工程的接口、界面协调和配合方案内容详尽，符合项目要求 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容全面 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施全面 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行 8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略可行 9.【功能性样板实施方案】：实施方案完整，可用于现场施工指导 10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求 11.【系统调试方案】：系统调试方案完整 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备验收和二次精装修验收空调的要点分析透彻	
15	深圳市拓普威节能建设有限公司	合格	2.【工程管理部署重点】：工程管理部部署重点内容齐全，合理可行 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划可行 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行 11.【系统调试方案】：系统调试方案内容详尽，符合项目要求 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案可行	1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析针对本项目不强 3.【资源管理】：资源管理针对本项目不强 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施不全面 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容不全面 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施针对本项目不强 8.【全年空调运行策略】：控制方案不详细 10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案不详细
16	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：重点及难点分析全面 2.【工程管理部署重点】：工程平面布置科学，场内运输路线合理 3.【资源管理】：施工机械配置充足，施工机械设备维护保管措施完善 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行 5.【设备运输方案】：设备运输方案可行 6.【高品质保障措施】：施工品质保障措施较完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案可行</p> <p>11.【系统调试方案】：系统调试方案可行</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备验收和二次精装修验收空调的要点分析透彻</p>	
17	深圳市杰能机电工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析内容详尽，符合项目要求</p> <p>2.【工程管理部署重点】：工程管理部署重点内容详尽，符合项目要求</p> <p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案全面</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施全面</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行</p> <p>8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行</p> <p>9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>11.【系统调试方案】：修验收策略、质保期工作运维方案内容详尽，符合项目要求</p> <p>12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略分析合理、具体到位，质保期工作运维方案详细，切实可行</p>	3.【资源管理】：资源管理计划不全面，缺少甲限乙供物资的供应保障计划
18	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	<p>4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行</p> <p>5.【设备运输方案】：设备运输方案内容全面</p> <p>6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求</p> <p>7.【高大空间空调效果控制方案策划】：控制方案策划全面可行</p>	<p>1.【项目概况及重难点分析】：重难点分析针对本项目不强</p> <p>2.【工程管理部署重点】：空调工程平布置及相关说明：场地规划组织、场内外交通组织、运输路线及材料堆场布置等不详细</p> <p>3.【资源管理】：资源管理计划内容不全面</p> <p>11.【系统调试方案】：未针对项目现场情况制定系统调试方案</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【全年空调运行策略】：控制方案全面可行 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行 10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案可行 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案可行	
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：现场基本情况理解到位，重难点系统分析并有相应措施 2.【工程管理部署重点】：工程管理部部署规划合理 3.【资源管理】：劳动力计划合理，保障措施完善 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他专业工程的接口、界面协调和配合方案详细可行 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容全面 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施可行 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划可行 8.【全年空调运行策略】：全年运行总策略符合深圳当地气候 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案内容详尽，符合项目要求 10.【噪声控制保证方案】：噪声控制保证方案内容详尽，符合项目要求 11.【系统调试方案】：系统调试方案可行	12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：本项目质保期内运维方案及工作内容较为简单，不够全面需进一步完善
20	深圳美力环境技术有限公司	合格	2.【工程管理部署重点】：工程管理部部署重点内容详尽，符合项目要求 4.【与土建、电气、给排水、消防、智能化、幕墙、电梯、精装修等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：专业工程的接口、界面协调和配合方案内容详尽，符合项目要求 5.【设备运输方案】：设备运输方案内容详尽，符合项目要求 6.【高品质保障措施】：高品质保障措施内容详尽，符合项目要求 7.【高大空间空调效果控制方案策划】：高大空间空调效果控制方案策划内容详尽，符合项目要求 8.【全年空调运行策略】：全年空调运行策略内容详尽，符合项目要求 9.【功能性样板实施方案】：功能性样板实施方案可行	1.【项目概况及重难点分析】：本工程的重点及难点按系统分析过于简单，不够具体 3.【资源管理】：主要施工机械及机具计划过于简单，不够具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【噪声控制保证方案】：结合本项目现场情况针对性制定噪声控制保证方案 11.【系统调试方案】：系统调试方案可行 12.【一次竣备与二次精装修验收策略、质保期工作运维方案】：验收策略、质保期工作运维方案内容详尽，符合项目要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
陈华	无	
张荣汉	无	
段君才	无	
陈路炜	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
通风空调工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741010

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼
项目通风空调工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
4	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
5	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
6	中建八局发展建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
8	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
9	中建安装集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
10	北京城建北方设备安装有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
11	广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
12	河南汪洋安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
13	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
14	深圳市德勤机电科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
15	深圳市拓普威节能建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
16	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无
17	深圳市杰能机电工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案具体，完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		体, 完整	
18	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】: BIM实施方案具体, 完整	无
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】: BIM实施方案具体, 完整	无
20	深圳美力环境技术有限公司	合格	1. 【BIM实施方案】: BIM实施方案具体, 完整	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
陈华	无	
张荣汉	无	
段君才	无	
陈路炜	无	