

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目  
(重新招标)

标段编号：2603-440305-04-05-320114001001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1895.217554万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李静

成员：杨眉，张碧君，王永立，谢绍青

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位的技术标投标文件，初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，7家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位的技术标投标文件，详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市杰尔斯展示股份有限公司（推荐理由：根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重新招标）

项目编码：2603-440305-04-05-320114001

标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重新招标）

标段(包)编码：2603-440305-04-05-320114001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点把握准确。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：有提供项目总体实施方案，项目关键技术和项目创新点均有分析。</p> <p>4.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，有完整的安全施工专项方案、针对性较强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机构、安全管理人员配备、培训记录等均完善。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施完善，有完整的文明施工专项方案、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工等措施均较为有效。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：对本工程管理和施工的重点难点分析透彻，并有针对性地阐述了合理化建议。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：编制了施工进度网络图和带关键线路的横道图，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理，对影响施工进度的因素分析到位，并有得当、可行的应对措施。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析到位，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理，并有恰当、可行的质量控制措施。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：对影片策划大纲解读深刻、提炼较为精准，主要展示项脚本深化方案有创意、手法丰富、与展项功能深度绑定；脚本内容较为详实、主线清晰、语言优美。</p> <p>10.【展馆设备实施技术方案】：有较为合理的展馆设备实施技术方案，对核心展项的优化方案较有特色，技术手段较为合理。有合理、适用的中控系统、语音讲解系统等实施方案。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>4.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完善。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工组织与体系完善，措施到位。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：重点难点分析透彻，合理化建议阐述有针对性。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制科学合理，关键路径清晰。</p>	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解不够透彻。</p> <p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：有项目总体实施方案，项目关键技术、项目创新点分析没抓住重点。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：无影响工程质量的重难点分析，质量管理与保障措施不完善。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：重要影片脚本深化方案不完善、创意不突出。</p> <p>10.【展馆设备实施技术方案】：展馆设备实施技术方案不够合理，适用性较差。</p>
3	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	合格	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点把握准确。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：分析全面，措施恰当合理。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：对影片策划大纲深入了解，脚本满足要求。</p> <p>10.【展馆设备实施技术方案】：展馆设备实施技术方案合理可行。</p>	<p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：项目总体实施方案简单笼统。</p> <p>4.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案简单且不太完善。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案简单且不太完善。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：施工重点与难点分析一般，合理化建议不具体。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工程进度计划无标注关键线路，无进度重难点分析，无主要施工里程碑和关键路径。</p>
4	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点有把握。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：有提供项目总体实施方案，项目关键技术和项目创新点均有分析。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划编制合理可行，关键路径合理清晰。</p>	<p>4.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容不够完善。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案简单且不太完善。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：施工重点与难点分析不透彻，合理化建议一般。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：缺乏影响工程质量的重难点分析。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：重要影片脚本深化程度不够深刻。</p> <p>10.【展馆设备实施技术方案】：展馆设备实施技术方案适用性一般。</p>
5	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	合格	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点把握准确。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：有提供项目总体实施方案，项目关键技术和项目创新点均有分析。</p> <p>4.【安全施工专项方案】：安全生产保证措施完善，有完整的安全施工专项方案、针对性较强、符合住建部门要求；安全管理制度、安全管理机</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>构、安全管理人员配备、培训记录等均完善。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工、环境保护措施完善，有完整的文明施工专项方案、符合住建标准化要求，扬尘、噪声、围挡、扰民控制、绿色施工等措施均较为有效。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：对本工程管理和施工的重点难点分析透彻，并有针对性地阐述了合理化建议。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：编制了施工进度网络图和带关键线路的横道图，进度重难点分析到位；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理，对影响施工进度的因素分析到位，并有得当、可行的应对措施。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析到位，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配置合理，并有恰当、可行的质量控制措施。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：对影片策划大纲解读深刻、提炼较为精准，主要展示项脚本深化方案有创意、手法丰富、与展项功能深度绑定；脚本内容较为详实、主线清晰、语言优美。</p> <p>10.【展馆设备实施技术方案】：有较为合理的展馆设备实施技术方案，对核心展项的优化方案较有特色，技术手段较为合理。有合理、适用的中控系统、语音讲解系统等实施方案。</p>	
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点把握准确。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。</p> <p>4.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容完善。</p> <p>6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：有对本工程管理和施工的重点难点分析，并阐述了合理化建议。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：编制了带关键线路的横道图，进度重难点分析到位；对影响施工进度的因素分析到位，并有得当、可行的应对措施。</p> <p>8.【质量管理与保障措施】：对影响工程质量的重难点分析到位，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配置合理，并有恰当、可行的质量控</p>	<p>3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：项目实施方案不够深入。</p> <p>5.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案编制内容不全。</p> <p>9.【重要影片脚本深化】：深化方案缺乏创意，内容不详实。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			制措施。 10.【展馆设备实施技术方案】：展馆设备实施技术方案较为合理适用。	
7	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	合格	1.【对项目背景、工作内容、工作特点的认识和理解】：对本项目目的、背景理解清晰；工作内容解析到位；工作特点把握准确。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全。 8.【质量管理与保障措施】：质量管理全面，人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。 10.【展馆设备实施技术方案】：有较为合理的展馆设备实施技术方案，对核心展项的优化方案较有特色，技术手段较为合理。有合理、适用的中控系统、语音讲解系统等实施方案。	3.【项目实施方案、关键技术、创新点】：项目实施方案、关键技术、创新点的分析内容简单。 4.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容不够完善。 5.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案措施针对性不强。 6.【施工重点与难点分析及合理化建议】：施工重点与难点分析一般，合理化建议不具体。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对影响施工进度的因素分析，应对措施，描述不具体。 9.【重要影片脚本深化】：深化方案缺乏创意，内容不详实。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李静	无	
杨眉	无	
张碧君	无	
王永立	无	
谢绍青	无	