

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程二标段

标段编号：2020-440304-48-01-017759016001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：959.747382万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方云

成员：杨健明，陈辉，彭松，武守朋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的投标文件经专家初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

11家投标单位的投标文件经专家详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程二标段

项目编码：2020-440304-48-01-017759016

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程B区景观提升工程二标段

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳创茂建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求【工期】：工期保证措施符合要求【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求	<ol style="list-style-type: none">【成品保护】：成品保护方案针对性不强【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求
2	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求【成品保护】：成品保护方案符合要求【组织架构】：满足5.1项目管理团队组织架构设置要求	<ol style="list-style-type: none">【工期】：工期保证措施针对性不强
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。【机械设备】：施工机械设备数量	<ol style="list-style-type: none">【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及配套符合要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求 5.【工期】：工期保证措施符合要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案符合要求	
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求 2.【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求 5.【工期】：工期保证措施符合要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案符合要求	11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求
5	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求 2.【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求 5.【工期】：工期保证措施符合要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案符合	11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求	
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划情况针对性不强</p> <p>5.【工期】：工期保证措施针对性不强</p> <p>6.【施工平面布置】：施工现场平面布置针对性不强</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件针对性不强</p> <p>8.【施工组织】：施工组织针对性不强</p> <p>9.【深化设计】：深化设计针对性不强</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案针对性不强</p> <p>11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求</p>
7	深圳市建匠工程有限公司	合格	<p>2.【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施符合要求</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强</p> <p>6.【施工平面布置】：施工现场平面布置针对性不强</p> <p>8.【施工组织】：工程质量保证措施针对性不强</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案针对性不强</p> <p>11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求</p>
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施符合要求</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案符合要求</p>	<p>2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划针对性不强</p> <p>6.【施工平面布置】：施工现场平面布置针对性不强</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件针对性不强</p> <p>9.【深化设计】：深化设计针对性不强</p> <p>11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求</p>
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：已列明劳动力投入计划；劳动力投入计划科学合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件符合要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施符合要求</p> <p>6.【施工平面布置】：施工现场平面</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置符合要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件符合要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施，安全文明施工措施符合要求 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案符合要求 11.【组织架构】：满足5.1项目管理团队组织架构设置要求	
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施符合要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划针对性不强 4.【进度计划】：进度计划针对性不强 5.【工期】：工期保证措施针对性不强 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置针对性不强 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件针对性不强 8.【施工组织】：施工程序、施工方法描述不全面，工程质量保证措施针对性不强。 9.【深化设计】：深化设计针对性不强 10.【成品保护】：成品保护方案针对性不强 11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施针对性不强 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划针对性不强 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套针对性不强 4.【进度计划】：进度计划针对性不强 5.【工期】：工期保证措施针对性不强 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置针对性不强 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件针对性不强 8.【施工组织】：施工组织针对性不强 9.【深化设计】：深化设计针对性不强 10.【成品保护】：成品保护方案针对性不强 11.【组织架构】：不满足5.1项目管理团队组织架构设置要求
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨健明	无	
陈辉	无。	
彭松	无	
武守朋	无	
方云	无	