

建设工程评标报告

标段名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

工程类别：施工

评标日期：2026年06月09日

评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

标段编号：2604-440300-04-01-900002001001

建设单位：深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：185.840629万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨冬林

成员：张祖凤，李银华，李柳晴，张冰莹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

由评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件复核，均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较

组长签名：

评委签名：

多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优

组长签名：

评委签名：

点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会依据招标文件确定的规则，结合评审意见：在评审合格的投标人中根据投标人的技术标“评标要素优点较多并横向比较较有优势的”，优选 50%（采用四舍五入取整）作为评标专家推荐的中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝山园职工文体活动场所改造工程
 标段(包)名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

项目编码：2604-440300-04-01-900002001
 标段(包)编码：2604-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细， 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全，应对措施得当	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全，应对措施得当	无
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全，应对措施得当	2.【现场布置与临时设施】：总平布置内容不全
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全，应对措施得当	2.【现场布置与临时设施】：总平布置内容不全
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：管理计划等较完善	无
6	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 2.【现场布置与临时设施】：总平面布置合理不完善 3.【工期保障措施】：内容不全
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：应对措施得当 2.【现场布置与临时设施】：现场平面布置合理	3.【工期保障措施】：项目进度计划不完整
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全	
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：资源配置较齐全，应对措施得当	无
10	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 3.【工期保障措施】：进度计划响应招标文件要求	2.【现场布置与临时设施】：总平布置内容不全
11	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 2.【现场布置与临时设施】：内容不全 3.【工期保障措施】：内容不全
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	3.【工期保障措施】：资源配置较齐全	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 2.【现场布置与临时设施】：内容不全
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容较完整、方案建议较合理	2.【现场布置与临时设施】：内容不全 3.【工期保障措施】：内容不全
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容较完整、方案建议较合理 3.【工期保障措施】：项目进度计划完整	2.【现场布置与临时设施】：内容不全
15	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	3.【工期保障措施】：进度计划，人，机，料、工期等响应招标文件要求	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 2.【现场布置与临时设施】：内容不全
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：应对措施得当	无
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：措施及建议可行合理 2.【现场布置与临时设施】：总平布置合理、详细 3.【工期保障措施】：资源配置较齐	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全，应对措施得当	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张祖凤	无	
李银华	无	
李柳晴	无	
张冰莹	无	
杨冬林	无	