

# 建设工程评标报告

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程

评标标段编号：2512-440311-04-01-515845001001

建设单位：深圳理工大学总医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：467.882707万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：吴明，邹勤，漆光宇，王山峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标人的技术标文件均合格

### 2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标人的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，19家投标人的技术标文件均合格。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

组长签名：

评委签名：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，评标委员会根据技术标评审项目优点数量较多推优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程  
 标段(包)名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程

项目编码：2512-440311-04-01-515845001  
 标段(包)编码：2512-440311-04-01-515845001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期安排合理，保证措施较齐全。 6.【质量与安全文明施工】：质量保证措施较齐全；安全和文明专项方案齐全。特殊季节施工保证措施较合理。	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图，岗位职责描述，现场平面布置不合理。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法不合理 3.【重点难点】：重难点保证措施不齐全。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织管理优良，总平面布置合理 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好 3.【重点难点】：重难点分析全面，保证措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	无
3	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总包协调及现场平面布置合理 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好 3.【重点难点】：重难点分析全面，保证措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	无
4	广东绿城环境建筑装饰有限公司	合格	无	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图，岗位职责描述不清晰。无现场平面布置图。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项施工工艺方法缺少参数标准 3.【重点难点】：重难点分析不深入

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				且无应对措施 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置计划和内容不清晰 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期合理性较差，工期保障措施可行性差。 6.【质量与安全文明施工】：缺少文明施工专项方案，缺少特殊季节施工保障措施内容。
5	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总包协调及现场平面布置合理 2.【施工方法与技术应用】：分部分项施工方法合理可行。四新技术应用内容齐全。 3.【重点难点】：重难点分析全面，保障措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	无
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织机构配置合理，总承包管理和协调措施可行，现场平面布置较合理。 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好 3.【重点难点】：重难点分析较为清晰 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	无
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织架构及岗位职责清晰 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理 3.【重点难点】：重难点分析全面，保障措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【质量与安全文明施工】：质量及安全保证措施清晰合理	
8	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织机构配置满足要求，总承包管理和协调措施可行，现场平面布置较合理。 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	2.【施工方法与技术应用】：无具体新工艺、新技术应用 3.【重点难点】：工程施工重点难点分析不具体
9	深圳市七华建设工程有限公司	合格	4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备 响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量及安全保证措施清晰合理	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图和岗位职责描述。现场平面布置不清晰 2.【施工方法与技术应用】：四新技术应用内容针对性差。 3.【重点难点】：重难点分析没针对项目特点
10	深圳市华侨建筑工程有限公司	合格	4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总承包管理和协调措施内容不全。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全。四新技术应用内容不全 3.【重点难点】：重难点及保证措施内容不全。 6.【质量与安全文明施工】：安全施工专项方案内容针对性差。特殊季节施工保证措施内容与本项目无关联性，如屋面雨季施工质量控制措施、台风对塔吊检查。
11	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织管理优良，总平面布置合理 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	3.【重点难点】：工程施工重点难点分析不具体
12	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总包协调内容不全面，缺总平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	2.【施工方法与技术应用】：四新技术应用内容不全。 3.【重点难点】：重难点及保障措施针对性不强
13	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图和岗位职责描述，缺少专业技术人员。现场平面布置不清晰。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全。四新技术应用内容不全。 3.【重点难点】：重难点分析不全面，且没针对本项目特点 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划合理性差，施工机械设备配套不合理，主材设备响应内容不全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划不清晰，保证措施不明确。 6.【质量与安全文明施工】：缺台风和夏季高温施工措施
14	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点难点】：重难点分析全面，保证措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行 6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图和岗位职责描述。现场平面布置不清晰。
15	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	3.【重点难点】：重难点及保证措施可行。 4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺组织架构和岗位职责，总包管理协调内容过于简单 2.【施工方法与技术应用】：四新技术应用内容不全。 6.【质量与安全文明施工】：安全文明施工专项方案内容不全。
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置较合理。总承包管理和协调措施可行。施工平面布置内容齐全。 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好 3.【重点难点】：重难点分析全面，保证措施可行 4.【资源配置（人、机、材）】：劳	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强</p>	
17	深圳市清义生态环境工程有限公司	合格	4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：缺少组织架构图和岗位职责描述，缺少专业技术人员。现场平面布置不清晰。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：施工方法内容有缺漏</p> <p>3.【重点难点】：重难点分析不清晰</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及保证措施不清晰</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：安全专项方案有漏项，特殊季节保证措施内容不全</p>
18	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：组织架构及岗位职责清晰，平面布置合理可行。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用良好</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强</p>	3.【重点难点】：重难点分析不清晰
19	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：管理组织配置合理，总承包管理和协调措施可行，现场平面布置内容齐全。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：施工方法合理可行，四新技术内容齐全。</p> <p>3.【重点难点】：重难点分析全面，保证措施可行</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：劳动力组织计划及施工机械设备配备合理，主材设备响应招标文件要求</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：工期满足要求，工期保障计划及进度计划合理可行</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量保障措施全面，专项方案专业，特殊季节施工保障措施可行性强</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴明	无	
邹勤	无	
田丽芳	无	
漆光宇	无。	
王山峰	无	