

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967010001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1556.945817万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓超

成员：李佐传，丘世深，魏勇，张素霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件规定评标方法和规则，对12家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：根据计算机自动清标分析，经评标委员会复核，12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：评标委员会根据招标文件规定评标方法和规则，对12家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：详见BIM标评审汇总表及技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

广州市安装集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳圳通工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市蕴浩实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967010

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等描述清晰可行</p> <p>3.【质量和安全文明施工方案】：质量目标明确，重难点分析清晰。安全文明施工方案合理</p>	<p>2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：建议制定完善施工总平面布置图</p> <p>4.【工程进度控制及保证措施】：无网络图、关键线路不明确。</p>
2	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：本项目概况描述基本完整；重点难点分析基本到位；项目施工组织架构配置满足要求；项目实施方案、施工措施、BIM实施方案等基本完善可行</p> <p>2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划清晰合理</p>	<p>3.【质量和安全文明施工方案】：安全文明方案过于简单无针对性</p> <p>4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度计划粗糙、无关键线路的策划</p>
3	广东省工业设备安装有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：有现场勘查图、重难点明确</p> <p>2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划清晰合理</p> <p>3.【质量和安全文明施工方案】：有完善的质量及安全保证组织体系</p> <p>4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标响应要求，工序安排、穿插施工措施合理</p>	无
4	广州市安装集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：了解项目情况、重难点明确、拟建项目部组织系统框图完整</p> <p>2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划合理可行</p> <p>3.【质量和安全文明施工方案】：管理、材料进场验收、材料质量管控措施详细有针对性</p> <p>4.【工程进度控制及保证措施】：工程进度控制及保证措施合理可行</p>	无
5	深圳东道建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：了解项目情况、重难点明确、用BIM模型模拟有效减少碰撞</p> <p>3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全管理体系完整。有完善</p>	<p>2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：未针对性提出成品保护规划方案</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的“三检” 4.【工程进度控制及保证措施】：网络图、横道图完整，关键线路、关键工作明显	
6	深圳圳通工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等描述清晰可行 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署合理、项目实施过程组织调度及交付管理措施合理 3.【质量和安全文明施工方案】：材料封样管理、材料进场验收、材料质量管控措施详细有针对性 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标响应要求，进度控制及保证措施合理	无
7	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：本项目概况描述基本完整；重点难点分析基本到位；项目施工组织架构配置满足要求；项目实施方案、施工措施、BIM实施方案等基本完善可行 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：劳动力安排计划表、主要施工机械设备表配置满足现场需求。 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案合理可行 4.【工程进度控制及保证措施】：施工进度计划详细合理、工期目标响应招标文件	无
8	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：了解项目情况，有现场勘查、重难点明确 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划合理可行 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、穿插施工措施；进度重难点分析、关键线路的管理策划情况及工期保证措施基本到位	3.【质量和安全文明施工方案】：建议加强安全管理措施，完善应急救援路线等。
9	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等描述清晰可行 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划合理 3.【质量和安全文明施工方案】：质量和安全文明施工方案合理 4.【工程进度控制及保证措施】：工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			期目标响应要求，进度控制及保证措施合理	
10	深圳市蕴浩实业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等描述清晰可行 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：施工总体安排和部署、施工资源需求计划合理可行 3.【质量和安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项合理、有针对性 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标响应要求，进度控制及保证措施合理	无
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案等描述清晰可行 4.【工程进度控制及保证措施】：工期目标响应要求，进度控制及保证措施合理	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：建议完善施工总平面布置图 3.【质量和安全文明施工方案】：建议加强安全管理措施，制定应急救援路线等
12	深圳铿时建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析、BIM实施方案】：项目实施方案、施工措施，BIM实施方案基本合理	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：交付管理措施不完善 3.【质量和安全文明施工方案】：材料封样管理措辞无针对性 4.【工程进度控制及保证措施】：未提供进度重难点分析、关键线路的管理策划情况及工期保证措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李佐传	无	
邓超	无	
丘世深	无	
魏勇	无	
张素霞	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967010

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
2	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	合格	无	1.【模型评审】：构建缺失
3	广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸基本能够理解，BIM建模范围、精度符合要求	无
4	广州市安装集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模精度满足施工要求	无
5	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
6	深圳圳通工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
7	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
8	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
9	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建议BIM模型区分管道和设备的颜色
10	深圳市蕴浩实业有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围和精度符合要求	无
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模精度满足施工要求	无
12	深圳铿时建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模精度满足施工要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李佐传	无	
邓超	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丘世深	无	
魏勇	无	
张素霞	无	