

# 建设工程评标报告

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月12日

评标地点： 集团总部大楼(709评标室、710评标室、711评标室、712评标室、713评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：海洋大学（一期）建设项目园林景观工程

标段编号：2204-440300-04-01-909410020001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2251.805448万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：陈志娟，张志坚，徐翠媚，袁嘉梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标人技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机评标系统对16家投标人技术标进行自动清标分析，并经评标委员会复核，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审方法和要求，对16家投标人技术标进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的技术标推荐原则推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：海洋大学（一期）建设项目园林景观工程  
标段(包)名称：海洋大学（一期）建设项目园林景观工程

项目编码：2204-440300-04-01-909410020  
标段(包)编码：2204-440300-04-01-909410020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：施工区段划分合理，进度计划完善，工期保障措施完整 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	3.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力组织合理，进度计划及工期保障措施完整 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保障措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
4	广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力	2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划不满足施工要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	
5	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
6	深圳园林股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：劳动力组织及进度计划、工期保证措施合理 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排的合理性、科学性基本合理	3.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
7	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排的合理性、科学性基本合理	3.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排的合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理性、科学性基本合理	
9	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
10	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	3.【诚信履约记录】：未提供诚信履约记录
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩要求满足要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	3.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市政集团有限公司	合格	2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	1.【施工管理组织机构配置情况】：施工管理组织机构配置情况不够详实
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 3.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合要求 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排科学合理	无
15	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排的合理性、科学性较合理	3.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构配置情况】：组织机构完整，人员配置满足项目要求 2.【项目劳动力组织及进度计划，工期保证措施】：项目劳动力组织及进度计划和工期保证措施具体可行 4.【企业同类工程业绩要求】：同类工程业绩符合要求 5.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力较好 6.【进度评审】：施工组织安排的合理性、科学性较合理	3.【诚信履约记录】：诚信履约记录不符合要求
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志娟	无	
张志坚	无	
吴立	无	
徐翠媚	无	
袁嘉梅	无	