

建设工程评标报告

标段名称： T1航站楼地块土地整备项目拆除工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月12日
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2624.050031万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭海柱

成员：杨帅，张飞，冯金海，陈慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，19家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

广州市盾建建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

项目编码：2604-440300-04-01-900007001

标段(包)名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中商建投建设有限公司	合格	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：临时停工期间的人员、设备等处置措施内容不全。
2	中国华西企业有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	无
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	
6	中建海峡建设发展有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	无
7	中建科工集团有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	
8	中铁建工集团有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	无
9	广州市盾建建设有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	4、专项方案：FOD管理措施针对性不强。
10	广州市第三建筑工程有限公司	合格	6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：场内外交通组织、主要拆除类设备等内容不全。 3、施工工期、劳动力和主要材料管

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				理策划：临时停工期间的人员、设备等处置措施内容不全。 4、专项方案：FOD管理措施针对性不强。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管控措施不全，深圳蓝措施较少。 9、BIM应用及管理：BIM应用及管理实施方案内容不全。 10、合理化建议：合理化建议缺少协调方面的内容。
11	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	合格	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：临时停工期间的人员、设备等处置措施内容不全。 4、专项方案：FOD管理措施针对性不强。 6、危大工程措施：危大工程安全管理措施不到位。 7、危险作业措施：危险作业措施分类应对不够详尽。 9、BIM应用及管理：BIM应用及管理实施方案内容不全。
12	浙江金圣建设集团有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。	6、危大工程措施：危大工程安全管理措施不到位。 7、危险作业措施：危险作业措施分类应对不够详尽。 8、智慧工地：落实智慧工程相关措施偏少。 9、BIM应用及管理：BIM应用及管理实施方案内容不全。 10、合理化建议：合理化建议缺少协调方面的内容。
13	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管控措施不全，深圳蓝措施较少。 7、危险作业措施：危险作业措施分类应对不够详尽。 9、BIM应用及管理：BIM应用及管理实施方案内容不全。 10、合理化建议：合理化建议缺少协调方面的内容。
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。	3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：临时停工期间的人员、设备

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	等处置措施，及随时重新启动拆除施工的应对措施内容不详细。
15	深圳市正罡建筑工程有限公司	合格	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：临时停工期间的人员、设备等处置措施，及随时重新启动拆除施工的应对措施内容不详细。 8、智慧工地：落实智慧工程相关措施偏少。
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：总平面图布置不够详尽具体。主要拆除类机械设备不足。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1、施工重难点分析及应对措施：重难点理解准确，措施到位。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 7、危险作业措施：危险作业清单较齐全，各项应对管控措施得当。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	无
18	湖南北山建设集团股份有限公司	合格	6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：总平面图布置不够详尽具体。主要拆除类机械设备不足。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：临时停工期间的人员、设备等处置措施，及随时重新启动拆除施工的应对措施内容不详细。 4、专项方案：FOD管理措施针对性不强。 5、安全文明及绿色施工：安全生产管控措施不全，深圳蓝措施较少。 7、危险作业措施：危险作业措施分类应对不够详尽。 9、BIM应用及管理：BIM应用及管理实施方案内容不全。 10、合理化建议：合理化建议缺少协调方面的内容。
19	陕西建工机械施工集团有限公司	合格	2、施工总体安排和部署、施工管理实施计划，施工资源需求计划：施工部署合理，实施计划得当，资源需求满足项目要求。 3、施工工期、劳动力和主要材料管理策划：工期满足招标文件要求，劳动力配置合理，设备配置合理。 4、专项方案：钢结构和外立面玻璃拆除方案合理、FOD和重要活动管控措施得当。 5、安全文明及绿色施工：安全生产	1、施工重难点分析及应对措施：对工程重难点理解有偏差，应对措施不足。 7、危险作业措施：危险作业措施分类应对不够详尽。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			管理内容全面，深圳蓝措施合理。 6、危大工程措施：危大工程清单较齐全，相应的安全管理措施合理。 8、智慧工地：实施方案内容齐全，落实智慧工地的相关措施合理。 9、BIM应用及管理：BIM应用内容齐全，管理实施方案合理。 10、合理化建议：对本项目的合理化建议较全面。	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
杨帅		无		
张飞		无		
郭海柱		无		
冯金海		无		
陈慧		无		