

建设工程评标报告

标段名称： 前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

标段编号：2511-440305-04-05-946127001001

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4443.882802万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：谢婧娜，陈海君，陈日亮，区业桥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会核查，12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会核查，系统自动清标，12家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对12家投标单位的技术标和BIM进行详细评审，均合格，详细情况见技术标和BIM评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标和BIM评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

杭州华电华源环境工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的 50%的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

项目编码：2511-440305-04-05-946127001

标段(包)名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

标段(包)编码：2511-440305-04-05-946127001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析合理完善，措施具体。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度控制措施内容完善合理。 4.【施工资源配置】：资源配置合理，安排有序。 5.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案合理有针对性。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施合理。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案全面合理。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理，措施完善。	无
2	中国电子系统工程第四建设有限公司	合格	4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序 5.【专项施工技术方案】：各专项方案编写详细，各项保证措施完整。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单合理，安全管理措施完善。 7.【安全施工专项方案】：方案结构完善，有落实安全生产标准化。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案满足招标文件需求。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：描述内容不完善，措施不完整。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署内容不完善，施工总平面布置图不齐全。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路不清晰，工期控制措施及工期延误回补措施内容不全。
3	中建一局集团建设发展有限公司	合格	6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单齐全，有相应安全管理措施 7.【安全施工专项方案】：安全施工方案详细，各方面安全细节都有落实措施。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析针对性不强，描述内容不完善。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署针对性不强，未附相关施工总平面布置图。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无相关网络图，相关工期控制措施不完善，关键线路不清晰。 4.【施工资源配置】：主要机械设备配置不全，工种配置不全，无相关人工工资保障方案。 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析不合理，针对性差。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案针对性较差。
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析合理，描述内容详细。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图针对性较好。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划合理，措施完善。</p> <p>4.【施工资源配置】：资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析合理，针对性较好。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施合理。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理完善。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理，措施完善。</p>	无
5	中建二局安装工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，应对措施针对性较好。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理具体，施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序</p> <p>5.【专项施工技术方案】：各技术方案内容合理完善。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单齐全，有相应安全管理措施。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工方案全面，各方面都有提及，并有相应措施。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案完善合理。</p>	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度图内容不完善。
6	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对项目管理和施工技术的多项重难点有分析及解决措施。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图针对性较好。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图及横道图全面，总工期及节点工期有控制措施，关键节点工期延误有回补措施。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析合理，针对性较好。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单内容完善，安全管理措施合理。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案内容合理完善。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案完善合理。</p>	
7	中建五局安装工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图针对性较好。</p> <p>4.【施工资源配置】：主要机械设备及劳动力配置合理。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容合理完善，措施可行。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施分析合理，针对性较好。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理完善。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案合理完善。</p>	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度图内容不完善。
8	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析具体合理，控制性影响的工程内容描述详细。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署科学合理，施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制合理，措施具体。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容合理完善，有针对性。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施具体。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完善合理。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案具体，各措施完善。</p>	无
9	中建安装集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体部署明确，施工总平面图清晰，合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划合理，措施完善。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：各专项施</p>	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程内容缺乏必要简要的描述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工技术方案完善合理。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施合理。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案合理完善。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工各项措施合理 有措施费使用计划。</p>	
10	中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：能明确指出本项目重点和难点，并有相应措施。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图明确，并有相应控制措施。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析合理，针对性较好。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单齐全，有相应安全管理措施。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工方案全面，各方面都有提及，并有相应措施。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工详细，各实施措施详细。</p>	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体施工总平面布置图不齐全。
11	广东省工业设备安装有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，应对措施针对性较好。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图针对性较好。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制合理可行，措施具体。</p> <p>4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。</p> <p>5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析合理，针对性较好。</p> <p>6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施合理。</p> <p>7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完善合理。</p> <p>8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案具有针对性。</p>	无
12	杭州华电华源环境工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析合理，应对措施针对性较好。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，施工总平面布置图针对性较好。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划合理，措施完善。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工资源配置】：施工资源配置合理，安排有序。 5.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案分析合理，针对性较好。 6.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施合理。 7.【安全施工专项方案】：安全施工专项方案完善合理。 8.【文明施工专项方案】：文明施工专项方案具体可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢婧娜	无	
陈海君	无	
陈日亮	无	
区业桥	无	
舒余靖	无	

BIM评审汇总表

项目名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

项目编码：2511-440305-04-05-946127001

标段(包)名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程施工总承包

标段(包)编码：2511-440305-04-05-946127001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围和模型精度符合招标要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
2	中国电子系统工程第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：投标人建模范围和模型精度LOD300符合要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
3	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
5	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
6	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
7	中建五局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围及模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
9	中建安装集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围、模型精度符合招标文件要求	3.【进度评审】：施工组织安排内容不完善。
10	中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力情况不完善。 2.【模型评审】：建模范围和模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
11	广东省工业设备安装有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围及模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
12	杭州华电华源环境工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：综合应用能力满足项目施工要求。 2.【模型评审】：建模范围及模型精度符合招标文件要求。 3.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢婧娜	无	
陈海君	无	
陈日亮	无	
区业桥	无	
舒余靖	无	