

建设工程评标报告

标段名称： 2026年度光明区信息管道维修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：2026年度光明区信息管道维修工程

标段编号：2604-440309-04-05-257754001001

建设单位：深圳市深光明数据科技有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：189.317390万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖冬

成员：张云生，贺文波，王朝红，何淑梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，8家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件自动清标分析，经评标委员会复核，8家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，8家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

组长签名：

评委签名：

中时讯通信建设有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，推荐评标优点多的前50%的有效投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2026年度光明区信息管道维修工程
标段(包)名称：2026年度光明区信息管道维修工程

项目编码：2604-440309-04-05-257754001
标段(包)编码：2604-440309-04-05-257754001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：对工程概况的描述情况比较清楚。【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面准确，保证措施合理可行。【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足本项目的需求。【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足本项目的需求。【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。【安全文明施工】：安全文明施工内容完整，方案可行。【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：对工程概况的描述情况比较清楚。【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况基本符合施工需求。	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：重点和难点及保证措施与本工程结合不够紧密。【机械设备】：施工机械设备数量及配套不足。【质保措施】：施工工程质量保证措施未结合本工程进行分析。【安全文明施工】：施工现场安全文明施工未结合本工程进行分析。【主要材料设备】：未对施工所需要的主要材料做实质性响应。
3	中时讯通信建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况描述完整、准确。【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。【重点与难点】：重点和难点分析详细，保证措施可行、具有可实施性。【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足本项目的需求。【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足本项目的需求。【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。【安全文明施工】：安全文明施工内容完整，方案可行。【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：工程概况描述比较详细，符合项目实际情况。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本合理，项目经理资质满足要求。</p> <p>3.【重点与难点】：重点和难点分析详细，保证措施可行、具有可实施性。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划能满足本项目的需求。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足本项目的需求。</p> <p>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容完整，方案可行。</p> <p>8.【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。</p>	
5	中移建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况基本清楚。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面准确，保证措施合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本满足施工需求。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本满足施工需求。</p> <p>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。</p> <p>8.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件要求。</p>	<p>2.【组织机构】：项目经理无业绩。</p> <p>7.【安全文明施工】：施工现场安全施工专项方案、文明施工专项方案缺失。</p>
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况的描述情况比较清楚。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。</p> <p>3.【重点与难点】：重点和难点分析详细，保证措施可行、具有可实施性。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备配套齐全，数量满足项目需求。</p> <p>6.【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容完整，方案可行。</p> <p>8.【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。</p>	无
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合项目实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面准确，保证措施合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求。 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足本项目的需求。 6. 【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。 7. 【安全文明施工】：安全文明施工内容完整，方案合理可行。 8. 【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。	
8	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述比较详细，符合项目实际情况。 2. 【组织机构】：施工管理组织机构人员配置齐全、合理，项目经理具有相应资质及业绩。 3. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面准确，保证措施合理可行。 4. 【劳动力组织】：劳动力组织计划满足项目需求。 5. 【机械设备】：施工机械设备配套齐全，数量满足项目需求。 6. 【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。 8. 【主要材料设备】：主要材料设备能够响应招标文件要求。	7. 【安全文明施工】：未提供施工现场安全施工、文明施工专项方案。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖冬	无	
张云生	无	
贺文波	无	
王朝红	无	
何淑梅	无	