

# 建设工程评标报告

标段名称： 光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

标段编号：2605-440300-04-01-900003001001

建设单位：深圳市光明区房屋事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘宇明

成员：孙浩浩，刘林君，李庆全，欧阳坚

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，10家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，10家投标单位的投标文件均合格。  
。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，10家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合各自的评审意见推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合各自的评审意见推荐中标候选人。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合各自的评审意见推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合各自的评审意见推荐中标候选人。）

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合各自的评审意见推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

项目编码：2605-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：光明区保障房维修项目（2026年-2029年）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目的理解和工程特征把握全面具体。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备施工设施的需求计划等满足施工需求，符合现场情况。 3.【组织机构】：项目管理组织机构人员配置齐全，项目负责人满足施工要求。 4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案符合现场情况，环境保护保证措施合理。	无。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目理解比较全面，对工程特征、主要工程内容和工程现场条件认识充分。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备配置合理。 3.【组织机构】：项目管理组织机构配置充足，有利项目实施。 4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足现场要求，环境保护保证措施合理。	无。
3	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目理解全面，对工程特征、主要工程内容和工程现场条件认识充分。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划周全，能结合项目条件实施考虑。 4.【安全文明施工】：安全文明施工方案及环境保护措施全面具体，符合项目要求。	3.【组织机构】：人员配置不满足项目要求。
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目的现场条件、工程特征的理解满足招标文件要求，符合实际情况。 3.【组织机构】：项目负责人满足招标文件要求，人员配置合理。 4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理，环境保护保证措施完善。	2.【施工资源需求计划】：主要材料的需求计划未结合数量进行编制。
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目理解比较全面，对工程特征、主要工程内容和工程现场条件认识充分。 2.【施工资源需求计划】：主要材料安排满足项目要求、机械设备充足。 3.【组织机构】：项目负责人满足招标文件要求，人员配置合理。 4.【安全文明施工】：安全施工专项	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案及文明施工专项方案可实施度高，环境保护保证措施可行。	
6	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无。	1.【工程概况】：未体现项目理解，工程现场条件表达过于简单。 2.【施工资源需求计划】：大型工具、生产工艺设备需完善。 3.【组织机构】：项目管理组织机构配置人员数量没优势。 4.【安全文明施工】：环境保护保证措施不足。
7	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目 and 工程理解到位分析合理。 2.【施工资源需求计划】：机械设备充足，主要材料满足项目要求。 3.【组织机构】：项目负责人满足招标文件要求以及人员配置合理。	4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护保证措施内容不全。
8	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目 and 工程理解到位分析合理。 2.【施工资源需求计划】：机械设备配置合理，施工设施的需求计划满足项目需求。 3.【组织机构】：项目负责人满足项目要求，人员配置齐全。	4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案、环境保护保证措施内容不全。
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目理解比较全面，对工程特征、主要工程内容和工程现场条件认识充分。 2.【施工资源需求计划】：机械设备配置合理，主要材料、施工设施的需求计划满足项目要求。 4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理，环境保护保证措施满足项目要求。	3.【组织机构】：人员配置不合理。
10	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程特征描述的详细具体。主要工程内容和工程现场条件条理清晰。 2.【施工资源需求计划】：机械设备配置合理，主要材料满足招标文件要求。 3.【组织机构】：项目负责人满足项目要求，人员配置合理。	4.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案需完善，环境保护保证措施不够合理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙浩浩	无	
刘林君	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李庆全	无	
刘宇明	无	
欧阳坚	无	