

建设工程评标报告

标段名称： 深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月17日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造
装修项目

标段编号：2602-440306-04-05-333965001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3148.672980万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：唐箴，钟正义，何卓，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市四通装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，优先推荐技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目

项目编码：2602-440306-04-05-333965001

标段(包)名称：深圳机场凌霄花园、企岗山花园188套老旧宿舍改造装修项目

标段(包)编码：2602-440306-04-05-333965001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	<p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：技术措施缺失较多。</p> <p>3.【施工进度计划】：关键路线不清晰。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工内容缺失较多。</p>
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：</p>	<p>3.【施工进度计划】：关键路线不清晰。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工内容缺失较多。</p> <p>9.【合理化建议】：没有针对噪音防控提出合理化建议。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。 5.【 工程质量管理保障措施 】：质量管理的各种保证措施全面、有效。 7.【 成品保护方案 】：成品保护方案全面、有效。 8.【 绿色施工、文明施工措施 】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。	
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【 工程概况及工程重点及难点分析 】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。 2.【 施工部署、施工方案及技术措施 】：施工方案合理、科学。 3.【 施工进度计划 】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。 4.【 劳动力组织与机械设备组织 】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。 5.【 工程质量管理保障措施 】：质量管理的各种保证措施全面、有效。 6.【 安全施工及文明施工专项方案 】：安全施工和文明施工方案全面、有效。 7.【 成品保护方案 】：成品保护方案全面、有效。 8.【 绿色施工、文明施工措施 】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。 9.【 合理化建议 】：合理化建议可行性较高。	无
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【 工程概况及工程重点及难点分析 】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。 2.【 施工部署、施工方案及技术措施 】：施工方案合理、科学。 3.【 施工进度计划 】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。 4.【 劳动力组织与机械设备组织 】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。 5.【 工程质量管理保障措施 】：质量管理的各种保证措施全面、有效。 6.【 安全施工及文明施工专项方案 】：安全施工和文明施工方案全面、有效。 7.【 成品保护方案 】：成品保护方案全面、有效。 8.【 绿色施工、文明施工措施 】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。 9.【 合理化建议 】：合理化建议可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性较高。	
6	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p>	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目缺乏深入全面的了解。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案不完善。</p> <p>9.【合理化建议】：没有针对噪音防控提出合理化建议。</p>
7	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	无
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	
9	深圳市四通装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目缺乏深入全面的了解。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工内容缺失较多。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案不完善。</p>
11	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	无
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	
14	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p>	<p>3.【施工进度计划】：关键路线不清晰。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力、施工机械没有针对工程的实际要求配置。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工内容缺失较多。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案不完善。</p> <p>9.【合理化建议】：没有针对噪音防控提出合理化建议。</p>
15	深圳广侨建设股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	<p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工内容缺失较多。</p>
16	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	
17	深圳提达装饰工程有限公司	合格	<p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目缺乏深入全面的了解。</p> <p>3.【施工进度计划】：关键路线不清晰。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力、施工机械没有针对工程的实际要求配置。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案不完善。</p>
18	深圳粤航建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】：进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】：施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】：质量管理的各种保证措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】：安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】：成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】：绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行性较高。</p>	无
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】：对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】：施工方案合理、科学。</p>	<p>3.【施工进度计划】：关键路线不清晰。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】： 施工方案合理、科学。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】： 施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】： 质量管理的各种保障措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】： 安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】： 成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】： 绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。 合理化建议可行性较高。</p> <p>9.【合理化建议】： 合理化建议可行性较高。</p>	
20	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况及工程重点及难点分析】： 对工程项目概况了解全面且深入，概况描述准确。重点、难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</p> <p>2.【施工部署、施工方案及技术措施】： 施工方案合理、科学。</p> <p>3.【施工进度计划】： 进度计划能充分结合实际条件，能确保进度按招标文件完成。</p> <p>4.【劳动力组织与机械设备组织】： 施工机械、劳动力的数量、品种符合工程的实际需要。</p> <p>5.【工程质量管理保障措施】： 质量管理的各种保障措施全面、有效。</p> <p>6.【安全施工及文明施工专项方案】： 安全施工和文明施工方案全面、有效。</p> <p>7.【成品保护方案】： 成品保护方案全面、有效。</p> <p>8.【绿色施工、文明施工措施】： 绿色施工措施、文明施工措施全面、有效。</p> <p>9.【合理化建议】： 合理化建议可行性较高。</p>	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
唐箴	无			
钟正义	无			
何卓	无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓敏锋	无	
李浩	无	