

建设工程评标报告

标段名称： 西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）

标段编号：2512-440305-04-01-865685001001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1786.195677万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张圆圆

成员：郭景琳，郭星，邓敏锋，袁金贵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术组专家初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，技术组专家复核，8家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术组专家详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

检安建设（广东）股份有限公司（推荐理由：评标委员根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市京鱼工程有限公司（推荐理由：评标委员根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市兴安消防工程有限公司（推荐理由：评标委员根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市安达业建筑装饰有限公司（推荐理由：评标委员根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）
 标段(包)名称：西丽街道火灾高风险区域改造工程（施工）

项目编码：2512-440305-04-01-865685001
 标段(包)编码：2512-440305-04-01-865685001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	检安建设（广东）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述内容完整。 2.【重点与难点】：工程重难点及保证措施全面。 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划内容全面。 4.【机械设备】：施工机械数量及配套全面。 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 6.【工期】：工期保证措施完整。 7.【质保措施】：质量保证措施全面。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足工程要求。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、有效。	无。
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容描述全面完整。 2.【重点与难点】：针对项目深入分析了重点和难点，并提出了解决方案。 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 6.【工期】：工期保障措施内容全面。 7.【质保措施】：施工质量保证措施内容完整。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整。	3.【劳动力组织】：缺少部分劳动力组织计划内容。 4.【机械设备】：缺少部分施工机械设备数量内容。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案缺失内容较多。
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概述比较全面。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施全面合理。 5.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面详细。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。	3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不全面。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不全面。 6.【工期】：工期保证措施不够具体。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面。
4	深圳市京鱼工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面合理。 2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理。 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>计划合理。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施完整。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面、有效。</p> <p>8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案全面合理。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细合理。</p>	
5	深圳市兴安消防工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面详细。</p> <p>2.【重点与难点】：对工程的施工的重点和难点认识全面，相关的保障措施全面、有效。</p> <p>4.【机械设备】：机械设备数量和配套切合工程的要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划完全响应招标文件的要求。</p> <p>6.【工期】：工期保障措施全面、有效。</p> <p>8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。</p>	<p>3.【劳动力组织】：缺少部分项目劳动力组织计划内容。</p> <p>7.【质保措施】：缺少部分施工质量保证措施内容。</p>
6	深圳市安达业建筑装饰有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【重点与难点】：对工程的施工的重点和难点认识全面，相关的保障措施全面、有效。</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织切合工程的实际要求。</p> <p>4.【机械设备】：机械设备数量和配套切合工程的要求。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理。</p> <p>7.【质保措施】：有较全面的施工工程质量保证措施。</p> <p>8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案满足工程要求。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。</p>	无。
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面深入。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理。</p> <p>5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。</p>	<p>2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不详细。</p> <p>3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不够全面具体。</p> <p>6.【工期】：工期保证措施不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面详细。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全文明施工方案内容全面。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。	
8	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面深入。 2.【重点与难点】：对工程的施工的重点和难点认识全面，相关的保障措施全面、有效。 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理。 5.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理。	3.【劳动力组织】：缺少部分项目劳动力组织计划内容。 6.【工期】：工期保证措施不全面。 8.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不详细。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭景琳	无	
郭星	无	
邓敏锋	无	
袁金贵	无	
张圆圆	无	