

# 建设工程评标报告

标段名称： 上步大厦外立面安全隐患整治工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月18日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程

标段编号：2605-440300-04-01-900005001001

建设单位：深圳市福田区南园街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：510.014150万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘晓宁

成员：何慧馨，周武彬，刘传生，麦波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的技术标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程  
 标段(包)名称：上步大厦外立面安全隐患整治工程

项目编码：2605-440300-04-01-900005001  
 标段(包)编码：2605-440300-04-01-900005001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工资源需求计划】：机械设备、施工设施等满足施工需求 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理可行 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析及保证措施基本合理 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案完善合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施合理	5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不合理
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清楚 2.【组织机构】：项目经理及人员配置基本合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施完善合理 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案内容基本合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施完善合理	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划与施工现场需求不符 5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不合理
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较完整 2.【组织机构】：项目经理及人员配置合理 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本完整 4.【施工总平面布置规划】：总平面布置清晰合理 5.【施工工期管理策划】：工期管理及策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施完善合理 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案完善合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施合理	无
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况表述与招标文件基本相符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：项目经理及人员配置较全 3.【施工资源需求计划】：有较完善各要素配置 4.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理 5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有较完善的重点难点保证措施 7.【安全文明施工方案】：有较完善的安全文明管理措施 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本合理	
5	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工资源需求计划】：各要素资源配置较合理 5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点难点质量保证措施较完善 7.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本合理	4.【施工总平面布置规划】：布置有部分跟本项目不匹配
6	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述合理 2.【组织机构】：项目经理资历匹配、人员配置专业齐全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析及保证措施基本合理 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案策划较合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施较合理	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不全 5.【施工工期管理策划】：各工序衔接不合理
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较完整 2.【组织机构】：人员配置合理且资格证书齐全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置及规划基本合理 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划基本完善 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析及保证措施基本合理 7.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理	3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施基本完善	
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构人员配置合理且资格证书齐全 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案较完善	1.【工程概况】：工程概况的描述不全面 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图与施工现场不符 5.【施工工期管理策划】：各工序时间计划节点不明确 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解、分析不准确 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单的相应安全管理措施不充分
9	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划基本完善合理 5.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析及保证措施基本合理 7.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施完善合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何慧馨	无	
刘晓宁	无	
周武彬	无	
刘传生	无	
麦波	无	